



Ilmastonmuutoksen vaikutukset ja siihen varautuminen taloyhtiöissä

Ilmastoviisas taloyhtiö -kiertue 2022

Janne Salakka, yhteiskuntasuhdepäällikkö, VTM



Janne Salakka

Yhteiskuntasuhdepäällikkö, VTM

Kiinteistöliiton edunvalvonta ja vaikuttaminen

+358 40 5233 964

janne.salakka@kiinteistoliitto.fi



KIINTEISTÖ
LIITTO

Sisältö

1. Mitä ilmastonmuutos oikein *muuttaa*
2. Miksi taloyhtiöiden ilmastotyö on tärkeää
3. Miksi ilmastonmuutoksen haittoihin tulee varautua





**Mitä ilmastonmuutos oikein
*muuttaa?***

Ilmastonmuutoksen myötä **sään ääri-**
ilmiöt kuten rankkasateet, tulvat,
kovat tuulet, talvimyrskyt, voimakas
helle ja kuivuus lisääntyvät.



Monet vaikutuksista ovat
arvaamattomia. Mitä enemmän
ilmasto lämpenee, sitä enemmän
yllättäviäkin muutoksia tulee eteen.

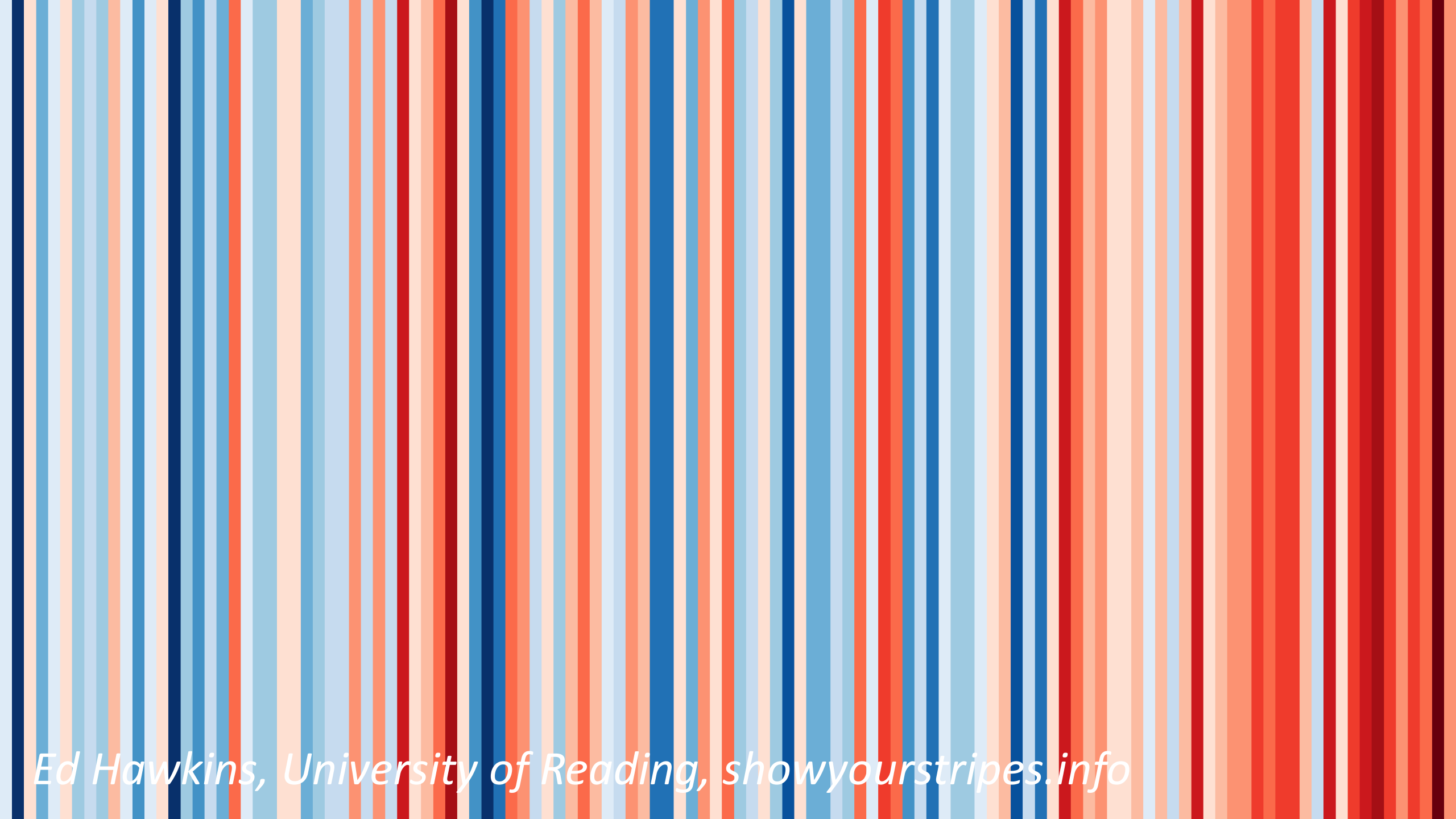


Suomessa lisääntyvät erityisesti **rankkasateet** ja **kosteus**. Sademäärät kasvavat ja yhä useampi talvimyrsky sataa vetenä. Samalla pilvisuus lisääntyy eivätkä rakennusten rakenteet ehdi kuivua.

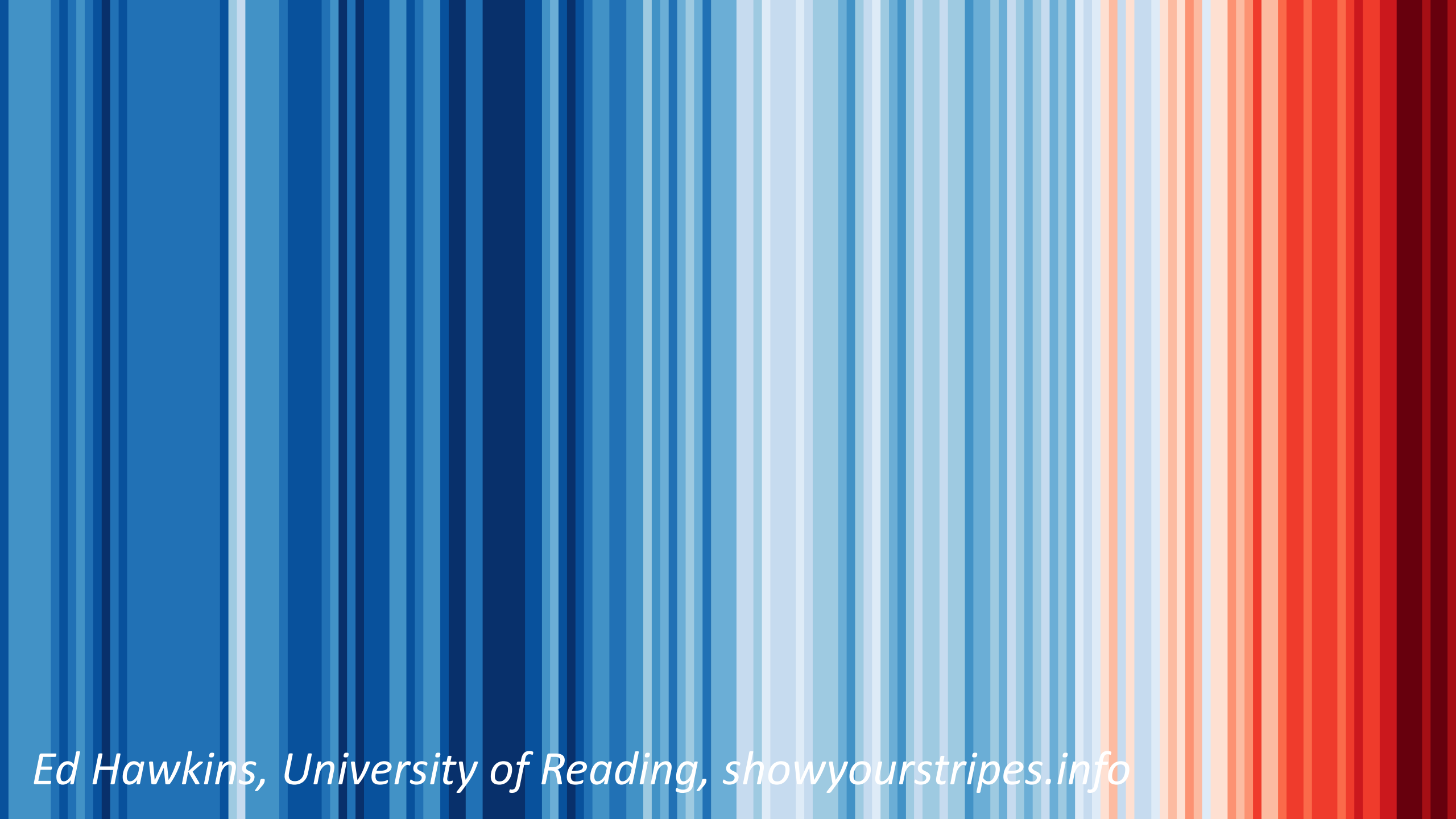


Miltä tilanne näyttää **nyt**?





Ed Hawkins, University of Reading, showyourstripes.info



Ed Hawkins, University of Reading, showyourstripes.info

Tiede | Ilmasto

Suomalaistutkimus: Arktinen alue lämpeneekin peräti neljä kertaa nopeammin kuin muu maapallo

Pitkään on toistettu väitettä, että arktiset alueet lämpenevät kaksi kertaa niin nopeasti kuin maapallo keskimäärin. Nyt Ilmatieteen laitoksen tutkijat osoittavat, että alue onkin lämmennyt nopeammin.



Yle 1.7.2022

Helle

**Suomen kesäkuu oli mittaus historian lämpimin,
pohjoinen pallonpuolisko hohkaa kuumuutta –
tutkija: "Mahdottomuus on muuttunut
mahdolliseksi"**



Helsingin Sanomat 14.8.2022

Ulkomaat | Ilmastonmuutos

Eurooppaa koetteleva kuivuus saattaa olla pahin 500 vuoteen, ja sillä on huolestuttavia seurauksia

Tutkija varoittaa, että kuluvan vuoden kuivuus saattaa olla pahinta 500 vuoteen. Maastopalojen tuhot ovat vuonna 2022 Euroopan maastopalojärjestelmän mittaushistorian laajimmat.



Yle 16.8.2022

Luonnonvoimat

Kuivuus sekoittaa koko Euroopan taloutta – myös osa Suomesta on varoitustilassa: Katso, miltä näyttää Lohjan kuivalla pellolla

Kuivuus iskee talouteen monella tavalla: sähkön, ruuan ja tavarakuljetusten hinnat nousevat entisestään, rehusta tulee pulaa ja Suomenkin pelloille suunnitellaan jo uusia kuivuutta sietäviä viljalajikkeita.



Yle 21.7.2022

Maastopalot

Maastopalot riehuvat eri puolilla Eurooppaa – katso video Espanjan "tulihelvetistä"

Helleaalloon siirtyessä kohti itää ja pohjoista, myös maastopalojen riski kasvaa näillä alueilla. Maastopaloja on Euroopassa aiempaa enemmän ja ne ovat aiempaa voimakkaampia ilmastonmuutoksen johdosta.



Iltalehti 24.6.2021

UUTISET | **KOTIMAA**

Rajut tuhot: näin Aatu-myrsky kuritti Itä-Suomea

Myrkyn seurauksena tuhansilta katkesi sähköt, useita kiinteistöjä vaurioitui vedentulvimisesta ja kaatuneet puut aiheuttivat häiriöitä junaratoihin.



Yle 23.8.2022

Ilmastonmuutos

Analyysi: Kaupunkitulvat ja helleaallot ovat tulleet jäädäkseen – nyt on korkea aika varautua niihin

Kesän rankkasateet voimistuvat ja helleaallot pitenevät. Kaupungeissa muutokseen on varauduttava viimeistään nyt, kirjoittaa meteorologi Kerttu Kotakorpi.



Merja Mähkä 9.7.2022

Helsingin Munkkiniemen ranta



merjamahka



A photograph of two young children standing in a grassy area with scattered autumn leaves. The child on the left is wearing a red jacket and a grey beanie, holding a yellow rake. The child on the right is wearing an orange jacket and green pants, holding a red rake. The text "Miksi taloyhtiöiden ilmastotyö on tärkeää?" is overlaid in white on the image.

Miksi taloyhtiöiden ilmastotyö on tärkeää?

Rakennuslehti 7.2.2020

ENERGIATEHOKKUUS INFRA UUTISET

”Paljon puhutaan lentomatkoista, mutta asumisesta aiheutuvat isoimmat päästöt”



30 prosenttia kaikista päästöistä
syntyy ja 40 prosenttia käytetystä
energiasta kulutetaan rakennuksissa.



Noin **30 prosenttia** suomalaisen hiilijalanjäljestä muodostuu asumisesta. Noin 30-50 prosenttia päästöistä syntyy lämmityksestä (Rakennuslehti 7.2.2020).



Tutkijat arvioivat, että ilmastonmuutoksen haitat pysyvät jokseenkin hallittavissa, kun lämpeneminen rajoitetaan **1,5 asteeseen**. Olemme nyt noin 1,1 asteessa.



Mitä enemmän annamme ilmaston lämmetä, sitä enemmän joudumme sopeutumaan – ja sitä **kalliimmaksi** haittojen sopeutuminen tulee.



Hyvä uutinen - taloyhtiöt voivat monella tavalla vaikuttaa ilmastonmuutoksen hillintään: käytetty energia, rakennusten energiatehokkuus, sähköajoneuvojen latauspisteet, pyöräparkit, kierrättäminen, asioiden yhteiskäyttö, rakennuksen kunnosta huolehtiminen, lämpötilan laskeminen, hävikin vähentäminen ...



Ilmastonmuutoksen **hillintä** on erittäin tärkeää. Samalla on yhtäläillä tärkeää muistaa ilmastonmuutoksen haittoihin **varautuminen**.





**Miksi ilmastonmuutoksen haittoihin
tulee varautua?**

Ilmastonmuutokseen varautuminen
on osa vastuullista kiinteistönpitoa.



Ilmastonmuutoksen vaikutukset näkyvät jo nyt. **Sään ääri-ilmiöt** aiheuttavat nyt ja tulevaisuudessa haasteita ihmisille ja rakennuksille.



Rakennusten **elinkaari** on pitkä:
2023 rakennettu talo on olemassa
vielä 2070-luvulla ja sen jälkeen.



Oma koti on yleensä ihmisen arvokkain sijoitus. Siksi myös sen **arvon säilymisestä** kannattaa huolehtia.



Vaikka ilmastonmuutoksen eteneminen pysäytettäisiin huomenna, joudumme kuitenkin sietämään joitakin sen haittoja. Siksi ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen varautuminen kulkevat **käsi kädessä**.



Samalla, kun ilmasto muuttuu, moni ennen epätavallinen sääilmiö muuttuu tavanomaiseksi. Silloin myöskään vakuutusyhtiö **ei välttämättä korvaa sääilmiöiden aiheuttamia vahinkoja.**



Jokaisen taloyhtiön onkin tärkeää aktiivisesti pohtia sitä, **mitkä riskit ovat heillä todennäköisimpiä** – ja tarttua tuumasta toimeen. Tässä työssä kannattaa hyödyntää myös ulkopuolista asiantuntemusta.



Lopuksi: Ei syytä paniikkiin ja hutilointiin.
Sen sijaan **suunnitelmalliseen
kiinteistönpitoon ja ilmastoviisaisiin
tekoihin** on lukuisia hyviä syitä. Ratkaisut
ovat jo olemassa, niihin tulee vain tarttua.





Kiitos!



**KIINTEISTÖ
LIITTO**

Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24, 3. krs
00100 Helsinki
(09) 1667 6761
info@kiinteistoliitto.fi

www.kiinteistoliitto.fi

www.taloyhtiosivut.fi



kiinteistoliitto



kiinteistoala