



KIINTEISTÖ-
MEDIA

Kiinteistömedia

Tommi Vienonen / Kiinteistömedia Oy



Meidän tarinamme

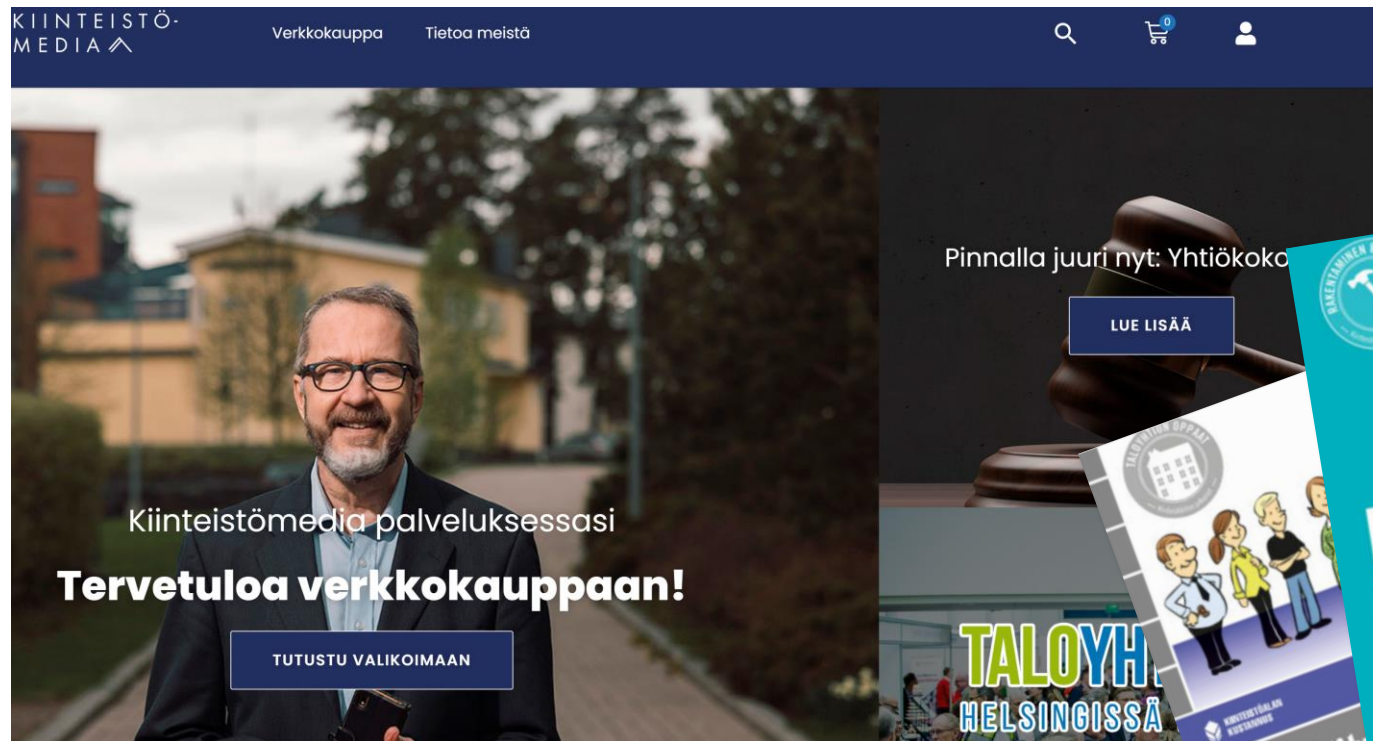
- Vuonna 1923 perustettiin Talonomistajien Oy – Gårdegarnas Ab
- Suomen Kiinteistölehti alkoi ilmestyä 1925
- Kiinteistöalan Kustannus Oy omaksi yhtiökseen 1991
- Nimi muuttui Kiinteistömedia Oy:ksi 2020
- Omistaja Suomen Kiinteistöliitto (100%)


Kiinteistöalan johtava sisältötalo

- Tuotamme kiinteistöalan digitaalisia palveluja, kirjoja sekä oppimateriaaleja.
- Julkaisemme Suomen Kiinteistölehteä.
- Järjestämme Taloyhtiötapahtuman.
- Isännöimme REM-kumppanuusverkostoa.
- Palvelumme ja tuotteemme:
 - Helpottavat arkea ja sujuvoittavat tiedon löytämistä.
 - Ovat ehdoton työkalu ammattilaisen työssä ja osaamisen avain.

“Tyhmästä päätöksestä kärsii koko talo.”

Tietoa kiinteistön johtamiseen ja asumiseen



KIINTEISTÖ-
MEDIA 

Verkkokauppa Tietoa meistä

Kiinteistömedia palveluksessasi
Tervetuloa verkkokauppaan!

TUTUSTU VALIKOIMAAN

Pinnalla juuri nyt: Yhtiökoko

LUE LISÄÄ

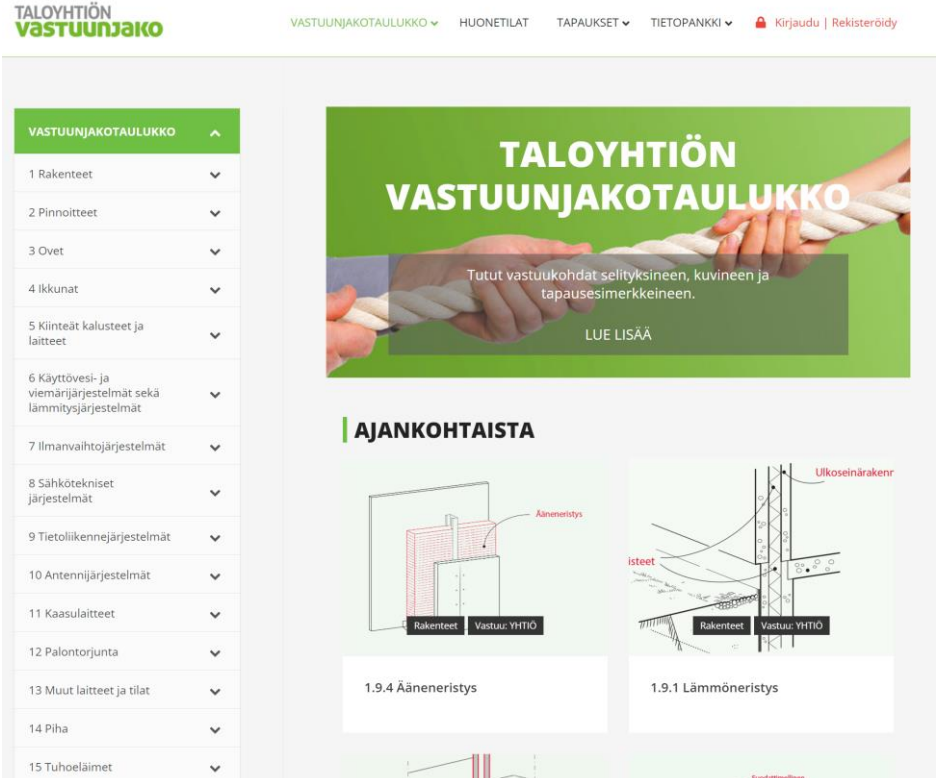


Digitaaliset palvelut



Vastuunjako.fi

- Kaikki tarvittava tieto vastuunjaosta sähköisessä muodossa nykyaikaisessa verkkopalvelussa
- Toimii kaikilla päätelaitteilla – tehokas paikasta riippumaton ratkaisu, toimii myös etätyötarpeisiin
- Palvelu sisältää:
 - Taloyhtiön vastuunjakotaulukko Plus
 - Huonetilamallinnus vastuunjakotietoineen
 - Päivittyvä tapauspankki
 - Lisätietoa kunnossapidosta ja korjausrakentamisesta



TALOYHTIÖN
VASTUUNJAKO

VASTUUNJAKOTAULUKKO ▾ HUONETILAT TAPAUKSET ▾ TIETOPANKKI ▾ Kirjautu | Rekisteröidy

VASTUUNJAKOTAULUKKO ^

- 1 Rakenteet ▾
- 2 Pinnitteet ▾
- 3 Ovet ▾
- 4 Ikkunat ▾
- 5 Kiinteät kalusteet ja laitteet ▾
- 6 Käyttövesi- ja viemärijärjestelmät sekä lämmitysjärjestelmät ▾
- 7 Ilmanvaihtojärjestelmät ▾
- 8 Sähkötekniset järjestelmät ▾
- 9 Tietoliikennejärjestelmät ▾
- 10 Antennijärjestelmät ▾
- 11 Kaasulaitteet ▾
- 12 Palontorjunta ▾
- 13 Muut laitteet ja tilat ▾
- 14 Piha ▾
- 15 Tuhoeläimet ▾

TALOYHTIÖN VASTUUNJAKOTAULUKKO

Tutut vastuukohtat selityksineen, kuvineen ja tapausesimerkkeineen.

LUE LISÄÄ

AJANKOHTAISTA

Ääneneristys

Rakenteet Vastuu: YHTIÖ

1.9.4 Ääneneristys

Ulkoseinärakenne

Isteet

Rakenteet Vastuu: YHTIÖ

1.9.1 Lämmöneristys

Suodatinseläin

Palvelu lanseerattu
huhtikuussa
2020



Yritysasiakkaita
200+



Yrityskäyttäjiä
2 000+

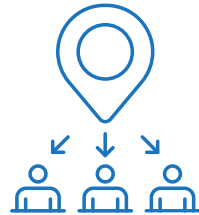


Asiakkaina

isännöintiyrityksiä, huoltoyhtiöitä,
lakitoimistoja, insinööritoimistoja,
taloyhtiöitä, vakuutusyhtiöitä,
tilitoimistoja

Jakelukanavat taloyhtiöille mm.

Osuria
Huoneistotieto
Tampuuri
Hausvise
Viilu
Asumisinfo
Fivaldi



TALOYHTIÖN VASTUUNJAKO

Kehitystyö
jatkuu...

139
vastuunjakokohtaa



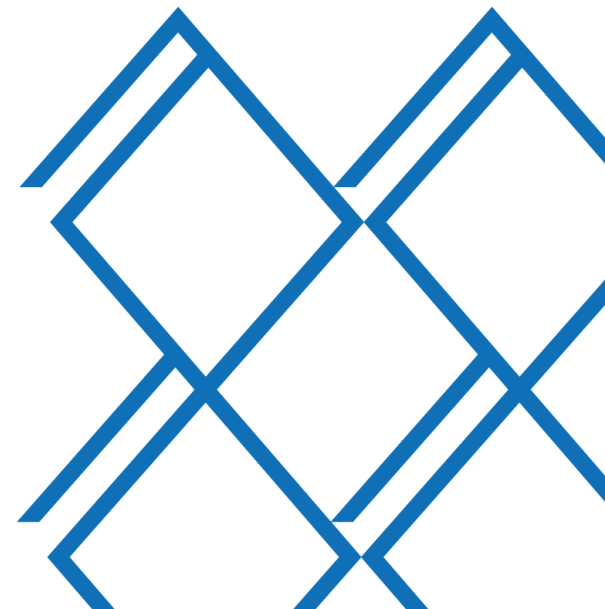
Jatkuvasti
päivityvän
Tapauspankin
saldo:
150+
tapausta



Vastuunjako.fi palvelusta sanottua

“Erilaisia vastuunjakokysymyksiä tulee isännöitsijän työssä vastaan päivittäin. Tällöin on suuri apu, kun asian voi suoraan ja helposti tarkistaa aina saatavilla olevasta Kiinteistömedian Vastuunjako.fi -palvelusta. Varsinkin erilaiset tapausesimerkit, kuten astianpesukoneen vuoto, auttavat antamaan nopeat vastaukset asukkaille ja osakkaille. Arvostan palvelun monipuolisuutta ja sitä, että palvelua päivitetään säännöllisesti myös uusilla tapauksilla!”


Sami Asujamaa, toimitusjohtaja, 10+ Isännöinti Oy

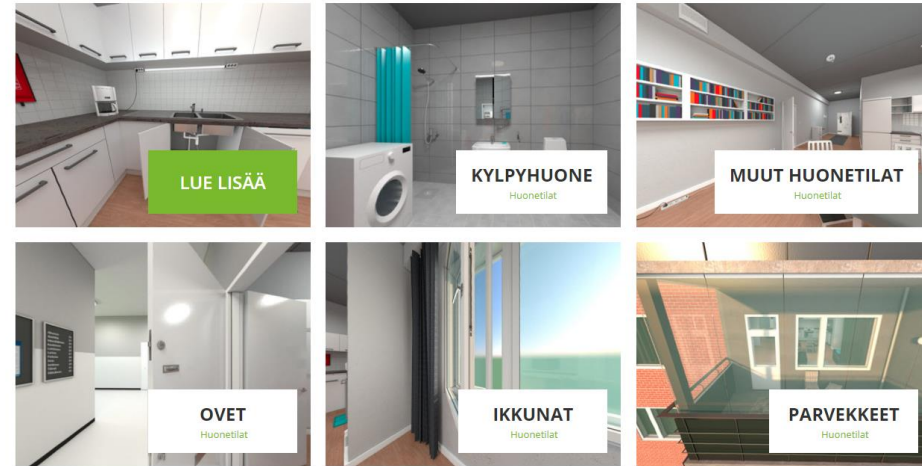


Taloyhtiön Vastuunjako- taulukko 3D



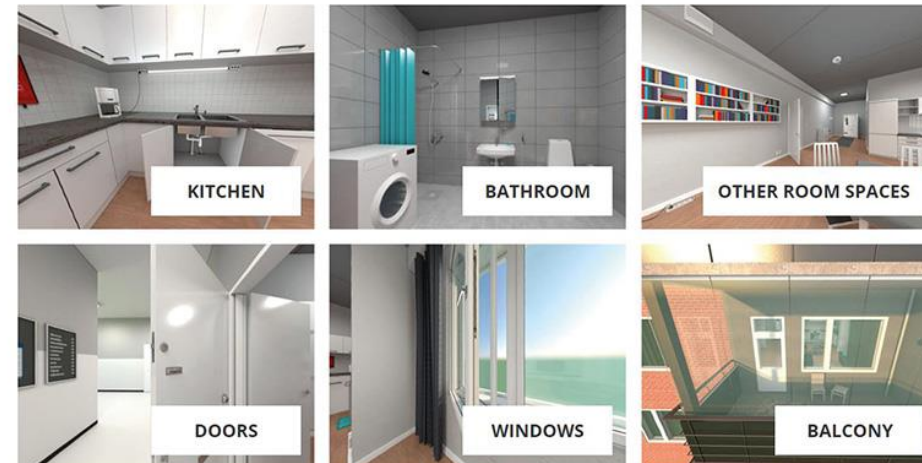
- Yleisille verkkosivuille suunnattu sisältöpalvelu, josta helppo tarkistaa huoneiston kunnossapitovastuut huonetiloittain
- Upotus tai linkitys
- Personointimahdollisuudet
 - Värimaailma
 - Logo
 - Esittelytekstit
- Saatavilla myös englanniksi

 Suomi  English (Englanti)




Tulkinnat perustuvat asunto-osakeyhtiölaakiin. Tarkista mahdolliset yhtiökohtaiset poikkeukset yhtiöjärjestyksestä.

 Suomi (Finnish)  English

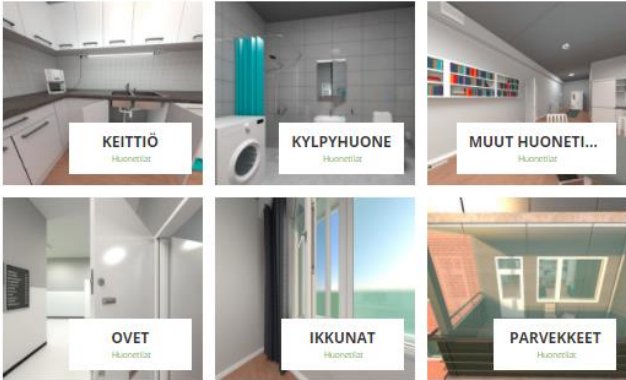


3D-esimerkkitoteutuksia / Isännöintiyritykset

 Etusivu Asiointi Asukkaalle Osakkaalle Vastuunjako Yhteystiedot [09 477 7940](tel:094777940)

Vastuunjako


TALOYHTIÖN vastuunjako 3D



Tulkinat perustuvat asunto-osakeyhtiölaakiin. Tarkista mahdolliset yhtiökohtaiset poikkeukset yhtiöjärjestyksestä.

Tämän Taloyhtiön vastuunjakotaulukon Sinulle tarjoaa:

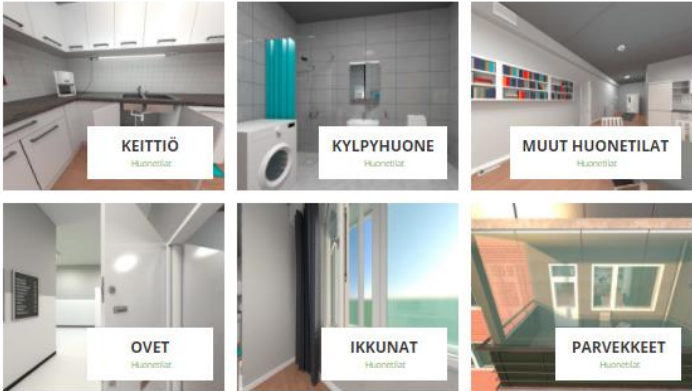
Isännöitsijätoimisto Erkki Oksanen Oy
Isännöintipalvelua Haagan alueella



FLUXIO REKRYTOINTI OSAKKAALLEOSAKKAALLE TALOYHTIÖN [ASUNTO-OMIJA](#)
Isännöinti Muut palvelut Yritys Työpaikkana Referenssejä Blogi

Vastuunjako

TALOYHTIÖN vastuunjako 3D




Tulkinat perustuvat asunto-osakeyhtiölaakiin. Tarkista mahdolliset yhtiökohtaiset poikkeukset yhtiöjärjestyksestä.

Tämän Taloyhtiön vastuunjakotaulukon Sinulle tarjoaa:

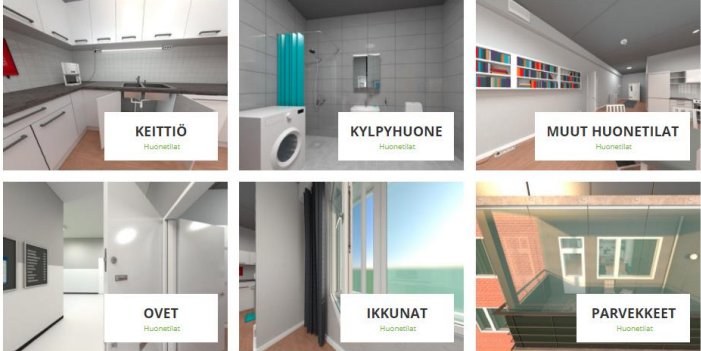
Fluxio - fiksumpaa isännöintiä!

FLUXIO

© 2021 Kiinteistömedia Oy Käyttöohjeet 

 ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTO FALLENIUS OY ETUSIVU ISÄNNÖINTIPALVELUT ASUMISEN OHJEITA VASTUUNJAKO MUUTOSTYÖOHJE ASIAKIRJATILAUS TARJOUSPYYNTÖ YHTEYSTIEDOT

TALOYHTIÖN vastuunjako 3D



Tulkinat perustuvat asunto-osakeyhtiölaakiin. Tarkista mahdolliset yhtiökohtaiset poikkeukset yhtiöjärjestyksestä.

3D-esimerkkitoteutuksia / Huoltoyhtiöt

KOTIKATU
KIINTEISTÖPALVELUT

Etusivu Yritystiedot Mediale Kotikadun Intra Kotikadun extranet

Huoltoyksikkösi **Palvelut** Asukkaalle Ajankohtaista Asiakkaamme Meille töihin Yhteystiedot **Etsi** **Asioid verkossa**

Usein kysyttyjä kysymyksiä

Vastuunjakotaulukko

Näin huoltopyyntö etenee

Koti kunnossa -visa

TALOYHTIÖN VASTUUNJAKO 3D

Toimintaohjeemme koronaviruksen aikana »

KIINTEISTÖSSÄ PALVELUT SÄHKÖINEN ASIOINTI YRITYS KIINTEISTÖKUULUMISIA OTA YHTEYTTÄ

Oma tekninen huoltomme palvelee sinua 24/7. Soita 0400 521 258 »

TALOYHTIÖN VASTUUNJAKO 3D

DOMINO
KIINTEISTÖPALVELUT OY

3D vastuunjako

TALOYHTIÖN VASTUUNJAKO 3D

Tämän Taloyhtiön vastuunjakotaulukon Sinulle tarjoaa:
Domino Kiinteistöpalvelut Oy
Se huollon vänen parhampi
DOMINO
KIINTEISTÖPALVELUT OY

AKSELI
KIINTEISTÖPALVELUT

Palvelut Lomakkeet Yritys Uutiset Yritystiedot Työpaikat Tietosuoja

Vastuunjakotaulukko

Kenen tehtävä on huolehtia ovikelloista, parvekelesteistä, saunan lauteista tai pesukoneen liittimisestä? Katso taloyhtiön ja osakkaan välinen vastuunjako alta.

Voit valita suoraan sisällysluettelosta haluamasi huoneen tai avata palvelun kiikkaamalla kovaan. Asuuttuasi palvelun löydät valikon kuvan yläreunasta (kolme viivaa).

Taloyhtiön vastuulle kuuluvat asiat on merkattu punaisella ja osakkaan vastuulle kuuluvat sinisellä.

TALOYHTIÖN VASTUUNJAKO 3D

Asumisohjeita

- Asukasvirit
- Esinöiden kiinnittäminen
- Ikkunoiden ja ovien tiivisteet
- Iänvaihtolaitteet
- Järjestyssäännöt
- Kotitalouskoneet
- Kylpyhuoneen muurominon ja laatoituksen tarkkailu
- Liikkuminen yleisliioissa
- Lämmityslaitteet
- Huoltajan muistilista
- Asuminen taloyhtiössä

ALLTIME KIINTEISTÖPALVELUT ASUKKAAT INFRA YRITYS TOIHIN MEILLE HUOLTOPYYNTÖ

Vastuunjako

TALOYHTIÖN VASTUUNJAKO 3D

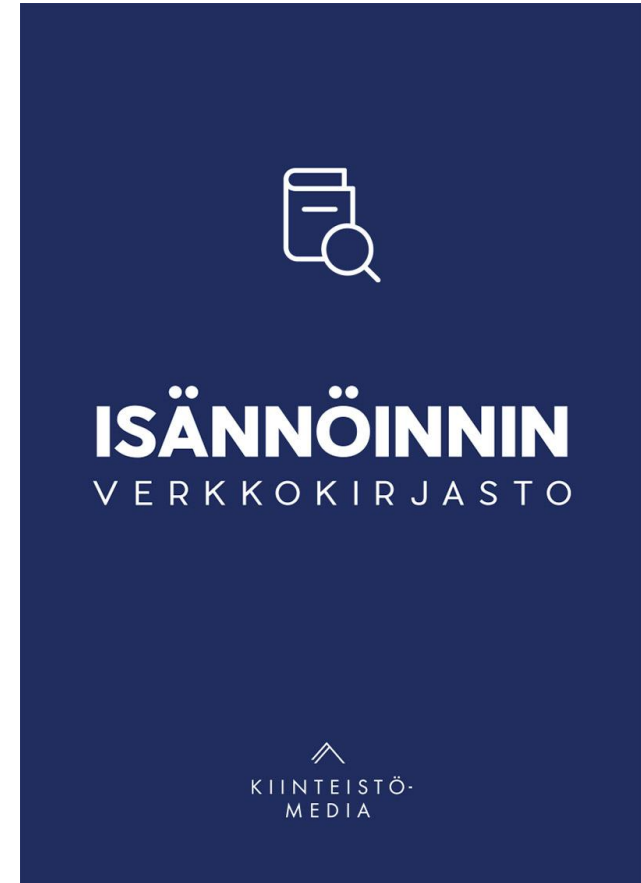
Tulkinnat perustuvat asunon-osaajayhtiöihin. Tärkeistä mahdollisista yhteisökohtaisista poikkeuksista yhteisjärjestyksessä.

Tämän Taloyhtiön vastuunjakotaulukon Sinulle tarjoaa:
Alltime Oy
Aidosti luotettava toimija

Isännöinnin verkkokirjasto

Kattava valikoima Kiinteistömedian isännöintiin liittyviä tietoteoksia verkkokirjoina.

- Lue kirjoja rajattomasti kiinteää vuosimaksua (12 kk) vastaan.
- Uutuudet ja viimeisimmät painokset päivittyvät käyttöösi heti ilmestyttyään.
- Lisää verkkokirjoihin omia merkintöjä ja tee korostuksia.
- Etsi tietoa nopeasti koko verkkokirjaston kattavalla hakutoiminnolla.
- Vaivaton käyttöönotto.
- Ei erillistä sovellusta, toimii nettiselaimella.
- Toimii eri päätelaitteilla: tietokoneella, puhelimella ja tabletilla.
- Peruspaketin lisäksi saatavilla Laki-, Talous- ja Tekniikka-lisäosat.



Isännöinnin verkkokirjasto

Peruspaketti sisältää seuraavat 15 verkkokirjaa:

- ASREK ja sähköinen asunto-osakeyhtiörekisteri
- Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari
- Etäkokoukset taloyhtiössä
- Isännöinnin käsikirja 2022
- Isännöintitehtävälueetelo
- Kiinteistönhoidon osto-opas
- Kylpyhuoneiden kunnossapito taloyhtiössä
- Putkiremontin vastuunjako taloyhtiössä
- Taloyhtiön energiatehokkaat lämmitysratkaisut
- Taloyhtiön kokousopas
- Taloyhtiön putkiremonttiopas
- Taloyhtiön talous
- Taloyhtiön yhtiöjärjestys
- Taloyhtiöriidat
- Turvallinen koti



Laki-lisäosa sisältää seuraavat 7 verkkokirjaa:

- Autopaikat taloyhtiössä
- Isännöitsijän työaika
- Koti uudistalosta
- Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta
- Laki liikehuoneiston vuokrauksesta
- Lunastuslausekkeet taloyhtiössä
- Nyt tuli lähtö – Hallintaanotto ja häätö taloyhtiössä
- Tietosuoja taloyhtiössä

Talous-lisäosa sisältää seuraavat 5 verkkokirjaa:

- Jälki- ja lainaosuuslaskenta
- Kiinteistöyhtiön arvonlisäverotus
- Korjaushankkeen rahoitus taloyhtiössä
- Osakkaan hyvittäminen
- Taloyhtiön kirjanpito ja tilinpäätös

Tekniikka-lisäosa sisältää seuraavat 5 verkkokirjaa:

- Ilmanvaihto – Hoito ja huolto
- Kiinteistönhoidon käsikirja
- Lämmitys – Hoito ja huolto
- Rakennusurakat taloyhtiössä
- Talotekniikan automaatio

Hallituksen verkkokirjasto

Hallituksen verkkokirjastossa taloyhtiön hallituksen käytössä ovat seuraavat 14 verkkokirjaa:

- Asunto-osakeyhtiölaki ja siihen liittyvät säädökset
- Etäkokoukset taloyhtiössä – järjestä, osallistu, vaikuta
- Hallituksen tehtävät ja vastuut
- Kiinteistönhoidon osto-opas
- Koti uudistalosta – Osakkaan ja taloyhtiön hallituksen opas
- Kylpyhuoneiden kunnossapito taloyhtiössä
- Putkiremontin vastuunjako taloyhtiössä
- Taloyhtiön hallituksen ABC
- Taloyhtiön hyvä hallintotapa -suositus
- Taloyhtiön kokousopas - Käytännön opas sujuvaan päätöksentekoon
- Taloyhtiön putkiremonttiopas
- Taloyhtiön talous – Hallituksen opas
- Taloyhtiön yhtiöjärjestys – Ohjeet ja mallit
- Taloyhtiöriidat – Vinkkejä erimielisyyksien hallintaan.



Osakkaan verkkokirjasto

Osakkaan verkkokirjastossa osakkaiden ja asukkaiden käytössä ovat seuraavat 8 verkkokirjaa:

- Asunto-osakeyhtiölaki ja siihen liittyvät säädökset
- Järjestysmääräykset (lomake)
- Kodin huoltotyöt - Asukkaan opas
- Osakkaan remontit taloyhtiössä
- Osakkaan yhtiökokousopas
- Taloyhtiön hyvä hallintotapa -suositus
- Taloyhtiön pieni tilinpäätösopas
- Taloyhtiön putkiremonttiopas



Hinnoittelu

XXXX

Alv 0%

Vastuunjako.fi

Sisäinen käyttö (x käyttäjää)

- Kustannus xx € / käyttäjä /vuosi

Taloyhtiöt (x kpl)

- Kustannus xx € / taloyhtiö / vuosi

Vastuunjako 3D

- Kustannus xx € / vuosi

Isännöinnin verkkokirjasto (x käyttäjää)

- Kustannus xx € / käyttäjä / vuosi

Taloyhtiöiden verkkokirjastot (x taloyhtiötä)

Hallituksen verkkokirjasto

- Kustannus xx € / taloyhtiö /vuosi

Osakkaan verkkokirjasto

- Kustannus xx € / taloyhtiö / vuosi

SUOMEN

Kiinteistölehti

TALOYHTIÖIDEN OMA LEHTI 4/2020 • 10 €



Palvelu-
hakemisto
s.61



ELINA AALTO

Lähetysaarnajien tiilikinna

ASUINTALOKSI

Korona vaikuttaa taloyhtiöhinkin monin tavoin

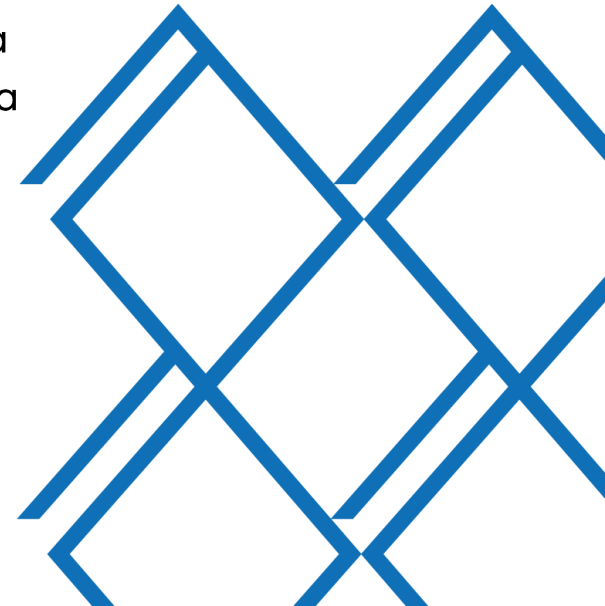
Puretaan rakennus turvallisesti ja myös ympäristö huomioiden

Sähköautojen lataus ja sen tuomat uudet haasteet taloyhtiöille

KIINTEISTÖ-
MEDIA 

Suomen Kiinteistölehti

- Levikki noin 32 000
- Lukijamäärä noin 90 000
- Ilmestyy 10 kertaa vuodessa
- Kiinteistölehti.fissä noin 50 000 kävijää kuukaudessa.
- Tuotannollista yhteistyötä Uudenmaan ja Varsinais-Suomen kiinteistölehtien kanssa





KIINTEISTÖ-
MEDIA