



JYVÄSKYLÄN ASUNTOKIINTEISTÖ
YHDISTYS RY:N

70. TOIMINTAVUOSI

JA

SUOMEN KIINTEISTÖLIITON

VUOSIKOKOUS

JYVÄSKYLÄSSÄ 16—17. 6. 1973

Arvoisat isännöitsijät ja kiinteistöjen omistajat:



VIREÄ, PALVELUHALUINEN

TIETOKONE

ottaa vastaan vuokranperimisiä.

Postipankin ATK:n vuokranperintäpalvelu on käytettävissänne. Tietokone perii puolestanne vuokrat, lämminvesi- ja saunamaksut ja kaikki muut maksut, mitkä haluatte perintäänne liittää.

Postipankista saatte vuokrakirjat, joissa on valmiit tilillepanokortit ja korteissa valmiiksi painettuina kiinteistöenne nimi ja osoite, tilinumero ja muut haluanne tiedot.

Vuokratulot ovat tilillänne nostettavissa aina kunkin kuukauden 15 päivänä.

Postipankki toimittaa Teille kuukausittain tietokonetarkkailuliuskan – »tilannekatsauksen», josta selviää paitsi saapuneiden maksujen määrä, myös mahdollisesti maksamatta jääneet vuokrat ja maksut. Tilikauden päättyessä saatte **koko vuotta koskevan maksuntarkkailulistan** yhteenvetoinen.

Postipankin tietokone ei vaadi suurtakaan palkkaa, vain 2,50 – 10 mk asuntoa kohden vuodessa.

LÄHEMPIÄ TIETOJA SAATTE POSTIPANKISTA
puh. 19 121/Järvelä.

POSTIPANKKI-JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 37



Kaupunginjohtajan tervehdys

Jyväskylän kaupungissa viime vuosina tapahtunut voimakas asukasmäärän lisäys on aiheutunut niistä toiminnallisista muutoksista, joita Jyväskylässä on tapahtunut sekä elinkeinoelämän että myös erilaisten opetuslaitosten piirissä. Laajan talousalueen keskuksena Jyväskylä on joutunut viime vuosina erityisen kasvupaineen alaiseksi, mikä on muuttanut ennen niin hiljaisen koulujen kaupungin vilkkaaksi liike- ja teollisuuskaupungiksi. Väkiluku on 1950-luvun alusta lähtien kaksinkertaistunut ja se on puolestaan merkinnyt kaupan, palvelusten ja liikenteen parissa toimivien määrän voimakasta suhteellista kasvua. Vuoden 1970 väestönlaskennan yhteydessä laaditun elinkeinoryhmittäjäntymän mukaan ammatissa toimivasta väestöstä noin 25 % sai toimeentulonsa kaupan palveluksessa, erilaisissa palveluammateissa toimi samaan aikaan myös noin 25 % sekä liikenteen palveluksessa 6,3 %. Uudeksi ja voimakkaasti kehittyväksi elinkeinohaaraksi Jyväskylässä on noussut myös matkailu.

Vanhan ja kapealle Harjun ja Jyväsjärven väliselle kaistaleelle puristetun "shakkilauta-asemakaavan" ajoista on Jyväskylä muuttunut paljon ja kaupunkialue on alueliitosten myötä laajentunut kaikkiin suuntiin. Pitkäjänteinen yleiskaavatyö on tehnyt mahdolliseksi kaupungin kasvun tehokkaan alueellisen ohjaamisen aluerakentamisen avulla ja erilaisten toimintojen tarkoituksenmukaisen sijoittamisen kaupunkialueelle.

Mieluisa tehtäväni on toivottaa liitonne jäsenet tervetulleiksi Jyväskylään ja toivon, että viihdytte kaupungissamme.

VELI JÄRVINEN
kaupunginjohtaja

**Suomen Kiinteistöliiton
puheenjohtajan,
varatuomari
Tauno Sivulan
tervehdys**



Kokoontuessamme vuosikokouksemme Jyväskylään, voimme todeta — jälleen kerran — ettei kulunut toimintavuosi ole tuonut tullessaan niitä helpotuksia ja parannuksia, joita vuosi sitten Kokkolassa toivoimme. Vuokrasäännöstely koettelee edelleen raskaana maamme kaikkia vuokranantajia, katurasitusky-symys on vielä ratkaisematta ja lisäksi on valtiiovallan taholta ryhdytty uusiin, kiinteistönomistajien taloudellista asemaa vaikeuttaviin toimenpiteisiin. Tällaisia toimenpiteitä ovat olleet jätevesimaksun säätäminen, lakiesitys asuntoedun verotuksesta sekä kiinteistöille suunniteltu uudentyyppinen tuottoarvovero. Uusimpana toimenpiteenä valtiiovallan taholta voidaan mainita rakentamiseen kohdistuva investointivero, joka tulee saattamaan maan eteläisten asutuskeskusten asukkaat eriarvoiseen ja syrjittyyn asemaan taajamien ja asutuskeskusten liike- ja kulttuuripalveluksia kehitettäessä. Vaikka tämä laki kohdistuu kaikkiin Etelä-Suomen kansalaisiin asumismuotoon katsomatta, lankeaa lasku erityisen raskaana jälleen kiinteistöpiirin maksettavaksi.

Vaikeuksista huolimatta meidän on kuitenkin suunnattava katseet eteenpäin. Vaikka vuokrasäännöstely tällä hetkellä jat-

kuukin erittäin tiukkana, näyttää siltä, että vuoden vaihteen jälkeen päästään vihdoinkin nykyistä säännöstelyjärjestelmää joustavampaan menettelyyn. Suunnitelma erityisten asunto-oikeuksien perustamisesta ratkaisemaan vuokrariitoja antaa siihen mahdollisuudet. Samoin on toiveita siitä, että jo vuosikymmeniä vireillä ollut katurasituslain muutos vihdoinkin tulee saamaan tyydyttävän ratkaisun. Se, että eteenpäin kaikesta huolimatta on päästy, on osoitus jäsenkuntamme valppaudesta ja aktiviteetista pyrittäessä vaikuttamaan päätöksentekijöihin. Tätä valppautta ja aktiviteettia tarvitaan edelleenkin, sillä yksityistä omistusoikeutta ja yrittämistä ovat vaanimassa monet vastavoimat. Omasta puolestani luotan siihen, että Liittomme jäsenet tulevat torjumaan heihin kohdistettavat hyökkäykset ja painostustoimenpiteet ja nostamaan yksityisen kansalaisen yrityshalun sille kuuluvaan arvoonsa. Näillä ajatuksilla toivotankin kiinteistöväen tervetulleeksi kauniiseen Jyväskylään tekemään järkeviä ja kauaskantoisia ratkaisuja.



LVI-PALVELUTALO



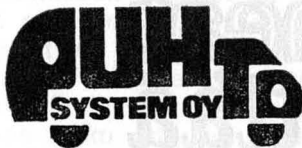
SISÄ-SUOMEN VESI JA LÄMPÖ

Seppäläntie 1 - Puh. vaihde 271 622

TEHOKASTA PALVELUA
KIINTEISTOILLE

JÄTTEIDEN KULJETUKSIA

•
SIIVOUKSIA



Kauppakatu 28
Puh. 18 484

JYVÄSKYLÄN

LOKA-AUTOT

E. MINKKINEN

Jalonraitti 22

Puh. 12 457

SAOSTUSKAIVOJEN JA

ÖLJYSÄILIÖIDEN

PUHDISTUKSIA

**Jyväskylän Asunto-
kiinteistöyhdistyksen
puheenjohtajan
tervehdys**



Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistys, jonka perustamisesta on kulunut 70 vuotta, on saanut kunnian järjestää Suomen Kiinteistöliiton vuosikokouksen Jyväskylään. Toivotamme kokouksen osanottajat tervetulleiksi kesäiseen Keski-Suomeen.

Vielä itsenäisyytemme ensi vuosina Jyväskylää pidettiin rauhallisena, ehkä hieman uneliaanakin, pikkukaupunkina. Nyt tapaatte kuitenkin nykyaikaisen kerrostalokaupungin asuma-
lähiöineen ja teollisuuslaitoksineen, joskin koulukaupungin leima on säilynyt vahvana. Laajan maaseudun keskuksena sen kaupallinen elämä on vilkasta, mainittakoon, että Jyväskylässä lie-
nee tavarataloja suhteellisesti eniten Suomen kaupungeissa.

Jyväskylä ympäristöineen on kappale kauneinta Suomea. Täällä näette Jylhää Pohjois-Päijännettä saarineen ja salmineen. Kaupunki peilautuu ympäröivistä Jyvä-, Tuomio- ja Palokkajärvistä ja vehmasta maaseutua näemme jo kaupungin välittömässä läheisyydessä. Teollisuutta on, mutta ei niin hajuaistein tunnettavaa ja luontoa tuhoavaa, kuin eräissä muissa kaupungeissa.

Suomen Kiinteistöliitto käsittelee tässäkin vuosikokouksessaan ihmisten asumista ja elinympäristöä koskevia asioita, asioita, joissa edistyminen on ollut hidasta, koskapa ne jatkuvasti palautuvat esiin. Toivokaamme Liitollemme ja sen toimihenkilöille jatkuvaa sitkeyttä ja innostusta, sillä muutakaan tietä kuin Liittomme, kiinteistöväen asioiden ajamiseen ei ole.

Yksi soitto vakuutukseenne hyväksi on vähän- mutta riittää



yhtä lähellä kuin lähin puhelin

SAMPO-TARMO

Kiinteistöjen edun mukaista on kuulua alansa
yhdistykseen. — Yhdistyksemme suorittaa jäsentensä
keskuudessa maksutonta kiinteistöalaa
koskevaa neuvontaa.

Jyväskylän

Asuntokiinteistöyhdistys r.y.

Puh. 12 372

Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistys ry:n 70-vuotisvaiheita (1903 - 1973)

Historiatiedot koonnut ja kirjoittanut toimittaja Antti Pänkäläinen

Yhdistyksen perustaminen ja tehtävien hahmoittelua

Kesäkuun 13 päivänä 1903 julkaistiin jyvaskyläläisessä Keski-Suomi-nimisessä lehdessä seuraava ilmoitus:

"Sitten kun Vaasan läänin kuvernöörin virasto on myöntänyt luvan Jyväskylän Talonomistajayhdistyksen perustamiseen ja vahvistanut sille säännöt, kutsutaan täten niitä kansalaisluotamusta nauttivia henkilöitä, jotka omistavat tai hoitavat kiinteistöä tässä kaupungissa sekä haluavat mainittuun yhdistykseen liittyä, saapumaan yhdistyksen ensimmäiseen kokoukseen Kunnallistalolle perjantaina tämän kesäkuun 19 p:nä k:lo 7 j-pp, jossa kokouksessa tulee käsiteltäväksi seuraavat asiat:

- 1) Esitetään kuvernöörin viraston päätös yhdistyksen sääntöjen vahvistamisesta.
- 2) Valitaan 8 varsinaista ja 2 varajäsentä johtokuntaan v:ksi 1903.
- 3) Valitaan 2 vakinaista ja 1 varatilintarkastaja v:ksi 1903.
- 4) Päätetään tämän vuoden vuosimaksusta. Sisäänkirjoitusmaksu à 2 mk on tilaisuudessa ennen kokouksen alkamista suoritettava.

Jyväskylässä kesäk. 12 p:nä 1903. Toimeksi saaneet

Edv. Gid. Wäätänen Vilh. Oksanen"

Mainitun sanomalehden kesäkuun 20. päivän numerossa julkaistiin perustavasta kokouksesta uutinen. Sen mukaan kokouksen avasi toimittaja E. G. Wäätänen ja selosti yhdistyksen alkuvaiheita. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin avaja ja sihteeriksi kauppias Joh. Wäistö. Luettiin säännöt ja vahvistusta koskeva päätös. Sääntöjen mukaan yhdistyksen tarkoituksena on valvoa kaupunkimme kiinteimistön omistajien etuja, tehdä jäsenilleen selkoa kaupungin kunnallishallintoa koskevista laeista ja asetuksista sekä tehdä tunnetuksi yhdistyksen keskuudessa vallitsevat mielipiteet. Säännöissä on 16 eri pykälää.

Tilaisuudessa merkittäytyi jäseniksi 10 talonomistajaa. Johtokunnan jäsenten vaali päätettiin siirtää toiseen aikaan osanottajain vähälukuisuuden vuoksi. Väliaikaiseen toimikuntaan valittiin herrat Wäätänen, Oksanen, Wäistö ja K. J. Backman. Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin herrat A. Fagerholm ja A. Flinck.

Koko toiminta-ajan pidetyn jäsenkirjan mukaan perustavassa kokouksessa olivat saapuvilla toimittaja E. G. Wäätänen, kauppias Wilh. Oksanen, urkuri Joh. Tommila, asioitsija A. Fagerholm, kauppias A. Huttunen, ratamestari K. J. Backman, hovineuvos A. W. v. Zweyberg, posteljooni G. Flinck, kauppias Joh. Wäistö, asioitsija M. Jäntti, levyseppä K. J. Sjöblom, kauppias Joh. Rosenberg, prokuristi Emil Ahlqvist, metsäherra Thom. Cannelin, apteekkari Eug. Mansnerus ja ravintoloitsija N. Wahlgren.

Alkuvuosien toimintaa

Yhdistyksen toiminta osoittautui alusta lähtien tarpeelliseksi, sillä kaupungin talonomistajia koskevia asioita oli runsaasti ja niiden määrä lisääntyi yleisen kehityksen mukana. Jyväskylän kaupungin ensimmäisen historian kirjoittaja, filtri O. J. Brummer käsitteli v. 1916 ilmestyneen historian siv. 449 Talonomistajain yhdistyksen toimintaa. Hän mainitsi, miten vilkastuva rakennustoiminta, uudet asemakaavat, vesijohto- ja lokaviemärikysymys, vuokraolojen järjestäminen ynnä muut tämäntapaiset kysymykset vaikuttivat sen, että talonomistajat tunsivat tarvetta liittyä yhteen omia etujansa valvomaan. Niinpä onkin yhdistyksen kokouksissa keskusteltu katujen korkeussuhteista, niiden teko- ja kunnossapitorasitusten siirtämisestä kunnan kaikkien veronmaksajien niskoille, palovakuutusyhtiöiden säännöistä, kaupungin rakennussäännöstä ja asemakaavasta, vesijohtoasiasta, vuokrista, joita tietysti tahdottiin korottaa. Väliin taas pohdittiin uusia ratasuuntia tahi koetettiin valtuusmiesvaaleissa pitää silmällä sitä, että yhdistyksen mielipiteet saisivat siellä edustajansa. Verotukseen nähden haluttiin päästä siihen, että kiinnitettyjenkin velkojen korot saataisiin vetää pois verotettavista tuloista. Tärkein yhdistyksen harrastama asia on kuitenkin sen yritys saada Suomen kaupunkien hypoteekikassa ulottamaan toimintansa myöskin Jyväskylään. Tämäntapainen pyyntö tehtiin jo 1909, mutta siihen tuli kieltävä vastaus, v. 1911 kassa kuitenkin lupautui antamaan periaatteessa lainoja Jyväskyläänkin.

Nimenmuutos ja laajenevaa toimintaa

Yhdistyksen ensimmäisten vuosikymmenien vaiheisiin liittyi virallisia tapahtumia. Sen jälkeen kun Vaasan läänin kuvernöörin virasto oli vahvistanut säännöt 18. 5. 1903, yhdistyslain vaatimat muutokset tehtiin 30. 1. 1920 ja yhdistysrekisteriin merkitseminen numerolla 4598 tapahtui 19. 4. 1920. Nimenmuutos ja eräitä uudistuksia sääntöihin tehtiin 1931 ja nämä muutokset hyväksyttiin yhdistysrekisteriin 5. 9. 1931. Tästä lähtien yhdis-

tyksen virallinen nimi on ollut Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistys r.y. Vuonna 1931 yhdistys liittyi Suomen Kiinteistöliiton jäseneksi.

Yhdistyksen toiminnan laajenevia näköaloja talousneuvos A. W. Ahtola korostaa laatimassaan 50-vuotishistoriikissa, joka 32-sivuisena painettuna ja kuvitettuna vihkosena ilmestyi 30. 5. 1953 vietettyyn puolivuosisataisjuhlaan. Samalla vietettiin Jyväskylässä Suomen Kiinteistöliiton vuosikokous.

Kaupunkikuvaa esitellessään Ahtola mainitsee yhdistyksen toiminnasta, että se oli jäsen- ja tilikirjojen mukaan vaatimattomampaa kuin vuoden 1927 jälkeen, jolloin toiminta voimistui huomattavasti. Kaupungin asukasmäärä oli yhdistyksen perustamisen aikoihin alle viisituhatta ja oli puolen vuosisadan aikana moninkertaistunut, kohonnut 32 000:een. Kahden viimeisen vuosikymmenen kuluessa kasvuvauhti on nopeutunut ja on nyt, kun yhdistys täyttää 70 vuotta, noin 60 000 asukasta.

Kaupunkikuvan muuttuminen puurakenteisista asunto- ja liiketaloista nykyaikaisiksi kerrostaloiksi yhdessä laajentuneiden koulu- ja teollisuusrakennusten kanssa on aiheuttanut suuria muutoksia kiinteistöjen omistussuhteisiin ja tuonut mukanaan talojen omistajille uusia tehtäviä ja velvoitteita.

Vanhat yksikerroksiset puurakennukset ovat hiljalleen siirtyneet pois monikerroksisten kivirakennusten tieltä, Ahtola muistelee ja jatkaa: "Ei silloin alkuaikoina ollut sähköjohtoja, ei vesijohtoverkostoa, ei viemäriverkostoa, eivätkä talonmistajat tunteneet katurakennuskustannuksiaan niin suurina kuin nykypäivinä. Eivät siihen aikaan autot täyttäneet katuja, eivät katepillarit tärisyttäneet talojen perustuksia — kuuluihan vain joskus maalaishevosen pehmeä askel hiekkaiselta tai kuraiselta kadulta, postiljoonin aisakellon soitto tai muu kilisevä kulkunen hevösmiehen ajaessa lumikinosten peittämällä kaduilla."

Ensimmäisen historiikin kirjoittaja yhdistyksen sihteerinä kertoo väliotsikoin varustetussa katsauksessaan liikenteen kehityksestä ja sen vaikutuksesta yhdistyksen toimintaan, jäsenasioista, johtokunnan kokoonpanosta ja virkailijoista, toimintamuodoista ja tehtävien laajuudesta, katujen rakentamisesta, niiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, katumaan arvon korvaamisesta, asemakaavalaista ja rakennusjärjestyksestä, tonttiverosta, sähkö-, vesi- ja viemärikysymyksistä, kiinteistöjen hoidosta, nuohouksesta, kiinteistöjen verotuksesta, asuntotilanteesta ja vuokrasuhteista, talonmieskysymyksestä ja työehtosopimuksista, kiinteistöjen lämmityksestä, vuokrasäännöstelystä, kunnallisesta toiminnasta ja kaupunkikunnan asioiden seuraamisesta, kunnallisvaaleista ja kunnallisista luottamustoimista, Suomen Kiinteistöliiton jäsenyydestä, vakuutustoiminnasta ja yhdistyksen

toiminnan tehostamisesta. Pitkäaikaisena ja aktiivisena kunnallismiehenä talousneuvos Ahtola oli näiden kysymysten asiantuntija.

Suomen Kiinteistöliiton jäsenyys

todettiin yhdistyksen toimintaa tehostavana taustavoimana. Liitolta on saatu arvokasta apua lukemattomien asioiden hoitamisessa, mainitaan historiikissa. Liitolta saadut kirjelmät tiedonantoihin ja ohjeineen on käsitelty kokouksissa ja Suomen Kiinteistölehti kuukausittain ilmestyvänä on muodostunut hyödylliseksi yhdyssiteeksi. Johtokunnan ja jäsenten toivomukset on kokouskäsitteilyn jälkeen saatettu liiton tietoon ja vuorovaikutus on johtanut myönteisiin tuloksiin. "Erikoisesti on vielä mainittava, että yhdistyksemme sihteeri on jo usean vuoden aikana saanut kuulua Kiinteistöliiton Keskustoimikuntaan ja siten välittänyt asiallisten tietojen tunnetuksi tulemistä liiton Keskustoimikunnan ja yhdistyksemme välillä."

Yhteistoiminnassa valtakunnallisen Kiinteistöliiton kanssa on pohdittu ja otettu kantaa aikaisemmin mainittujen lisäksi mm. korkokysymyksiin, pakkolaina-asiaan, kiinteistöjen moratorioon, poliisijärjestykseen, lentokenttäasiaan, kansanavun toteuttamiseen, veronmaksajain yhdistyksen perustamiseen, Suomen kaasusuojelujärjestön toimintaan, raivausleirityöhön, ym. sotien aikaisiin erikoistehtäviin.

Yhdistyksen johtokunta, puheenjohtajat ja muut virkailijat

Kun yhdistyksen alkuvuosien toiminnasta ei ole pöytäkirjojen puuttuessa yksityiskohtaisia tietoja toimihenkilöitä koskevat luettelot eivät ole täydellisiä. Puheenjohtajina toimivat alkuvuosina metsäherra T. Cannelin, toimittaja E. G. Wäätänen, kauppias V. Oksanen, asioitsija A. Fagerholm ja opettaja A. Koskinen.

Vuodesta 1930 lähtien ovat puheenjohtajina toimineet 50-vuotisjuhlaan saakka eli vuoteen 1953, kauppias A. W. Ahtola vuosina 1930—1935 ja rakennusmestari Artturi Rekola vuosina 1936—1953 ja vielä senkin jälkeen kaksi vuotta. Rekola hoiti tehtävää kaksi vuosikymmentä ja on ollut pitkäaikaisin puheenjohtaja.

Varapuheenjohtajana toimi vv. 1930—1955 johtaja K. G. Jämes, siis ennätysajan yhdistyksen luottamustehtävissä. Sihteerin tehtäviä hoiti Artturi Rekola vuosina 1930—1933 ja 1935, välivuotena 1934 sihteerinä toimi talonomistaja P. E. Meriö. Ahtolan sihteerikausi alkoi v. 1936 ja jatkui vuoteen 1956. Rahas-

Jatkuu siv. 15

KUN HÄTÄ ON SUURIN,

automme tavoitatte radiopuhelimella numerosta

011/Laukka

SUORITAMME SAOSTUSKAIVOJEN JA

ÖLJYSÄILIÖIDEN TYHJENNYKSIÄ

LOKAKAIVOJEN HUOLTOAUTOT

RIKU LAUKKANEN

Rautpohjankatu 22 - Jyväskylä

Puh. 15 293



Mennään Jyväskylän Liikenteen bussilla.
Upeat bussit. Pätevät kuljettajat. Hyvä
kokemus seuramatkaliikenteessä kotimaas-
sa ja ulkomailla. Mennään.

JYVÄSKYLÄN LIIKENNE OY

Jyväskylä, Arela Laukaantie 1 - Puh. 272 022

VUOSIKOKOUSKUTSU

Suomen Kiinteistöliitto ry:n sääntömääräinen vuosikokous pidetään lauantaina kesäkuun 16. päivänä 1973 klo 14.00 alkaen Rantasipi hotellin Panelisalissa, osoite Laajavuori, Jyväskylä.

klo 13.00 Valtakirjojen tarkastus ja Jyväskylän kaupungin tarjoamat tervetuliaiskahvit.

klo 14.00 Vuosikokouksen avaus
Jyväskylän kaupungin tervehdys
Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistys ry:n tervehdys

Vuosikokouksen asiat:

- Liittohallituksen toimintakertomus vuodelta 1972.
- Liiton tilinpäätös vuodelta 1972 sekä siihen liittyvä tilintarkastajien lausunto.
- Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä.
- Määrätään liiton puheenjohtajien ja liittovaltuuston jäsenten palkkiot.
- Suoritetaan liittovaltuuston erovuorossa olevien jäsenten vaali. Erovuorossa ovat herrat Astala, Huovinen, Jakobsson, Koivisto, Laakso, Nordberg, Nybergh, Pasanen, Ranta, Rantala, Rytioja, Sepponen ja Teir.
- Suoritetaan tilintarkastajien ja heidän varamiestensä vaali.
- Käsitellään muut liittohallituksen tai liittovaltuuston kokoukselle esittämät asiat.

klo 15.00 Alustukset
Kiinteistöneuvos Wiias: Huoneenvuokrien säännötely ja katurasituslaki.
Varatuomari Alpo Varjola: Rakennuslain kokonaisuudistus.
Keskustelua

klo 20.00 Vuosikokousillallinen sekä Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistys ry:n 70-vuotisjuhlailallinen, johon osallistumismaksuna peritään 40 mk hengeltä.

Helsingissä, toukokuun 22. päivänä 1973

LIITTOHALLITUS

SUNNUNTAINA 17. 6. 1973

- klo 8.45 Linja-autot lähtevät Laajavuoresta Jyväskylän rantaan.
- 9.00 Lähdetään vesibussilla Säynätsaloon. Matkalla selostetaan nähtävyyksiä ja luodaan lyhyt katsaus Säynätsalon historiaan.
- 10.00 Saavutaan Säynätsalon laituriin
- 10.15 Tutustutaan Säynätsalon kirkkoon ja sankarihautaan
- 10.30 Tutustutaan Säynätsalon kunnantaloon
- 11.00 Säynätsalon tehtaitten esittely (ei sisäkäyntejä)
- 11.30 Lähdetään linja-autoilla Jyväskylään, poiketaan mahdollisesti Muuratsalon puolella.
- 12.00 Lähdetään kaupungin matkailutoimiston edestä kaupunkikierrokselle. Tutustutaan lähinnä uusiin asunto- ja tehdasalueisiin. Käydään mahdollisesti kreikkalaiskatolisessa kirkossa. Mukana kaupungin opas.
- 13.00 Lounas Vesilinnan kattoterassilla. Sisätiloja 60 + ulkotilat. Lounaan hinta 12,— + juomat.

**KIRJAPAINO
OY SISÄ-SUOMI**

JYVÄSKYLÄ - KAUPPAKATU 14
PUHELIN 14 270



**KOHOPAINO
OFFSETPAINO**

NESTE LÄMPÖ

Puhdas ja tasalaatuinen lämmitysöljy

Täytä säiliö ennenkuin
se pääsee hikoilemaan ja
ruostumaan. Tilaa nyt.

Nestelämpö tulee silloin
kun on sovittu.



RAUTIA
tavaratalo

ORO

Puh. 14 620
Yliopistonkatu 38



HANASTA sitä saa!

LVI — asennusta
— korjaustyötä
— tarvikkeita



Viranomaisten hyväksy-
mä ÖLJYPOLTINASEN-
NUS- ja HUOLTO-
TYÖTÄ

HANA OY

Yliopistonkatu 21 - Puhelin 14 680



**UPEA
FORD TAUNUS**

hämmästyttävän
edullinen.



AREsta

tonhoitajina P. E. Meriö toimi vuosina 1930—1934, puutarhuri A. Railo v. 1935, peltiseppä J. Vaherto v. 1936, johtaja J. E. Vehmas v. 1937, A. W. Ahtola vv. 1938—1946, johtaja A. Syväno v. 1947—1956.

Tilintarkastajina ovat vuodesta 1931 lähtien toimineet eri pitkiä aikoja Lauri Hirvonen, E. Wänttinen, E. Nurminen, J. Kuronen, J. Aarnio, S. Soini, A. Hytönen, V. Mikonheimo, K. V. Riikonen, J. Hakala, I. Suvanto, U. Järvi, V. Ruuhala, V. Lahtinen, T. Anjala, J. Mantere, L. Keituri, Frans Rutanen, E. Kankainen, J. Salminen, A. Rossi.

Johtokuntaan ovat kuuluneet puheenjohtajien ym. virkailijoiden lisäksi johtaja Heikki Ollilainen vuodesta 1930 yhteensä 24 vuotta, johtaja J. E. Vehmas vv. 1936—1955, puutarhuri A. Railo vv. 1936—1952, peltiseppä J. Vaherto vv. 1930—1941. Alle kymmenen vuoden ovat johtokuntaan kuuluneet varatuomari A. Kauno, postiljooni A. Kanerva, konttoripäällikkö Hj. Lauren, johtaja V. A. Niinivaara, johtaja A. Koski, johtaja August Tupala, talonom. J. Lehtonen, johtaja V. A. Lahtinen ja varatuomari V. Hyytiäinen. Varajäseninä ovat johtokuntaan kuuluneet toimitusjohtaja E. Jokinen 12 vuotta, edustaja A. Pyökäri 10 vuotta, talonomistaja K. V. Onnisto, puutarhuri A. Railo, rakennusmestari J. Kuronen, talonom. K. Veijonen kukin 5 vuotta sekä sitä lyhyemmän ajan talonom. T. Tiihonen, agronomi U. Kupias, johtaja A. Tupala, johtaja A. Syväno, johtaja J. Vehmas ja liike mies V. Seppälä.

Yhdistyksen 50-vuotisjuhlakokous ja Suomen Kiinteistöliiton 46. vuosikokous Jyväskylässä

☞ Vuoden 1953 vuosikertomuksessa on selostettu yhdistyksen ja Kiinteistöliiton juhlakokouksia, jotka vietettiin Jyväskylässä 30—31. 5. Ne olivat merkkitapahtumia, sillä yhdistyksen 50-vuotisjuhlakokoukseen osallistui Kiinteistöliiton ja paikallisten yhdistysten edustajia eri tahoilta maata. Juhlatilaisuudet alkoivat Suomen Kiinteistöliiton vuosikokouksella, jotka pidettiin nyt 46. kerran 30. 5. Jyväshovissa pidetyssä kokouksessa oli noin 80 edustajaa 32:sta jäsenyhdistyksestä. A. W. Ahtola lausui vieraat tervetulleiksi ja vuosikokouksen avauspuheen piti liiton Keskustoimikunnan puheenjohtaja, valtioneuvos Väinö Kivi. Kokouksen puheenjohtajiksi valittiin varatuomarit Veikko Hyytiäinen Jyväskylältä ja Leo Tyrni Lahdesta.

Virallisten asioiden yhteydessä valittiin Keskustoimikuntaan varatuomari K. E. Östenson, johtaja Oiva Suvanto, taloustireh. Jalmari Hopeavuori, raatimies Jussi Lappi-Seppälä, varatuomari J. Kempainen, talousneuvos A. Koivuranta ja talonomistaja A.

Sepponen. Kiinteistöneuvos J. A. Savola esitelmöi vuokrasäännöstelystä ja aravalaista. Toisen esitelmän piti varatuomari T. Nordberg kiinteistöjen verotuskysymyksestä. Esitelmien johdosta keskusteltiin ja pohdittavana oli mm. katurasitus. Kokous päättyi juhlaillallisiin ja sen yhteydessä suoritettuun ohjelmaan.

Seuraavana päivänä 31.5. tutustumiskierros kaupungin alueella oli ensimmäisenä ohjelmassa. Sen aikana vieraat toteivat Jyväskylän ripeästi kehittyväksi kauniiksi kaupungiksi. 50-vuotisjuhlakokouksen avasi yhdistyksen puheenjohtaja Artturi Rekola ja sihteeri A. W. Ahtola selosti laatimansa 50-vuotiskertomuksen keskeisimpiä kohtia. Lehtori Ahti Rytönen esitelmöi vanhoista suomalaisista rakentamis- ja asumistavoista. Kokouksessa kutsuttiin kunniajäseniksi valtioneuvos Väinö Kivi ja liiton asiamies, kiinteistöneuvos J. A. Savola Helsingistä sekä jyvaskyläläiset ansioituneet yhdistyksen jäsenet Artturi Rekola, A. W. Ahtola ja G. Jämes. Aikaisemmin oli kutsuttu kunniajäseneksi puutarhuri Akseli Railo. Juhliva yhdistystä muistettiin monin onnittelutervehdyksin. Suomen Kiinteistöliitto luovutti yhdistykselle puheenjohtajan nuijan.

Toisen puolivuosisadan alku

Ensimmäisen 50-vuotiskauden jälkeen yhdistyksen toiminta on jatkunut keskeytyksittä. Monet ajankohtaiset asuntokiinteistöalaa koskevat kysymykset ovat vaatineet toimenpiteitä, aloitteita, neuvotteluja, kokouksia esitelmineen ja keskusteluineen. Jyväskylän kaupungin jatkuva kehitys, asukasmäärän kasvu ja vilkas rakennustoiminta ovat lisänneet myös yhdistyksen tehtäviä.

Yhdistyksen vuosikertomuksista ja pöytäkirjoista otetut lainaukset kertovat mm. seuraavista toimenpiteistä: Kaupungin-hallitukselle tehtiin 7.3.58 anomus III kaupunginosan asemakaavan rakennuskorkeutta koskevien määräysten muuttamisesta siten, että tälle city- eli keskusta-alueelle saataisiin rakentaa ilman erikoislupaa sellaisia kerrostaloja kuin I ja II kaupunginosissa. Toimenpide ei johtanut ainakaan välittömästi myönteiseen tulokseen.

Vuoden 1959 vuosikertomuksessa mainitaan neuvotteluista lumen ajamisesta ja katujen puhtaanapidosta mahdollisen urakoitsijan kanssa tehtävän sopimuksen mukaisesti. Viitaniemen rakentamiseen liittyviä asioita käsiteltiin johtokunnan ja jäsenien keskeisissä kokouksissa. Loppupäätelmänä todetaan: Vaikka vuokrasäännöstely onkin nyt päättynyt, on yhdistyksen toiminta edelleenkin tärkeätä ja erikoisen tärkeätä olisi jäsenmäärän kartuttaminen edessä olevien kiinteistönomistajille tärkeiden

asioiden hoitamiseksi. Varatuomari Veikko Hyytäisen tehtäväksi jätettiin julkilausuman laatiminen ja siinä kehoitetaan välttämään yli 10 prosentin vuokrankorotuksia ja irtisanomisia.

Vuoden 1961 kertomuksessa mainitaan: Vuosi on ollut vilkkaan rakennustoiminnan aikaa. Moni kiinteistö on vaihtanut omistajaa ja suuria rakennuksia on kohoamassa. Jäsenkuntamme vaihtuu seurauksena kiinteistöjen myymisestä taloyhtymille. Asuntoyhtiöiden osuus jäsenistössämme on lisääntynyt huomattavasti. Yhtiöjäseniä yli 20. Seuraavana vuonna kehitys jatkui samansuuntaisena. Varsinkin keskikaupungin kiinteistöjä siirtyi asuntoyhtiöitten omistukseen ja rakentaminen oli vilkasta.

Tärkein keskustelujen aihe oli v. 1963 kokouksissa rakennuskielto, mainitaan vuosikertomuksessa. Yleiskaavasuunnitelman varjolla se hidastuttaa kaupungin kehitystä ja tämän suunnitelman viivästyminen aiheuttaa useille kiinteistöjen omistajille suuria taloudellisia tappioita sekä epävarmuutta tulevaisuuteen nähden. Seuraavan vuoden, siis 1964 toimintaa sävytti edelleen yleiskaavasuunnitelma, jonka selvittely saatiin yhdistyksen toimesta kaikkien kiinteistöjen omistajien tietoon. Myöskin kaukolämpökustannuksia ja kaupungin uutta liikennesuunnitelmaa käsiteltiin kokouksissa. Ehdotus kiinteistöjen omistajien edustuksen ottamiseksi huomioon kunnallisia lautakuntia valittaessa jätettiin yhdistyksen toimesta valtuustoryhmille. Yhdistyksen sihteerin ja rahastonhoitajan tehtävät päätettiin yhdistää toiminnanjohtajan toimeksi. Toiminnanjohtajaksi pyydettiin johtaja Osmo Ahtola.

Toiminnan painopiste on viime vuosina kohdistunut yhä enemmän ajankohtaisten kysymysten selvittelyyn ja kiinteistöjen omistajien näkökantojen esille tuomiseen. Ehdotuksesta laiksi katujen ja eräiden muiden yleisten alueitten kunnossa- ja puhtaanapidosta yhdistys ehdotti johtokunnan lausunnon mukaisesti 4. 9. 1969, että kunnossapito kokonaisuudessaan ja myös jalkakäytävien osalta jäisi kaupungin kustannettavaksi ja hoidettavaksi, koska nykyinen liikenne on jakautunut siten, ettei kiinteistönomistajia voida pitää eri asemassa kuin muita katujen käyttäjiä. Vuoden 1971 toimintakertomuksessa todetaan yhteiskunnan enenevän politisoitumisen aiheuttaneen eri etupiirien lisääntyvää politisoitumista. Tästä johtuen myös kiinteistöjen omistajat tuntevat tarvetta yhteistoimintansa tehostamiseen. Jäsenmäärän lisääntyminen on osoituksena kiinteistönomistajien mielenkiinnon kasvamisesta. Kertomusvuonna oli hyväksytty kaksi kiinteistöjen omistajia koskevaa lakia. Niiden mukaan talonmiehet kuuluvat työaikalain piiriin ja työnantajat ovat velvollisia noudattamaan valtakunnallista työehtosopimusta palkanormeineen.

Esitelmiä ja keskustelun aiheita

Eri alojen asiantuntijat ovat pitäneet esitelmiä ja esittäneet alustuksia ajankohtaisista kiinteistöalaan liittyvistä kysymyksistä lähes kaikissa yhdistyksen tilaisuuksissa. Suomen Kiinteistöliiton lähettämät kirjelmät periaatteellisia ja ajankohtaisia kysymyksiä käsittelevine tietoineen ja ohjeineen on käsitelty ja saatettu yhdistyksen tilaisuuksissa jäsenten tietoon.

Varatuomari Veikko Hyytiäinen on pitänyt esitelmiä ja alustanut keskustelukysymyksiä useamman vuosikymmenen aikana mm. indeksisidonnaisuudesta talonomistajan kannalta, huoneenvuokratilanteesta ja vuokrasäännöstelystä, vuokralaisten irtisanomissuojasta, kiinteistöalaa koskevista uusista lakiehdotuksista ja katujen päällysteiden ja viemäreiden rakennuskustannuksista.

Toiminnanjohtaja O. Wiias on esitelmöinyt huoneenvuokralakiesityksestä, toimenpiteistä huoneenvuokralain lopettamiseksi ym. talonomistajia koskevista asioista. Järjestösihteeri J. Sallamo uudesta rakennuslaista, huoneenvuokrasäännöstelystä ja yhdistyksen tavoitteista, dipl.ins. A. Mäkinen rakennuslevyistä, pankinjohtaja E. Punamäki verotuskysymyksistä, metsänhoitaja Lähteinen hakkeista polttoaineena, johtaja E. Ruija öljylämmityksestä, arkkitehti K. Tiihonen asemakaava- ja liitosaluekysymyksistä, johtaja Osmo Ahtola televisiosta ja työntekijäin eläkevakuutuksesta kiinteistöjen omistajien kannalta, komisario Jalmari Hakala uusista liikennejärjestelyistä, insinööri J. Korhonen kaupungin liikennesuunnitelmista, ekonomi T. Hokkanen kiinteistöjen verotuksesta, teknikko P. Koskinen lämpö-, vesi- ja ilmastointihuollosta, dipl.ins. M. Aho ja insinööri B. Berghem kaukolämmityksestä, ekonomi B. G. Bergh maalausasioista, verosihteeri T. Saarikangas uudesta verolaista, toiminnanjohtaja Erko Räsänen työehtosopimuksesta, jaostopääll. P. Marttila polttoöljyn hintakehityksestä, sähkölaitoksen johtaja M. Aho ja insinööri V. Kekäläinen kaupunkikiinteistöjen kaukolämmityksestä. Isännöitsijöitä on koulutettu tehtäviinsä järjestämällä kurssseja. Isännöitsijä tarvitsee lakimiehen, tilimiehen ja rakennusmiehen tietoja hoitaessaan vaativaa tehtäväänsä, mainitsi E. Räsänen esitelmässään.

Yhdistyksen talous

Asuntokiinteistöyhdistyksen taloudellisesta puolesta mainittakoon, että säästäväisyys on kaiken aikaa ollut leimaa antavana. Tulot ovat rajoittuneet verraten vaatimattomiin jäsenmaksuihin ja menot ovat olleet toiminnasta aiheutuneita välttämättömiä

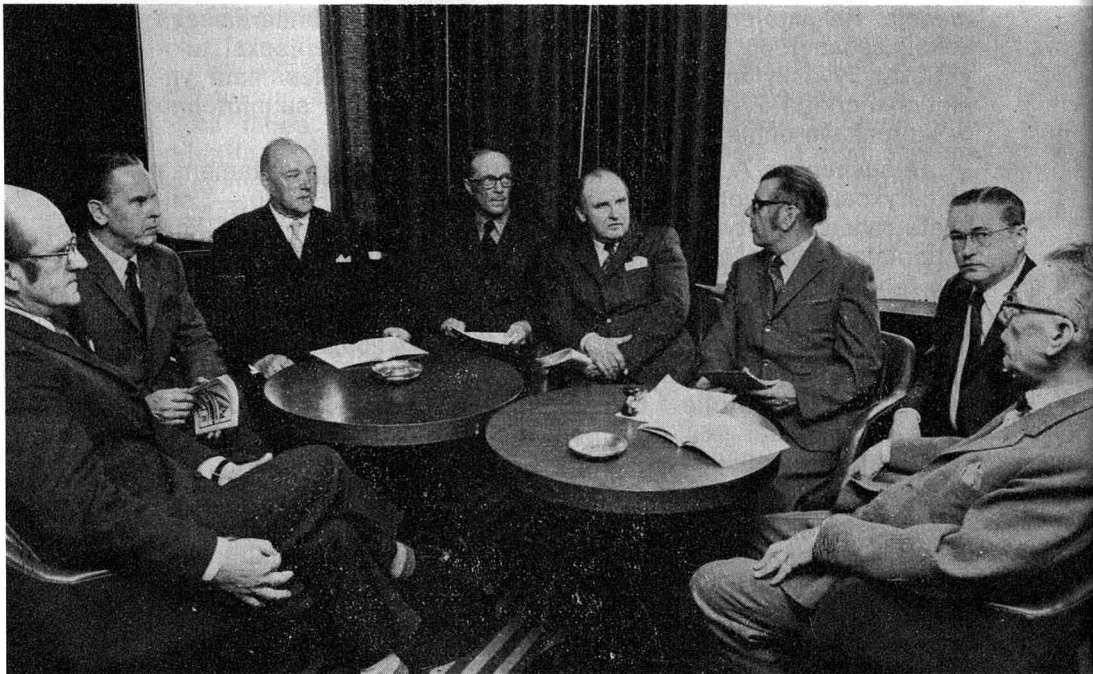
menoja. Rahastojen kokoamiseen ei ole pyritty. Ylimääräisessä kokouksessa 1966 tosin päätettiin perustaa taloudelliseksi tuki-yhtiöksi Jyväskylän Talokeskus Oy, jonka osakepääomasta yhdistys merkitsi 2/3. Henkilökysymyksestä johtuen suunnitelma ei kuitenkaan onnistunut.

Talousneuvos A. W. Ahtola lahjoitti 14. 3. 1957 kirjoittamansa yhdistyksen 50-vuotishistoriikin kirjoituspalkkion 50 000:— silloista rahaa yhdistykselle. Lahjoituskirjan mukaan rahaston korkotuloista käytettäisiin osa vuosittain Kiinteistöliiton kokouksiin tehtävien matkojen korvauksiin. Vuoden 1972 tilinpäätöksen mukaan Ahtolan rahaston nykymarkkamääräinen summa on 775:26. Talousarvio vuodelle 1973 päättyy 4 200:—. Tuloja on jäsenmaksuista 4 000:— ja koroista 200:—, menopuolella jäsenmaksu Kiinteistöliitolle 1 600:—, palkkiot 1 200:—, sosiaalikulut 100:—, kokoukset 200:—, ilmoitukset ja postimenot 600:— ja 70-v. juhlaravaus 500:—.

Vertailun vuoksi mainittakoon, että vuonna 1961 yhdistyksellä oli tuloja silloisen rahan arvon mukaan 243 130:—, tästä summasta jäsenmaksuja oli 105 000:—, säästö edelliseltä vuodelta 88 332:— ja säästö seuraavalle vuodelle 101 334:—.

Markan arvon muuttuessa syyskokouksessa 1963 jäsenmaksut määrättiin pienikiinteistöjen osalta (alle 2000 m³) 10:—, kohoten asteittain kuutiolavuuden mukaan 40 mk:aan. Jäsenmaksun alin määrä on vuodesta 1972 lähtien ollut 15:—, ylin 100:—.

Edellä mainittiin yhtiöjäsenien määrän lisääntyneen. Yksityisten talonomistajien jäsenmäärä näyttää vaihdelleen viime vuosinakin. Niinpä esimerkiksi 1966 oli jäseniä 99, kaksi vuotta myöhemmin 95 ja jälleen kaksi vuotta myöhemmin 87. Vuonna 1971 jäsenien määrä kohosi 125:een ja oli seuraavana vuonna 137. Yhdistyksen jäsenien ammatillinen jakaantuminen on vaihdellut vuosikymmenien aikana huomattavasti. Jäsenluetteloon on merkitty sellaisia ammatteja ja arvonimiä kuin ajuri, toimittaja, urkuri, kauppias, pormestari, prokuristi, pankinjohtaja, metsänhoitaja, apteekkari, asioitsija, ratamestari, hovineuvos, postiljooni, ravintoloitsija, levyseppä, tohtori, kelloseppä, kauppaneuvos, faktori, lääkäri, konttoristi, muurari, värjäri, arkkitehti, konduktööri, insinööri, rakennusmestari, maanmittari, urkutehtailija, rouva, valokuvaaja, henkikirjoittaja, poliisi, puutarhuri, jarrumies, varikonhoitaja, parturi, kuljettaja, kauppatukustaja, pankkitirehtööri, rohdoskauppias, opettaja, lehtori, isännöitsijä, kivi-veistäjä, puuseppä, maisteri, kirkkoherra, kauppa-apulainen, leipuri, räätäli, suutari, rautatievirkailija, varatuomari, tarkastaja, talonomistaja, autoilija, työnjohtaja, agrobiologi, ekonomi, talousneuvos, kiinteistöneuvos, teknikko jne.



Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistyksen nykyinen johtokunta. Vasemmalta lukien: E. Riihimäki, T. Häkli, J. Hakala, O. Mikkilä, V. Hyytiäinen, A. Syvänor, E. Kuuva ja B. Lindberg. Kuvasta puuttuvat J. W. Stürmer ja K. Kujala.

Johtokunta ja luottamustehtävien hoitajat

Kahden viime vuosikymmenen aikana on tapahtunut henkilövaihdoksia yhdistyksen johtokunnan ja luottamustehtäviä hoitavien henkilöiden kohdalla. Artturi Rekolan pitkäaikainen puheenjohtajakausi päättyi 13. 4. 1956 ja uudeksi puheenjohtajaksi valittiin johtaja Arttur Syvänor, myöhemmin kauppaneuvos. Hän on hoitanut tehtävää jatkuvasti ja on puheenjohtajana yhdistyksen täyttäessä 70 vuotta. Samaan aikaan 1956 päättyi johtaja K. G. Jämeksen varapuheenjohtajakausi. Siitä lähtien varatuomari Veikko Hyytiäinen on toiminut varapuheenjohtajana. Talousneuvos A. W. Ahtola luopui samaan aikaan kuin edelliset

sihteerin tehtävistä. Nämä veteraanit toimivat vielä myöhemmin johtokunnan jäseninä. Johtaja Osmo Ahtola toimi isänsä jälkeen sihteerinä ja toiminnanjohtajana ja hänen sairastumiseensa jälkeen vuodesta 1968 nykyinen sihteeriksi ja rahastonhoitaja, teknikko Eino Kuuva. Rahastonhoitajina vuosina 1957—1963 toimivat tarkastaja Väinö Peltonen ja ylikonstaapeli A. Rossi.

Johtokuntaan ovat kuuluneet puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin lisäksi A. W. Ahtola vuoteen 1970, A. Rekola vuoteen 1969, Jaakko Vehmas vuoteen 1971, vuodesta 1959 komisario Jalmari Hakala sekä eri pitkiä aikoja ostopäällikkö Mauri Railo, ylikonstaapeli A. Rossi, postiljooni O. Oittinen, tarkastaja V. Peltonen, johtaja V. Jämes, kauppias T. Mattila, teknikko Tauno Häkli, ekonomi O. Mikkilä, teknikko K. Kujala, pankinjohtaja P. Sipponen, varajäsenenä kiinteistövälittäjä W. Sepälä, kauppias K. V. Riikonen, teknikko E. Kuuva ja pankinjohtaja J. W. Stürmer. Tilintarkastajina ovat toimineet pankinjohtaja E. Punamäki, kultaseppä Heikki Torvinen, ylikonstaapeli A. Rossi, rakennusmestari Antero Vaherto, maalarimestari J. Rantalainen ja johtaja J. Siulamo.

Syyskokouksessa 13. 11. 1972 valittuun nykyiseen johtokuntaan kuuluvat kauppaneuvos Arttur Syväoro puheenjohtajana, varatuomari Veikko Hyytiäinen varapuheenjohtajana, komisario Jalmari Hakala, johtaja E. Riihimäki, kiinteistöneuvos B. Lindberg, ekonomi O. Mikkilä, teknikko Tauno Häkli, teknikko K. Kujala, varajäsenenä pankinjohtaja J. W. Stürmer ja teknikko Eino Kuuva sihteerinä ja rahastonhoitajana. Tilintarkastajina ovat pankinjohtaja E. Punamäki, merkonomi E. Reivari, varatarkastaja pankkivirkailija Anna-Liisa Riekkola.

Kaupunginvaltuuston valitsemana yhdistyksen edustajana kätäksoitustoimikuntaan kerrostalojen edustajana kuuluu teknikko Eino Kuuva.

Suomen Kiinteistöliiton liittovaltuustoon on vuodesta 1967 lähtien kuulunut kauppaneuvos Arttur Syväoro ja liittohallitukseen vuodesta 1964 varatuomari Veikko Hyytiäinen.

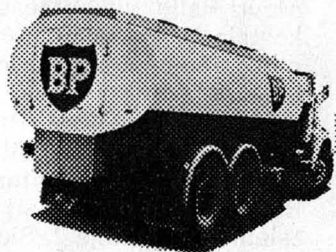
Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistys r.y. viettää 70-vuotisjuhlaansa 16—17. 6. Samaan aikaan pidetään Jyväskylässä Suomen Kiinteistöliitto ry:n vuosikokous. Suomen Kiinteistöliiton puheenjohtajistoon kuuluvat varatuomari Tarmo Sivula puheenjohtajana sekä varatuomarit Veijo Perkonsalo ja Grels Teir varapuheenjohtajina. Liiton toimitusjohtajana toimii kiinteistöneuvos Olavi Wiias.

**minkä
arvoinen
on kotinne ?**



**Ota kotivakuutus
POHJOLASTA**

**Tilatkaa
BP-lämmitys-
öljyä. Nyt.**



SUOMEN BP OY

Kiitämme

ilmoittajiamme ja suosittelemme heidän tarjoamiaan palveluksia jäsenkunnallemme.

SAMALLA KIITÄMME kaikkia niitä, jotka ovat tukeneet meitä juhlien järjestämisessä.

KIINTEISTÖNOMISTAJA!

OLETKO YKSIN?

MUISTA!

YHTEISTYÖ ON VOIMAA!

Liittymällä liittomme jäseneksi huolehdit parhaiten omien etujesi toteuttamisesta.

Liittomme palvelumuodot:

- **YLEINEN NEUVONTA**
- **LAKIASIAT**
- **INSINÖÖRITOIMISTO**
- **LÄMMÖNTARKKAILU**
- **ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTO**
- **KOULUTUSTOIMINTA**
- **KUSTANNUSTUOTTEIDEN MYYNTI**
- **TALONMIESTEN PALKKA-ASIAT**



Liitto, johon voit aina luottaa!

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO R.Y.

Annankatu 24, Helsinki 10 - Puh. 641 331



YKSITYISKOTEIHIN
ja
JULKISIIN TILOIHIN

sisustus- ja verhokankaita

erittäin runsas valikoima

TERVETULOA SUUNNITTELEMAAN!

Verho-ompelupalvelu

Syvänoro Oy

Jyväskylä - Väinönkatu 30

Wäinön Saunat

Väinönkatu 26 - 40100 Jyväskylä 10

SAUNAT ☎ 12 444

Avoinna:

Arkisin klo 14—20

Lauantaisin klo 12—20

Maanantaisin suljettu

- Naisten ja miesten osastot
- Tilaus- eli perhesaunat
- Kuppausta

HIERONTA ☎ 15 550

Aikavaraukset puhelimitse tai saunalta 1. kerros

- Myös maanantaisin



TERMOSHELL

– puhdasta, taloudellista polttoöljyä.

Termoshell-polttoöljyvarastot kautta maan ovat takeena varmoista toimituksista.

Toimitukset tapahtuvat nykyaikaisilla säiliöautoilla nopeasti ja oikeaan aikaan.

Käytettävissä on myös tekninen neuvonta lämmitysasioissa.

Lämmön takaa Teille termoshellplan

– kodin lämpösuunnitelma, johon kuuluu mm.

- AUTOMAATTISET TOIMITUKSET
- KOROTON LÄMPÖLUOTTO
- SÄÄNNÖLLINEN POLTINHUOLTO
- SHELL-ÖLJYPOLTIN

Tilausnumeronne 941 - 271 122

termo  **plan**

