

# Ilmastoviisas taloyhtiö – vinkkejä ja ideoita

Päätössanat  
toiminnanjohtaja Hannu Mähönen  
Kiinteistöliitto Keski-Suomi

Toiminnanjohtaja Hannu Mähönen  
Kiinteistöliitto Keski-Suomi  
22.1.2023, Ivaskylä





*”Sään ääri-ilmiöiden yleistyminen vaikuttaa asumiseen ja taloyhtiöihin.*

*Viisautta on varautua ja suojautua ilmastonmuutoksen vaikutuksilta sekä pyrkiä niitä hillitsemään ja ehkäisemään.”*



# Sade- ja hulevedet

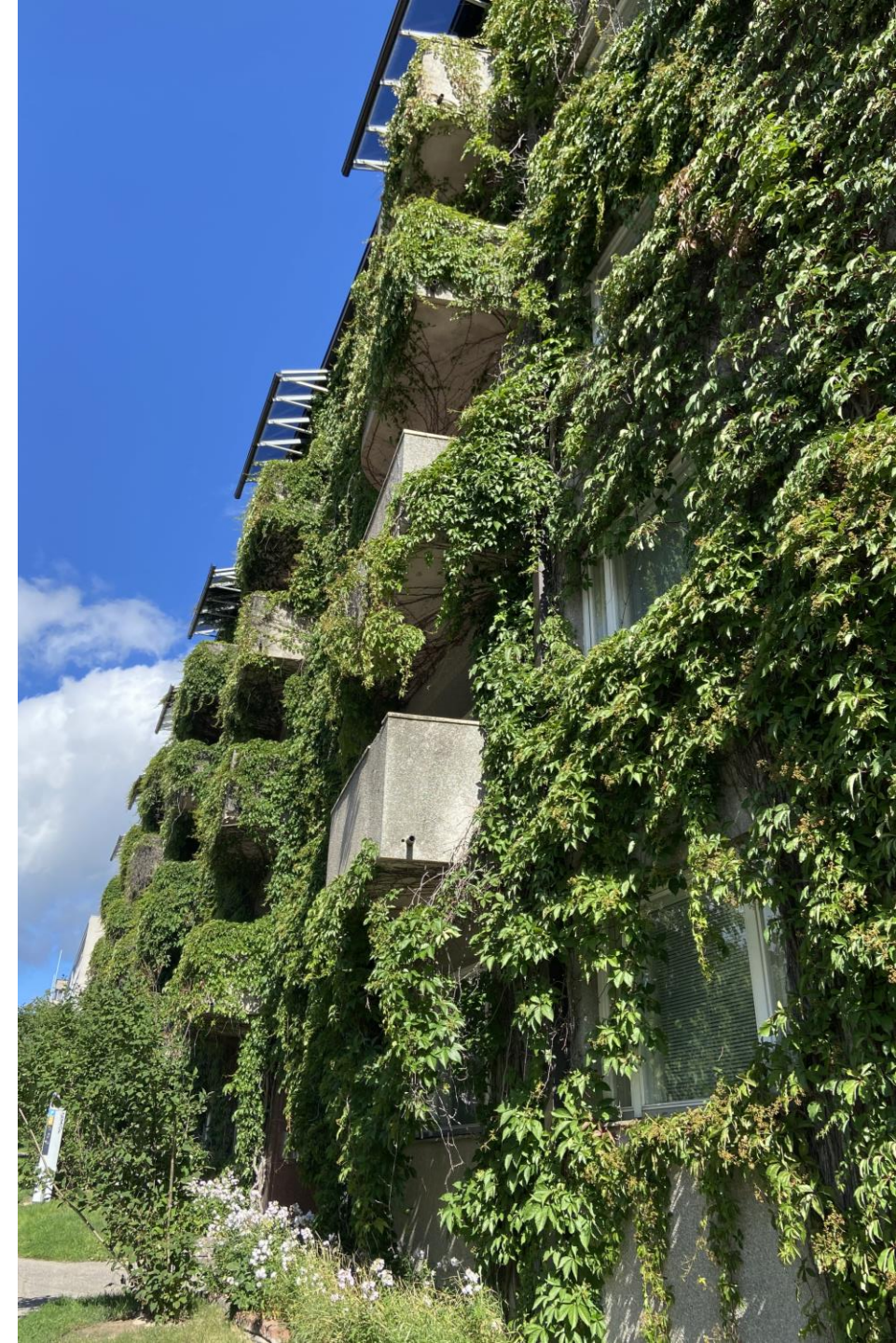
- Asfaltin ja kiveysten tilalle / lisäksi pintoja, joista vesi pääsee imeytymään maahan
- Räystäskourujen, syöksytorvien ja sadevesikaivojen säännöllinen puhdistus
- Salaojien ja salaojakaivojen toimivuus
- Viherkatto sitoo sadevettä - ja viilentää taloa
- Sadeveden voi ottaa talteen ja käyttää kasteluvetenä pihalla





# Piha ja kasvit

- Puut pihalla suojaavat auringolta – varjo viilentää myös asuntoja
- Kasvilaatikat ja laatikkoviljely taloyhtiön ja/tai osakkaiden pihalla – yhteisöllisyyden lisääntyminen ja aito lähiruoka bonuksena
- Viherseinät ja pergolat
- Puutarhakomposti taloyhtiölle
- Pörriäisille pihakukkia - ja vaikkapa hunajan tuottamiseen mehiläispesä talon katolle



# Sisälämpötila kesällä

- Aurinkosuojalasi ja aurinkosuojakalvot ikkunoihin
- Sälekaihtimet ikkunoihin ja kiinni auringon puolelta
- Älykäs aurinkosuojajärjestelmä tai markiisit ulkopuolelle
- Kaukokylmä taloyhtiölle
- Ilmalämpöpumput asuntojen viilennykseen
- Ikkunat kuumalla kiinni ja tuuletus varjoisalta puolelta taloa





# Lämmitysenergia

- Taloyhtiön yleisten tilojen lämpötilan laskeminen: porras- ja kellarikäytävä, varastotilat, autotalli jne.
- Asuntojen lämpötilan alentaminen asteella tai parilla, makuuhuone muita viileämmäksi
- Lämmitysverkoston perussäätö kuntoon
- Saunavuorojen keskittäminen harvemmille viikonpäiville ja pois tyhjät vuorot välistä



# Energiaratkaisut

- Energiaremontit ja energiatehokkuuden parantaminen korjausten yhteydessä
- Lämmitystavan muutos, esim. maalämmön käyttöönotto
- Aurinkosähkön käyttöönotto
- Uusiutuvan energian käyttö, sekä asukkaiden että taloyhtiöiden osalta





# ARA -avustukset

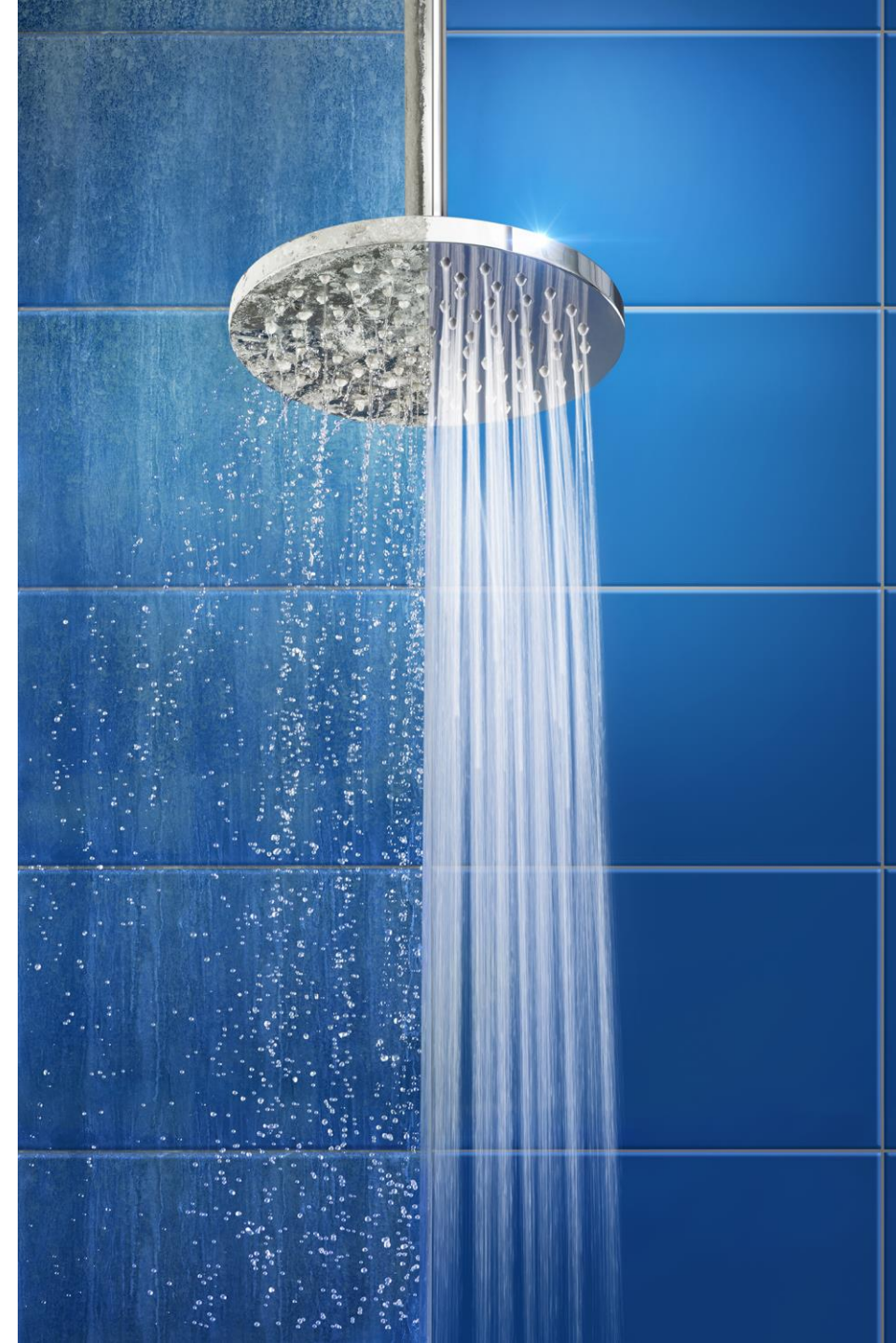
- Energia-avustus, mikäli rakennusajankohdan mukainen laskennallinen E-luku paranee
  - kerrostaloilla 32 %
  - rivitaloilla 36 %
  - omakoti-, pari- ja ketjutaloilla 44 %.
- Avustus matalalämpöiseen kaukolämpöön siirtymiseksi
  - Lämmönvaihtimen uusimiseen
  - Lämmitysjärjestelmän säätöön





# Vedenkäyttö

- Suihkuaika lyhemmäksi, sammuta suihku saippuoinnin ajaksi – veden lämmitys vaatii energiaa ja euroja
- Kylmä juomavesi: kannu jääkaapissa – vettä valuu vähemmän viemäriin
- Jos asuntokohtaiset vesimittarit asennettu, niin veden laskutus kulutuksen mukaan
- Vesimaksu tasolle, joka kattaa kustannukset
- Pihan kasteluun sadevettä, ei juomavettä



# Valaistus

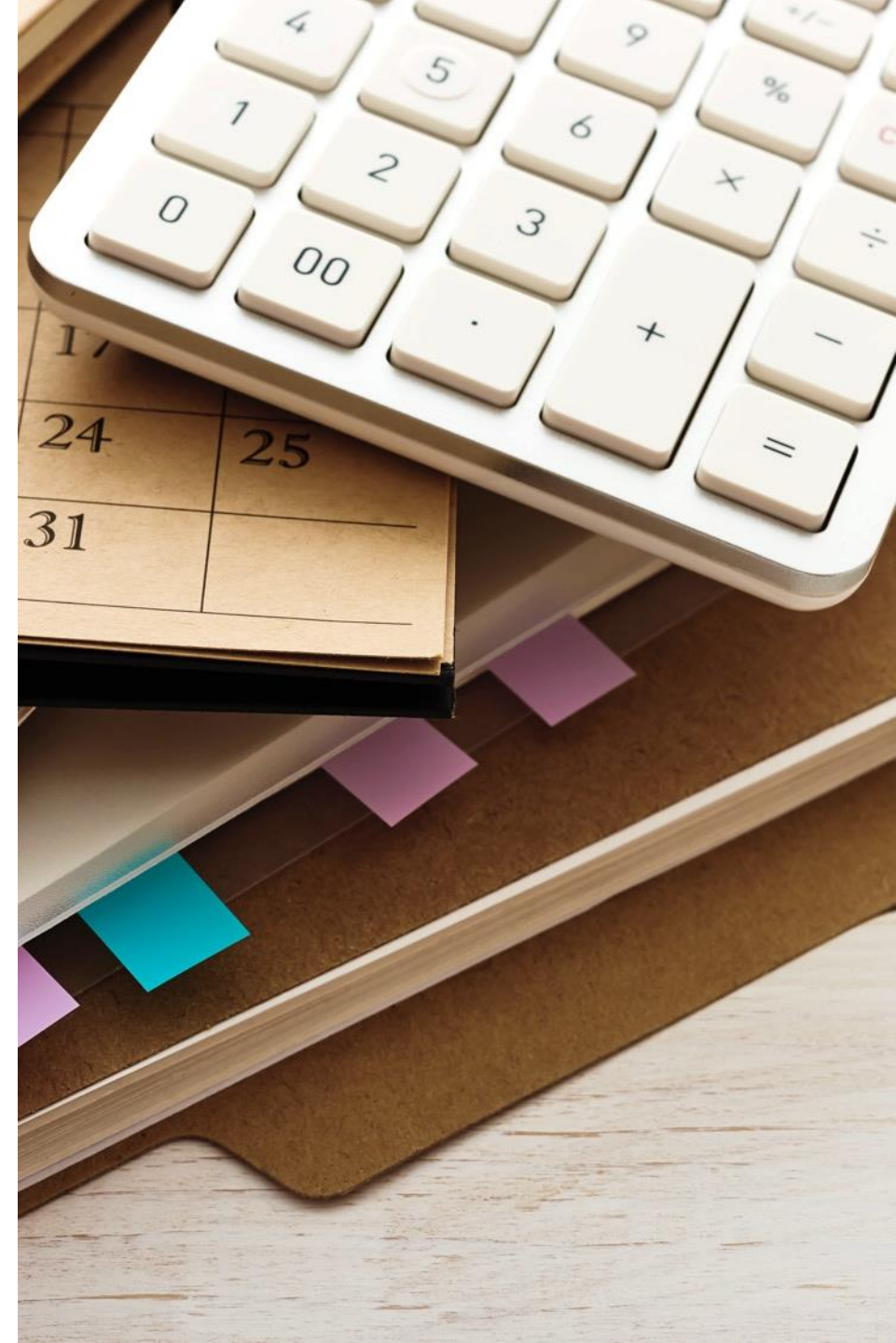
- Lamppujen vaihtaminen ledeiksi laskee sähkönkulutusta – ledit ei lämmitä asuntoa
- Pihavalaistus myös led-valoilla
- Valot liiketunnistimella toimiviksi yleisissä tiloissa, kuten porraskäytävissä
- Hämähäkytkimet käyttöön, valot palamaan vain pimeällä eikä valoisaan aikaan
- Sammuta valot huoneista, joissa ei parhaillaan oleskella tai käydä koko ajan





# Säästyvä energia = euroja

- Energia ei ole ilmaista, joten kun sitä säästää niin säästyy samalla asukkaiden euroja
- Lämpötilassa 1 aste alemmas = 5 % säästöä lämmityskuluissa
- Valmiustilan sijaan sammutus – sähkölaitteet kuluttavat sähköä koko ajan ollessaan valmiustilassa
- Irrota laturi verkkovirrasta, kun lataus valmis
- Kulutusseuranta kuntoon taloyhtiössä ja tietoa kulutuksesta asukkaille säännöllisesti



# Ideoita ja vinkkejä lisää

- **Poimi** edellä olevista omaan taloyhtiöösi sopivia tapoja toteuttaa ilmastoviisautta
- **Ehdota** uusia vinkkejä ja ideoita, joita taloyhtiöt ja asukkaat voisivat hyödyntää ilmastoviisauden osalta  
→ lähetä sähköpostilla ehdotuksesi osoitteeseen [viestinta@kiinteistoliitto.fi](mailto:viestinta@kiinteistoliitto.fi)





*Ilmastoviisas taloyhtiö -tietoa ja vinkkejä  
osoitteessa*

*[kiinteistoliitto.fi/taloyhtio/  
ajassa/ilmastoviisastaloyhtio](https://kiinteistoliitto.fi/taloyhtio/ajassa/ilmastoviisastaloyhtio)*

*Säästövinkejä myös osoitteessa  
[www.astettaalemmas.fi](http://www.astettaalemmas.fi)*







**Kiitos että osallistuit!**



**KIINTEISTÖLIITTO**  
**Keski-Suomi**