



Taloyhtiöt ja asuminen kohti ilmastoviisautta

Avaus ja tilaisuuden tarkoitus

Toiminnanjohtaja Hannu Mähönen
Kiinteistöliitto Keski-Suomi
22.2.2023 Jyväskylä

Hannu Mähönen

Toiminnanjohtaja, KTM

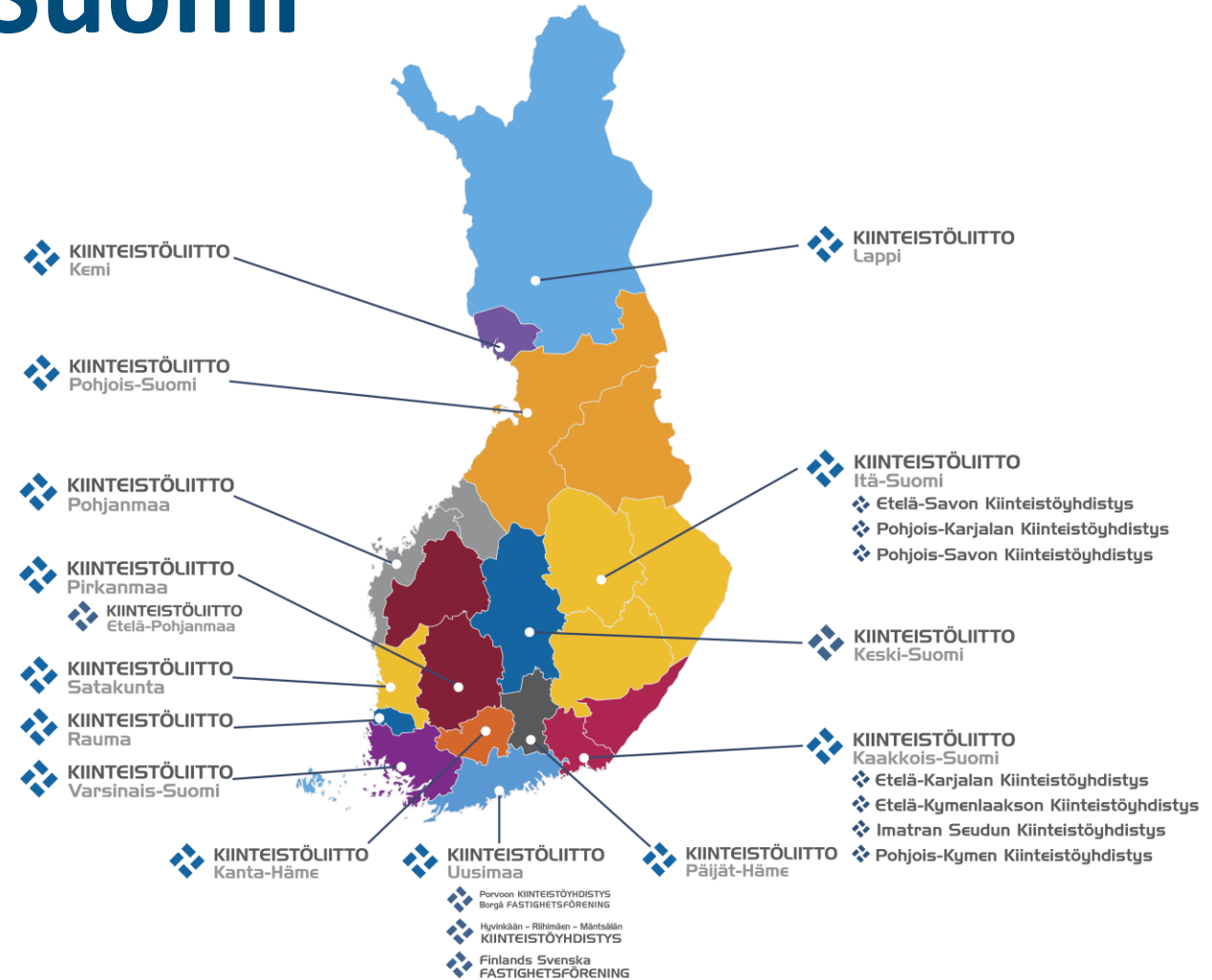
045 110 6333

hannu.mahonen@kiinteistoliitto.fi



Kiinteistöliitto Keski-Suomi

- Jäsenpalvelu- ja edunvalvontajärjestö
- Yli 1750 taloyhtiötä liittynyt mukaan
- Osa Suomen Kiinteistöliittoa
- Palvelut koulutus, neuvonta, viestintä
- 95 % suosittelee jäsenyyttä



KIINTEISTÖLIITTO
Keski-Suomi

Keskisuomalaisen taloyhtiöiden
asialla jo vuodesta 1903

*”Ilmastonmuutos ja sään
ääri-ilmiöiden yleistyminen
sekä energiamarkkinan
murros vaikuttavat meidän
kaikkien asumiseen ja
taloyhtiöihin.”*



Olosuhteet muuttuvat

- 1. Helteet lisääntyvät ja pidentyvät**
 - asunnot kuumentuvat, myös terveysriski
- 2. Kuivuusjaksot yleistyvät**
 - kasvillisuus kärsii
- 3. Rankkasateet yleistyvät**
 - viemärit eivät riitä, hulevedet riesana
- 4. Tulvat ja vedenpinnan vaihtelut riskinä**
 - rannikot ja joet, myös pohjaveden korkeus
- 5. Tuulen nopeus kasvaa ajoittain**
 - vesi viistosateena seinille, myrskyvahingot



Olosuhteet muuttuvat

- 6. Talvet lämpenevät**
 - kylmät kaudet harvinaistuvat
- 7. Lämpötilat nollan tuntumassa yleistyvät**
 - kuormitusta rakenteille ja kosteusriski
- 8. Lumisateet yhä rankempia paikallisesti**
 - lumikuormariskit rakenteille
- 9. Routa-aika lyhentyy**
 - tuulituhoriskit ja puiden kaatumiset
- 10. Myös muita muutoksia tulee...**



Mitä voi ja mitä tulee tehdä?

- Ilmastonmuutoksen vaikutuksiin kannattaa **varautua ja suojautua** taloyhtiöissä
 - asuntojen jäähdytys ja puuston lisääminen
 - remontointi ja materiaalivalinnat
 - hulevesien ohjaus, viherkatot jne.
- Taloyhtiö ja asukkaat voivat omilla toimillaan **ehkäistä ja hillitä** ilmastonmuutosta
 - energiankäyttö ja (energia)remontit
 - asumistottumukset ja kiinteistön käyttö



Ilmastoviisas taloyhtiö –tapahtumat 2022-23



Päivän ohjelma ja tarjonta

Ilmastoviisaus tarkoittaa taloyhtiöissä energian *ja eurojen* säästämistä

- **Näyttelyosastoilla** käytännön ratkaisuja, tuotteita ja palveluja
- **Luentoja** taloyhtiöiden päättäjille sekä osakkaille ja asukkaille
- **Verkostoituminen** alan ammattilaisten ja asiantuntijoiden kanssa



Päivän ohjelma

13.00 – 16.30 Näyttely

13.00 – 15.00 Salaatti- ja kahvibuffa

15.00 Avaus ja tilaisuuden tarkoitus – kohti ilmastoviisautta

Hannu Mähönen, Kiinteistöliitto Keski-Suomi

15.10 Miksi ilmastonmuutos koskee jokaista kodinomistajaa Suomessa – ilmastonmuutoksen vaikutukset taloyhtiöön ja asumiseen sekä siihen varautuminen

Janne Salakka, Suomen Kiinteistöliitto

15.30 Energiaratkaisujen mahdollisuudet taloyhtiössä – arjen teoista energiaremontteihin

Petri Pylsy, Suomen Kiinteistöliitto

16.45 Astetta alemmas –kampanjalla energiasäästöä

Jouni Järvinen, Keski-Suomen energiatoimisto

17.15 Paikallinen taloyhtiö-case – Asunto Oy Laajavuorentie 9-11

Mikko Hilden, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja

17.50 Päätössanat

Hannu Mähönen, Kiinteistöliitto Keski-Suomi



Ilmastoviisas taloyhtiö –tapahtumat järjestetään kiinteistöyhdistyksen, Kiinteistöliiton, Kiinteistömedian ja kumppanien kanssa yhteistyössä.





Tervetuloa mukaan
tapahtumaan!

