

KESKI-SUOMEN  
KIINTEISTÖYHDISTYS RY  
1903—1983



# NESTEEN MONET OLOMUODOT



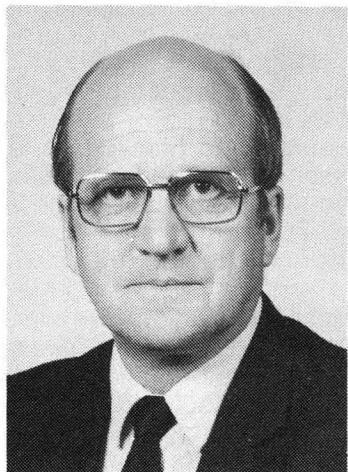
Neste on öljyä.  
Neste on kaasua.  
Neste on hiiltä.  
Neste on kemiaa.  
Neste on akkuja.  
Neste on merenkulkua.

Nesteellä on monta olomuotoa.  
Täyttääkseen tehtävänsä energian ja  
kemian perustuottajana Neste kehittyi  
ja kansainvälistyy.

Neste nojaa suomalaiseen tietoon,  
taitoon ja työhön.

**NESTE**





## **Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys 80 vuotta**

Vanhojen asiatietojen mukaan yhdistyksen perustaminen 80 vuotta sitten koettiin tarpeelliseksi siksi, että silloisilla talonmistajilla talojensa hoidossa oli yhteisiä etuja valvottavinaan. Arveltiin, että asiat tulevat yhteistoimin paremmin hoidetuiksi. Tällaisia asioita olivat mm. katurasitus-, vesijohto- ja viemäri-, asemakaava-, vuokra- ja verokysymykset.

Ajat ovat muuttuneet, mutta asiat ovat pysyneet lähes samoina. Mittakaava vain on toinen — mittavampi, samoin keinot asioiden hoitamiseksi. Siksi yhdistyksen merkityskin kiinteistön omistajien etujärjestönä on kasvanut. Toiminnot ovat nyt jokapäiväisiä ja monimuotoisia. Yhdistyksen kotikaupunki on sekin muuttunut. Puutalot on purettu ja tilalle rakennettu kerrostaloja. Asuntojen määrä niissä on kasvanut muun kasvun myötä. Maakunnan taajamia on rakennettu kaupunkimaisesti, mikä on vaikuttanut yhdistyksen toiminta-alueen laajenemiseen maakunnan kattavaksi. Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistyksestä on tullut Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry, jonka jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kun asunto-osakeyhtiöitten omistus on tavallisesti niissä asuinhuoneiston omistavilla pienosakkailla, on myös jäsenkunnassa tapahtunut huomattava muutos ja yhdistyksen voidaan katsoa olevan ”pienen asunnonomistajan” asialla. ”Talonmistajat” vanhassa merkityksessä ovat harvinaisia poikkeuksia.

80-vuotiaan yhdistyksen tärkeitä toimialoja ovat tällä vuosikymmenellä

- asunto- ja kiinteistöpoliittiset kysymykset kuntatasolla
- työmarkkinakysymykset jokapäiväisinä työsuhdetapahtumina
- alan koulutus, joka tähtää hoitohenkilöstön pätevyyden ja luottamusmiesten asiantuntemuksen lisäämiseen. Heidän hallussaanhan on mittavan omaisuuden hoito.
- tiedottaminen, joka pääasiallisesti suuntautuu suoraan jäsenkuntaan, mutta myös kunnallisiin vaikuttajiin ja päätöksentekijöihin
- kiinteistöjen hoitoon liittyvät kysymykset muodostavat varsin mittavan työkentän. Siellä tulevat vastaan mm. kunnalliset maksut ja tariffit, joita joskus ja perustellustikin sanotaan veronluonteisiksi maksuiksi. Niiden osuus kaukolämmitteisissä taloissa nousee jo yli 60 %:n hoitovastikkeesta. Kun toisaalta vuokrat ovat säännöstelyn alaisia, ovat taloyhtiöt joutuneet tinkimään kunnossapitokustannuksista pitääkseen hoitovastikkeen siedettävänä. Kiinteistöissä tämä näkyy ennenaikaisena rappeutumisena ja asuntokannan poistumana. Tavoitteena on asumiskustannusten nousun väkevä hillitseminen.

Palvellakseen jäseniään mahdollisimman täysipainoisesti, on yhdistys perustanut Jyväskylän Talokeskus Oy:n. Sen henkilökunta omaa hyvän asiantuntemuksen ja on jäsenkunnan käytettävissä kaikissa kiinteistö-asioissa. Talokeskus Oy:n toiminta onkin myönteisessä kehitysvaiheessa.

Valtakunnallisena kattojärjestönä toimiva yhdentynyt Suomen Kiinteistöliitto osallistuu ja seuraa alaa koskevaa lainsäädäntötyötä ja hoitaa mm. työsopimusneuvottelut työnantaja-puolen valtuuksin. Sen sanalla on sitä suurempi paino mitä laajempi kenttä sillä on takanaan.

Yhdistyksen hallituksen nimissä kiitän kaikkia niitä sidosryhmiä ja tukijoitamme, jotka ovat olleet myönteisesti vaikuttamassa yhdistyksen toimintaan kuluneina vuosikymmeninä. Samalla toivotan uudet jäsenet tervetulleeksi yhdistyksen toimintaan vahvistamaan järjestövoimaamme.

**Esa Riihimäki**  
puheenjohtaja

# Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistyksen 80-vuotistaipaleelta

Kun Jyväskylän Talonomistajayhdistys runsaat 80 vuotta siten perustettiin se oli heti alkuun luonteeltaan etujärjestö. Tärkeimmät vastapuolet olivat silloin kaavoittaja, verottaja, rahoittaja ja vakuuttaja.

Vasta 1970-luku toi näiden rinnalle työntekijäpuolen, joka kuitenkin jo muutamassa vuodessa ehti saada sellaisen painoarvon että yhdistys muuttui kahdeksan vuotta sitten selkeästi myös työmarkkinajärjestöksi.

Jo sitä ennen oli jäsenkunnassa tapahtunut olennainen muutos, jota ennakoiti nimen muuttaminen Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistykseksi v. 1931.

Sotia seurannut elinkeinoelämän nopea kasvu ja ennennäkemätön rakennustahti muuttivat idyllisen puukaupungin keskustan liike-elämän hallitsemiksi kuhiseviksi kortteleiksi ja lähialueet asunto-osakeyhtiöiden kivitaloiksi, jotka pian valtasivat myös uudet lähiöt.

Yksityisten talonomistajien tilalle tulivat kasvottomat yhtiöt, mutta nekin tarvitsivat yhteisen etujärjestön. Pian huomattiin myös, että talonomistajien tilalle yhdistyksen toimintaan tulleet isännöitsijät olivat omaleimaisia persoonallisuuksia hekin, ja että he hoitivat yhteisten yhtiöitten tai työnantajiansa omaisuutta ainakin yhtä tunnollisesti kuin entisajan talonomistajat.

Yksi ero on kuitenkin selvä: uusilta isänniltä vaaditaan huomattavasti enemmän tietoja ja taitoja kuin entisiltä ja he ovat myös halukkaita omaksuma niitä. Tästä syystä on koulutus noussut yhdistyksen toiseksi päätehtäväksi ja sen merkitys korostuu edelleen, sillä yhteiskunnan päättäjät ovat mestareita keksimään uusia ratkaisuja ja rajoituksia kiinteistöille.

Entisten vastapuolten rinnalle ovat astuneet kuvaan myös kiinteistöhoitoyhtiöt, jotka nyt yrittävät vuorostaan tehdä työntekijöistä kasvottomia.

Nämä esimerkit heijastavat vain kalpeasti niitä valtavia muutosprosesseja, jotka yhteiskuntamme on kokenut yhdistyksen 80-vuotisen toiminnan aikana. Kaikilla niillä on kuitenkin ollut oma vaikutuksensa myös tämän organisaation taipaleeseen.

Yhdistyksen 70-vuotisjuhlien alla kirjoitti toimittaja Antti Pänkäläinen laajan historiikin, joka julkaistiin painettuna. Tässä esityksessä palautetaan ensin, Pänkäläisen historiikka referoiden, lyhyesti mieliin tapahtumia seitsemältä ensimmäi-

seltä vuosikymmeneltä sekä eräitä pääpiirteitä Jyväskylän kehityksestä. Sen jälkeen keskitytään tarkemmin yhdistyksen toimintaan vv. 1973—83. Lähteinä on Pänkäläisen historiikin lisäksi käytetty Päiviö Tommilan kirjoittamaa Jyväskylän kaupungin historiaa ja Jussi Jäppisen Jyväskylä-albumia.

## Kaava, vesi ja raha yhdistivät

Yhdistyksen perustamisen aikoihin oli Jyväskylän kaupungin väkiluku alle 5 000, mutta rakennustiheys oli kantakaupungin ruutukaava-alueella Suomen suurimpia, sillä tontit oli myyty loppuun. Asukastiheys oli silti edullisempi kuin suuremmissa teollisuuskaupungeissa. V. 1908 asui Jyväskylässä 1,3 henkilöä huonetta kohti kun vastaava luku oli Helsingissä 3,4, Turussa 3,0 ja Tampereella 2,5.

Tonttimaan puute ruutukaava-alueella oli johtanut 1800-luvun lopulla mökkikylien syntyyn kaupungin rajan taakse Mäki-Mattiin ja Nisulaan, missä kaupungin tiukka rakennussääntö ei ollut rakentajien kiusana.

Uuden asemakaavan vahvistaminen v. 1910 johti puisen kantakaupungin nopeaan laajenemiseen ennen ensimmäistä maailmansotaa, ja 1920-luvulla alkoi ruutukaava-alueen toinen rakentamisvaihe, joka toi useita uusia kivitaloja vanhan puutalokaupungin keskustaan. Ensimmäinen suuri kerrostalo, KOP:n talo, valmistui jo v. 1915.

Talonomistajien järjestäytymistarpeen olivat synnyttäneet mm. asemakaava- sekä vesijohto- ja lokaviemärikysymykset. Yhdistys perustettiin Jyväskylän Talonomistajayhdistyksen nimellä 19. kesäkuuta 1903. Perustava kokous pidettiin Kunnallistalolla ja osanottajia oli paikalla niin vähän, että johtokunnan vaali päätettiin siirtää myöhempään ajankohtaan.

Yhdistystä johtamaan valittiin aluksi väliaikainen toimikunta. Siihen valittiin perustavan kokouksen koollekutsujat, toimittaja E.G. Wäätänen ja kauppias Vilh. Oksanen sekä lisäksi Joh. Wäistö ja K.J. Backman.

Alkuvuosien kokouksissa keskusteltiin mm. katujen kunnosapitorasituksen siirtämisestä kaikille veronmaksajille sekä vuokrista ja uusista ratasuunnistakin. Tärkeimmäksi tavoitteeksi tuli kuitenkin yritys saada Suomen kaupunkien hypoteekki-kassa ulottamaan toimintansa Jyväskylään. Pitkän odotuksen jälkeen kassa lupautuikin v. 1911 antamaan periaatteessa lainoja myös tänne.

Yhdistysrekisteriin Jyväskylän Talonomistajayhdistys merkittiin vasta 19.4.1920. Seuraavat merkinnät yhdistysrekisteriin tehtiin 11 vuotta myöhemmin, jolloin nimi muutettiin Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistys ry:ksi. Samana vuonna yhdistys liittyi jäseneksi Suomen Kiinteistöliittoon.

## Alkutaipaleen vetojuhtia

Pöytäkirjojen puuttumisen vuoksi ei alkuvuosien toiminnasta ole säilynyt kovin paljon tietoja, eivätkä toimihenkilöluettelotkaan ole täydellisiä. Yhdistyksen pitkäaikaisen puheenjohtajan ja sihteerin, talousneuvos A.W. Ahtolan laatimassa 50-vuotishistoriikissa todetaan, että toiminta on ollut jäsen- ja tili-kirjojen mukaan vuoteen 1927 asti vaatimattomampaa kuin sen jälkeen.

Yhdistyksen puheenjohtajina toimivat alkuvuosina metsähera T. Cannelin, toimittaja E.G. Wäätänen, kauppias V. Oksanen, asioitsija A. Fagerholm ja opettaja A. Koskinen.

Heidän jälkeensä alkoi pitkäaikaisten puheenjohtajuuksien sarja, jonka aloitti A.W. Ahtola v. 1930. Ahtola toimi puheenjohtajana vuoteen 1935. Hänen seuraajansa, rakennusmestari Artturi Rekola hoiti tehtävää vv. 1936—53 ja senkin jälkeen vielä kaksi vuotta, joten hänelle tuli puheenjohtajavuosia peräti 20.

Rekolan jälkeen valittiin puheenjohtajaksi johtaja, sittemmin kauppaneuvos Artturi Syvänor, joka hoiti tehtävää vv. 1956—73.

Ennätysajan yhdistyksen luottamustehtävissä oli johtaja K.G. Jämes, joka toimi varapuheenjohtajana vv. 1930—55. Lähes yhtä pitkän ajan, 24 vuotta, kuului johtokuntaan johtaja Heikki Ollilainen, joka aloitti niinkään v. 1930. Muita pitkäaikaisia johtokunnan jäseniä olivat ennen sotia mukaan tulleista johtaja J.E. Vehmas (1936—55), puutarhuri A. Railo (1936—52) ja peltiseppä J. Vaherto (1930—41).

Sotia edeltäneen kauden sihteereistä Pänkäläisen historiikki mainitsee vain osan, vuodesta 1930 lähtien tehtävää hoitaneet. Vv. 1930—33 hoiti sihteerin tehtäviä Artturi Rekola, 1934 talonomistaja P.E. Meriö, 1935 jälleen Rekola ja vv. 1936—56 A.W. Ahtola.

Rahastonhoitajina olivat samalla kaudella P.E. Meriö (1930—34), A. Railo (1935), J. Vaherto (1936), J.E. Vehmas (1937), A.W. Ahtola (1938—46) ja A. Syvänor (1947—56).

## Suurten muutosten myllerryksestä ...

Yhdistyksen viettäessä 50-vuotisjuhlaansa v. 1953 oli Jyväskylän väkiluku kasvanut jo n. 32 000:een ja kaupunki eli erittäin voimakkaan kehityksen kautta.

Suuri alueliitos v. 1941 antoi kaupungille lähiympäristön teollisuuslaitokset (mm. Kankaan paperitehtaan ja Tourulan kivääritehtaan) ja nosti asukasluvun lähes kolminkertaiseksi, noin 20 000:een. Seuraavan vuosikymmenen alkaessa ylitettiin 30 000:n raja, ja yli puolet kaupungin asukkaista oli silloin teollisuuden palveluksessa.

Asuntorakentaminen nousi sotien jälkeen valtaviin mittoihin. Vv. 1945—55 kaupungin alueella valmistui kaikkiaan 846 omakotitaloa ja 113 kerrostaloa.

Vanhan puukaupungin muuttuminen kivikaupungiksi aiheutti suuria muutoksia myös kiinteistöjen omistussuhteisiin ja toi talonmistajille mukanaan uusia tehtäviä ja velvoitteita. Nämä heijastuivat myös Asuntokiinteistöyhdistyksen toimintaan ja vilkastuttivat sitä.

Samasta syystä lienee vilkastunut myös yhteistyö Kiinteistöliiton kanssa. Liiton koulutus- ja tiedotusavun merkitys on muuttunut sitä tärkeämmäksi mitä enemmän uusia velvollisuuksia talojen omistajille ja isännöitsijöille on asetettu.

Näinä aikoina näyttää yhdistyksen toiminta olleen pääasiassa jäsenistön yhteisten etujen hoitamista, koulutusta ja tiedottamista. Näkyvinä toimintamuotoina käytettiin ilmeisesti enimmäkseen yleisiä kokouksia ja johtokunnan kokouksia, jotka ottivat kantaa niin paikallisiin kuin valtakunnallisiin asioihin.

Tyypillisiä paikallisia aiheita olivat asemakaava ja rakennusjärjestys, vesijohto- ja viemäriverkot, katujen rakentaminen ja kunnossapito sekä verotus. Valtakunnallisista aiheista päällimmäisin lienee sotien jälkeen ollut vuokrasäännöstely, joka jatkui vuoteen 1959 asti. Yhdessä Kiinteistöliiton kanssa otettiin kantaa lisäksi mm. korko- ja pakkolainakysymyksiin.

Yleiset kokoukset olivat aina myös koulutustilaisuuksia. Eri alojen asiantuntijat selostivat niissä kiinteistöjen ajankohtaisia kysymyksiä, kuten verotusta, rakennuslain muutoksia ja katurasitusta. Myös paikalliset asiantuntijat jakoivat kokouksissa tietoja vireillä olevista suunnitelmista.



## ... syntyi koko maakunnan palvelukeskus

Jyväskylän kaupunkikuvaa muutti 1950- ja 1960-luvuilla voimakkaasti uusien liikerakennusten rakentaminen. Kaupungin kasvu koko maakunnan palvelukeskukseksi näkyy mm. siinä, että liikerakennusten määrä nousi v. 1960 jo 176:een ja saavutti teollisuusrakennusten lukumäärän. Vähittäiskauppoja, joita kaupungissa oli v. 1945 ollut 233, oli v. 1964 jo 537.

Toinen suuri kaupunkikuvallinen muutos oli uusien kerros- ja rivitalolähiöiden syntyminen. Viitaniemestä v. 1959 alkanut lähiörakentaminen keskittyy 1980-luvulla Jyväsjärven taakse Kuokkalaan, joka liitettiin kaupunkiin v. 1965.

Kolmas valtava muutos on ollut autokannan rajähdysmäinen kasvu. Pelkästään Jyväskylän seudun ajoneuvomäärän pelätään olevan v. 2000 noin 55 000 autoa. Kun sodanjälkeiset liikennesuunnitelmat perustuivat ennustukseen, jonka mukaan koko läänin autokanta nousisi tuolloin vain 8000:een, on ymmärrettävää että niin ajoväylien kuin paikoitusalueidenkin mitoitus jäivät pahasti alakanttiin.

Liikenteen ja liiketoiminnan sulloutuminen kaupungin ahtaan keskustaan on moneen otteeseen työllistänyt myös Asuntoikiinteistöyhdistystä.

## Työmarkkina- ja koulutusjärjestöksi

Vielä enemmän sitä ovat 1970-luvun alusta lähtien työllistäneet kuitenkin työsuhde- ja työehtosopimusasiat. Ne alkoivat kasvattaa isännöitsijöiden työmäärää vuodesta 1971 lähtien, jolloin talonmiehet saivat oman työaikalakinsa ja veivät yhä suuremman osan myös yhdistyksen silloisen sihteerin, teknikko Eino Kuuvan työpanoksesta.

Vuoden 1972 toimintakertomuksen mukaan joutui sihteeri jo tuolloin osallistumaan usein työneuvoston sovitteluistuntoihin palkkaus- ja irtisanomisasioissa, ja ensimmäinen haku- ja työsaartokin kirjattiin samana vuonna.

Ylimääräinen tiedotustilaisuus uusista työehtosopimuksista järjestettiin yhdistyksen jäsenille v. 1971, ja siitä lähtien ovat tes-asiat kuuluneet olennaisena osana koulutusohjelmaan. Talonmiesten ja porrassiivoojien palkkamittaukset ja tarkistukset ovat yhdistyksen jokavuotista normaalia palvelua jäsenkiinteistöille.

Työsuhdeasioiden kasvava osuus johti neljässä vuodessa Asuntokiinteistöyhdistyksen roolin selkeyttämiseen. Kevätkokouksessa 1975 päätettiin yhdistyksen sääntöjä muuttaa niin, että se voi toimia työmarkkinajärjestönä ja liittyä alan työnantajaliittoon. Yhdistyksen sihteeri Eino Kuuva valittiin Suomen Kiinteistöyönantajainliitto ry:n johtokuntaan v. 1976.

Toinen 1970-luvun alkupuolen tapahtuma, joka muutti pysyvästi yhdistyksen koulutuksen ja neuvonnan sisältöjä, oli v. 1973 puhjennut kansainvälinen energiakriisi. Energian säästö on eri muodoissaan kuulunut siitä lähtien kiinteästi koulutusohjelmaan ja lvi-laitteiden säädöt ja tarkistukset yhdistyksen välittämään neuvontapalveluun.

Näihin vuosiin sattui myös yhdistyksen puheenjohtajan vaihdos. Artturi Syvänoron seuraajaksi tuli v. 1974 varatuomari Veikko Hyytiäinen, joka hoiti tehtävää vuoteen 1979 asti. Hyytiäisen paikalle varapuheenjohtajaksi tuli kiinteistöneuvos Birger Lindberg.

Yhdistyksen koulustoitiminta sai uutta piristystä 1970-luvulla monesta muustakin syystä kuin tes-asioiden korostumisesta ja öljykriisistä. Esimerkiksi tiedotustilaisuus uudesta kirjanpito-laista ja kiinteistöjen uudesta verotuksesta keräsi v. 1973 noin 110 kuulijaa.

Myös erillisiä isännöitsijäkursseja ryhdyttiin järjestämään, ja v. 1975 ne pidettiin yhteistyössä Keski-Suomen Merkonomiyhdistyksen kanssa. Tätä yhteistyötä jatkettiin v. 1977, mutta viime vuosina Asuntokiinteistöyhdistys on hoitanut isännöitsijäkoulutuksen yksinään Suomen Kiinteistöliiton ohjelman mukaisena, tutkintoon tähtäävänä jaksoitettuna koulutuksena.

Vuoden 1979 alussa yhdistys perusti erityisen koulutustyöryhmän suunnittelemaan kurseja ja muita koulutustapahtumia. Siihen valittiin ekon. O. Mikkilä, taloustiet.maist. Juha Yli-Jaskari, yhdistyksen toiminnanjohtaja Hannu Kuuva ja koulutusasiamies Klaus Lönnström. Samana vuonna pidetyille osakeyhtiölakikursseille osallistui 112 henkilöä.

Erittäin monipuolisessa koulutuksessa on viime aikoina korostunut erityisesti tarve opettaa kiinteistöjen korjausten suunnittelua pitkällä tähtäyksellä. Nämä PTS-kurssit otettiin ohjelmaan v. 1981.

Uusina toimintamuotoina on viime vuosina otettu käyttöön ns. avoimien ovien päivät sekä Keski-Suomen Kiinteistöpäivän nimellä järjestettävät eräänlaiset pienoismessut.

Avoimien ovien päivät ovat tilaisuuksia, joihin myös yhdistyksen kuulumattomat taloyhtiöt ja muut kiinteistönomistajat voivat lähettää edustajansa keskustelemaan alan asiantuntijoiden kanssa ajankohtaisista kysymyksistä. Ensimmäisen kerran ne järjestettiin v. 1979.

Keski-Suomen Kiinteistöpäivä järjestettiin ensimmäisen ker-  
ran v. 1982. Myös tämä tilaisuus on avoin kaikille kiinteistöalas-  
ta kiinnostuneille, mutta ohjelmassa on neuvonnan lisäksi myös  
tuote-esittelyjä ja esitelmiä.

## Talokeskuksesta piristysruiske

Vuoden 1977 toimintakertomus pahoitteli yhdistyksen yleise-  
ten kokousten vähäistä osanottajamäärää. Jäsenkiinteistöjen  
osallistumisprosentti jäi silloin vain kymmeneen, mitä johtokun-  
ta piti erittäin laimeana.

Jo seuraavana vuonna, joka sattui olemaan yhdistyksen 75.  
toimintavuosi, oli ääni kellossa muuttunut. Piristymisen syynä  
oli tuskin se, että 75-vuotisjuhlakokous nautti merkkipäivällalli-  
sen Laajavuoressa kamarimusiikin säestyksellä, sillä toiminta-  
kertomuksen mukaan vuosi oli erittäin aktiivinen kaikilta osin.

Jäsenten neuvontapalveluja tehostettiin, kaupungille esitet-  
tiin useita aloitteita ja koulutusta vilkastutti mm. uusi jätehuol-  
tolaki.

Tärkein piristysruiske oli toimintaedellytysten olennainen pa-  
raneminen siitä syystä, että yhdistyksen omistama palveluyritys  
Jyväskylän Talokeskus Oy saatiin vuoden alussa uuteen vauh-  
tiin. Yhdistys korotti Talokeskuksen osakepääomaa 50 000 mar-  
kalla ja kumpikin toimisto pääsi yhteisiin tarkoituksenmukaisiin  
tiloihin ydinkeskustaan.

Talokeskus on kiinteistöalan konsulttipalveluja tarjoava yri-  
tys, joka toimii isännöitsijä- ja tilitoimistona, laillistettuna kiin-  
teistönvälittäjänä, laskenta- ja atk-palvelupisteenä sekä  
polttoaine- ja tarvikevälittäjänä. Se maksaa pääasiallisesti myös  
yhdistyksen toimiston ylläpidon ja henkilökunta on osittain yh-  
teinen.

Talokeskuksen toimitusjohtajana oli vv. 1978—79 Asuntokiin-  
teistöyhdistyksen toiminnanjohtaja Hannu Kuuva ja 1980—81  
Klaus Lönnström. Nykyisin tehtävää hoitaa Tuomo Soikkeli. Ta-  
lokeskuksen toimitusjohtaja toimii myös Asuntokiinteistöyhdis-  
tyksen koulutusasiamiehenä.

Yhdistyksen jäsenmäärä pysyi 1970-luvulle asti sadan alapuo-  
lella, mutta on vuodesta 1971 lähtien kohonnut melko tasaisesti  
ja nousi v. 1981 jo 340:een.

Alkuvuosikymmenien ratamestarit, poliisit, puutarhurit, pank-  
kitirehtöörit, kirkkoherrat, puusepät, parturit ja leipurit ovat vaih-  
tuneet enimmäkseen asunto-osakeyhtiöiksi eikä talonomista-  
jaakaan enää taideta tuntea ammattinimikkeenä.

Jatkuvana huolen aiheena yhdistyksellä on pysynyt järjestäytymisasteen alhaisuus. Se ei tosin ole valtakunnalliseen keskiarvoon verrattuna huono, mutta on jäänyt edelleen alle 40 prosentin.

Yhdistyksen talous on tästä syystä ollut jatkuvasti tiukalla ja pakottanut tarkistamaan jäsenmaksuja lähes vuosittain. V. 1979 oli perusmaksu kiinteistöltä 70 mk ja lisäksi maksettiin 1,5 penniä kuutiometriltä, v. 1983 vastaavat maksut ovat 150 mk ja 4 penniä.

## Koko maakunnan yhdistykseksi

Jäsenhankintaan on panostettu yhdistyksen 80. toimintavuonna entistä enemmän voimavaroja, jotta voitaisiin edelleen tehostaa toimintaa ja saataisiin se kattamaan koko Keski-Suomen lääni.

Jäseniä yhdistyksessä on jo nyt kautta Keski-Suomen ja avointen ovien päiviäkin on järjestetty maakunnassa. Ne aloitettiin keväällä 1981. Seuraavana tavoitteena on kouluttaa yhdistykselle yhdyshenkilö läänin kaikkiin merkittäviin taajamiin.

Näitä suunnitelmia jarruttanee jonkin verran nimikysymys. Jo v. 1975 yhdistys päätti muuttaa nimensä Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry:ksi, mutta asian käsittely osoittautui yllättävän hitaaksi ja mutkalliseksi. Nimenmuutos jouduttiin käsittelemään uudelleen v. 1981 ja vielä syksyllä 1982 tulivat paperit yhdistysrekisteristä takaisin joidenkin muutoseikkojen vuoksi. Ne selvitettiin tosin välittömästi, mutta lopullinen päätös asiasta puutui vielä lokakuussa 1983, 80-vuotisjuhlien kynnyksellä.

## Terveisiä liitoille...

Yhteistyössä Suomen Kiinteistöliiton kanssa Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistys on useimmiten ollut vastaanottava osapuoli. Liiton koulutus- ja tiedotusapu ja sen antamat muut palvelut ovat olleet yhdistykselle elinehto, mutta joskus ovat jyväskyläläiset katsooneet aiheelliseksi ryhtyä myös antavaksi osapuoleksi.

Ns. palautetta annettiin esimerkiksi silloin kun liiton jäsenlehti muuttui maksulliseksi julkaisuksi. Yhdistys päätti maksaa tilausmaksut jäsentensä puolesta — niin kuin se tekee edelleen — mutta antoi samalla ymmärtää, mitä se asiasta ajattelee.

V. 1980 yhdistys ilmoitti suoraan pitävänsä liiton toimintaa passiivisena ja huonosti ulospäin suuntautuvana, varsinkin katurasitus- ja jätehuoltolakeja käsiteltäessä. Arvosteluun sisältyi myös positiivinen ehdotus. Siinä kehoitettiin liittoa kehittämään jätehuoltoasioita yhteistyössä Jätehuoltoliiton ja Kaupunkiliiton kanssa.

Yhdistys oli myös mukana omalta osaltaan vauhdittamassa Kiinteistöliiton ja työnantajaliiton fuusiota, joka toteutuikin 1.1.1982 siten, että Suomen Kiinteistöyönantajain Liitto lopetti toimintansa ja sen tehtävät ja varat siirtyivät Kiinteistöliitolle. Asialla olivat yhdistyksen nykyinen puheenjohtaja Esa Riihimäki, joka on ollut Kiinteistöliiton liittovaltuustossa vuodesta 1975 lähtien, sekä toiminnanjohtaja Hannu Kuuva.

Ennen Riihimäkeä edusti yhdistystä liittovaltuustossa Artturi Syväoro vuodesta 1967 lähtien. Veikko Hyytiäinen oli liiton johtokunnassa vv. 1971—76.



Valokuvassa yhdistyksen nykyinen hallitus: Edessä istumassa oikealla puheenjohtaja Esa Riihimäki ja vieressä varapuheenjohtaja L. Juhani Nummelin. Seisomassa vasemmalta lukien Olavi Viitanen, Eino Saarinen, Tuomo Soikkeli Jyväskylän Talokeskus Oy:n toimitusjohtaja, Osmo Mikkilä, Lasse Siemssen, Tauno Häkli, Esko Hurskainen ja Hannu Kuuva, yhdistyksen toiminnanjohtaja. Kuvasta puuttuvat Veikko Hyytiäinen ja Pentti Äijö.

## ... ja päättäjille

Jyväskylän kaupungin päättäjiin ei yhdistyksen ole ollut läheskään yhtä helppo vaikuttaa kuin omaan liittoonsa, mutta sitkeys voi joskus tehota poliitikkoihinkin.

Esimerkiksi vetoamus lain suoman siirtymäajan käyttämiseksi ennen jätehuoltolain eli uuden veronluontoisen maksun toimeenpanoa ei tehonnut valtuutettuihin. Sen sijaan näyttää siltä, että kahteen otteeseen uusittu anomus pihapysäköinnin rajoittamisesta saattaa onnistua kahdeksan vuoden jauhamisen jälkeen.

Yhdistys esitti ensimmäisen kerran jo v. 1976 kaupungin järjestysäännön muuttamista niin, että kiinteistöjen pihoidella sijaitseville merkityille autopaikoille pysäköiminen saatettaisiin rangaistavaksi teoksi. Kaupungin uuden järjestyssäännön myötä se näyttää vihdoinkin toteutuvan ensi vuonna.

## Myöhempien aikojen puurtajia

Viimeisellä kymmenvuotistaipaleella on yhdistyksen puheenjohtajan tehtäviä hoitanut vain kolme henkilöä. Artturi Syväron (1956—73) ja Veikko Hyytiäisen (1974—79) jälkeen tuli puheenjohtajaksi v. 1980 piirihohtaja Esa Riihimäki, joka sitä ennen oli ollut johtokunnan jäsenenä vuodesta 1973 ja varapuheenjohtajana v. 1979.

Veikko Hyytiäinen toimi varapuheenjohtajana vv. 1971—73 ja Birger Lindberg 1974—78. Riihimäen jälkeen toimi varapuheenjohtajana Tauno Häkli 1980—81 ja hänen jälkeensä on tehtävää hoitanut Juhani Nummelin vuodesta 1982, jolloin nimitys johtokunta vaihtui hallitukseksi. Pitkäaikaisia johtokunnan jäseniä viime vuosikymmeneltä:

Komisario Jalmarin Hakala (1959—73, varajäsen 1974—76)

Teknikko Tauno Häkli (66—)

Ekonomi O. Mikkilä (72—)

Teknikko K. Kujala (71—80)

Teknikko Eino Kuuva (66—76)

Dipl.ins. Eino Saarinen (1977—)

Ins. L. Juhani Nummelin (1977—)

Tukkumyyjä Lasse Siemssen (varajäsen 1977—)

Yhdistyksen tilintarkastajina ovat pisimpään toimineet pankinjohtajat E.O. Punamäki ja Erkki Reivari, joiden kanssa kolmantena vuorotteli 1970-luvulla useimmiten ekonomi Huki Lampinen. Lampisen paikan on perinyt teknikko Pentti Ahola.

Yhdistyksen nykyisen hallituksen muodostavat Esa Riihimäki (pj), Juhani Nummelin (vpj), Veikko Hyytiäinen, Tauno Häkli, Osmo Mikkilä, rak.mest. Esko Hurskainen (1980—), isännöitsijä Olavi Viitanen (1983—), Eino Saarinen, L. Siemssen (vj) ja konttoripäällikkö Pentti Äijö (vj. 83—).

Talousneuvos A.W. Ahtolan luovuttua sihteerin tehtävistä v. 1956 valittiin niitä hoitamaan hänen poikansa johtaja Osmo Ahtola. Hänen aikanaan sihteerin ja toiminnanjohtajan tehtävät yhdistettiin.

Osmo Ahtolan siirryttyä sairauden tähden eläkkeelle tuli sihteeriksi ja rahastonhoitajaksi teknikko Eino Kuuva, joka myöhemmin hoiti myös työsuhdeasiamiehen tehtävät.

Eino Kuvuan poika merkonomi Hannu Kuuva valittiin sihteeriksi 1.1.1972 lähtien. Syksyllä 1976 hänet nimitettiin isänsä kuoleman jälkeen toiminnanjohtajaksi, rahastonhoitajaksi ja työsuhdeasiamieheksi.

## Kunnian miehiä

Yhdistyksen kunniajäseniksi on kutsuttu koko toimintakautensa kuusi henkilöä. Ensimmäinen oli puutarhuri Akseli Raito.

Yhdistyksen 50-vuotisjuhlakokouksessa kutsuttiin yhdistyksen ansioituneista jäsenistä kunniajäseniksi Artturi Rekola, A.W. Ahtoja ja G. James sekä lisäksi valtioneuvos Väinö Kivi ja Kiinteistöliiton silloinen asiamies, kiinteistöneuvos J.A. Savola Helsingistä.

Kunniapuheenjohtajaksi kutsuttiin v. 1975 kauppaneuvos Artturi Syvänorolle.

Suomen Kiinteistöliiton vuosikokouksen ja yhdistyksen 70-vuotisjuhlan yhteydessä v. 1975 luovutettiin liiton ansiomerkit Artturi Syvänorolle, Veikko Hyytiäiselle ja J. Vehmaalle.

## Yhdistyksen toimisto

Jyväskylän Asuntokiinteistöyhdistyksen ja Jyväskylän Talokeskus Oy:n yhteinen toimisto on vuodesta 1979 lähtien sijainnut osoitteessa Väinönkatu 26 B.

Toiminnanjohtajan ja Talokeskuksen toimitusjohtajan lisäksi toimistossa on viisi työntekijää. Toimisto palvelee yhdistyksen jäseniä kaikissa kiinteistöalan kysymyksissä ja hoitaa mm. erimielisyysneuvottelut työsuhteasioissa.

Jyväskylän Talokeskus Oy:llä on oman kapasiteettinsa lisäksi tarjottavana asiakkailleen Kiinteistöliiton omistaman Suomen Talokeskus Oy:n laaja asiantuntemus. Sen erillisiä yksiköitä ovat Kiinteistöliiton insinööritoimisto, Kiinteistöliiton lämmöntarkkailu, Kiinteistöalan painotuotteet ja -tarvikkeet, Kiinteistöliiton rakennusteknillinen toimisto sekä Kiinteistöliiton lakiasian palvelut.

## Tällainen on Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry tänään

Kiinteistöjä koskeva tai siihen liittyvä lainsäädäntö ja eriasteinen päätöksenteko on jatkuvasti laajenevaa. Esillä ovat mm. verotuskysymykset eri muodoissaan, taksa- ja tariffipolitiikka, jätehuolto-ongelmat, katurasitus, huoneenvuokralainsäädäntö, tekniset samoin kuin rakennustekniset kysymykset, maapolitiikka, työmarkkinapolitiikka jne. Näkyvillä ei ole merkkejä lainsäädäntötyön vauhdin hidastumisesta samoin kuin ei myöskään päätöksenteon supistumisesta.

Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry on toiminut yli kahdeksan vuosikymmentä keskisuomalaisten kiinteistönomistajien järjestönä. Koko toimintansa ajan yhdistyksen tarkoituksena on ollut neuvoa ja opastaa, kouluttaa ja antaa asiantuntija-apua kiinteistöpiireille. Vuosien varrella tämä tehtävä on esiintyneiden vaatimusten myötä kasvanut. Yhdistyksen tehtävät ovat entisestään lisääntyneet, sillä tuskin kukaan voi hallita kaikkia kiinteistöalan hienouksia.

Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry:n toiminta on velvoittava ja vaativa. Se voi toteuttaa tehtävänsä vain mikäli sillä on aktiivinen jäsenistö. Yhteisen edun ajaminen tänä päivänä vaatii organisoitua toimintaa. Siksi kehoitan kaikkia Keski-Suomen kiinteistöjä ja asuntojen omistajia liittymään Kiinteistöyhdistykseemme, joka toteuttaa Suomen Kiinteistöliiton tavoitteita kiinteistönomistajien järjestönä Keski-Suomen läänin alueella.

**Esa Riihimäki**  
Puheenjohtaja



# Miksi kannattaa liittyä jäseneksi

## Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry:hyn

Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry on perustettu vuonna 1903. Se on sääntöjensä mukaisesti järjestäytyneiden kiinteistön omistajien ja kiinteistöyönantajien puoluepoliittisista sidonnaisuuksista vapaa, aatteellinen ja ammatillinen järjestö. Sen tarkoituksena on:

- olla kiinteistön- ja asunto-osakkeenomistajien yhdyssiteenä sekä valvoa ja ajaa jäsentensä yhteisiä etuja toimialueenaan Keski-Suomen lääni;
- edistää oikean käsityksen ja tietojen levittämistä kiinteistöjä koskevissa asioissa, laeista ja asetuksista sekä varsinkin kunnallisista määräyksistä, jotka sen toimialueella kiinteistöihin ovat voimassa;
- toimia jäsentensä taloudellisten ja ammatillisten päämäärien hyväksi järjestämällä keskustelu- ja esitelmätilaisuuksia, harjoittamalla neuvonta- ja ohjaustoimintaa, lähettämällä kiertokirjeitä, tekemällä viranomaisille anomuksia, valituksia ja ehdotuksia sekä muutenkin kannattamalla muulla vastaavanlaisella tavalla yhdistyksen tarkoituksperiä edistäviä pyrintöjä;
- toimia jäsentensä työnantajapoliittisena työmarkkinajärjestönä edistämällä ja valvomalla jäsentensä yhteisiä yleisiä ammatillisia etuja, pyrkimällä työriitojen sovinnolliseen selvittämiseen sekä hyvien suhteiden saavuttamiseen kiinteistöyönantajien ja -tekijöiden välillä, valvomalla alalla kulloinkin voimassa olevien työehtosopimusten, lakien ja asetusten noudattamista jäsentensä kiinteistöissä sekä vaikuttamalla alan yleisen työtaidon kohottamiseksi.

Järjestäytyneiden jäsentensä järjestönä yhdistys palvelee ensisijaisesti jäsentensä tarpeita. Toteutuneiden ratkaisujen välilliset ja välittömät vaikutukset heijastuvat kuitenkin useimmiten myös järjestäytymättömien kenttään.

Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry:n jäseniä ovat eri puolella Keski-Suomen lääniä toimivat kiinteistöt. Jäsenorganisaatio takaa, että jäsen saa aina asiantuntevaa ja tehokasta apua pulmiinsa. Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry opastaa, neuvoo, palvelee ja kouluttaa jäseniään kiinteistöalan kysymyksissä.

Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry edustaa myös vuokranantaja ja pyrkii valvomaan heidän etujaan. Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry seuraa myös alan kehitystä maassamme. Tämän vuoksi yhdistys pitää säännöllisesti yhteyttä Suomen Kiinteistöliittoon ja muihin kiinteistöyhdistyksiin kautta maan. Yhdistys kuuluu jäsenenä Suomen Kiinteistöliittoon ja voi näin tarjota jä-

senilleen myös valtakunnallisen kiinteistötoiminnan tiedot ja taidot.

Liittymällä jäseneksi yhdistykseemme, pääsette osalliseksi kaikista eduista, joita valtakunnallinen etu-, ammatti- ja työmarkkinajärjestö nykyaikana voi jäsenilleen tarjota.

## Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry on avainasemassa

Uskomme, että kiinteistöänne hoidetaan parhaalla mahdollisella tavalla. Kuitenkin uudistuva lainsäädäntö tai yllättävästi esille tulevat pulmat voivat asettaa Teidät tilanteen eteen, jossa omat tiedot ja taidot eivät riitä. Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry on vuosikymmenien kokemuksella Teitä auttamassa. Oli pa pulmanne millainen hyvänsä, uskomme, että siihen löytyy ratkaisu järjestöemme piiristä.

On selvää, että mitä suurempi järjestäytymisaste kiinteistöjen ja asuntojen omistajilla on, sitä paremmin yhdistys voi toimia kiinteistöjä koskeissa asioissa puolestanne. Vuosikymmenien asiantuntemus on taitojen ja tietojen osalta kättenne ulottuvilla. Tänä päivänä yli miljoona suomalaista asuu Suomen Kiinteistöliiton jäsenyhdistysten jäsentaloissa.

Tutkikaa, mitä Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry pystyy Teille tarjoamaan, kun on kysymys Teidän eduistanne.

## Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry työmarkkina-asiain hoitajana

Työsuhdeasiat saattavat monasti olla mutkikkaita, jolloin on samanaikaisesti selvitettävä mikä on säännösten mukaisesti oikein sekä saatava aikaan muutoin paras mahdollinen ratkaisu. Näissä kysymyksissä yhdistys auttaa jäseniään.

Yhdistyksen jäsenpalvelut kohdistuvat pääasiallisesti työehtosopimusten tulkintaan ja tiedottamiseen sekä neuvontaan. Lyhyestoi esitettynä yhdistys tarjoaa seuraavia palvelujaan työsuhdeasiain hoidossa jäsenilleen:

- työsuhdeasiain tiedottaminen jäsentiedotteissa
- erimielisyysneuvottelujen hoitaminen
- työsuhdeasiain kouluttaminen
- talonmies/porrassiivoojien palkanmääritykset
- alan kirjallisuuden levittäminen
- neuvonta pulmatilanteissa

## Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry tiedottaa

Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry kiinnittää erityistä huomiota jäsenkuntansa informointiin. Yhdistyksen tiedotustoiminnan perustan muodostaa säännöllinen kiertokirjepalvelu. Kiertokirjepalvelun lisäksi jäsenet saavat erilaisia tiedotteita kiinteistöalan kysymyksistä sekä Suomen Kiinteistölehden vuosikeran. Lehti käsittelee monipuolisesti kaikkia kiinteistöalan ajankohtaisia kysymyksiä 12 laajassa numerossa vuodessa.

Yhdistyksen toimisto vastaa päivittäin lukuisiin jäsentensä tiedusteluihin kiinteistöalan kysymyksissä. Aktiivisen toimintakentän muodostaa lisäksi yhteydenpito jäsenkentän ohella valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon sekä tiedotusvälineisiin.

Pienten ja isojen kiinteistöjen

# LUMITÖIHIN!

Huom.! Hinnat ohjehintoja  
PYYDÄ TARJOUS!



Ariens  
724 7hp  
**8370:-**



Ariens  
350 3,5hp  
**5670:-**



Snowbuster  
560 5hp  
**6370:-**



Snowbuster  
870 8 hp  
**8350:-**

JAMSA	(942) 2003
KEURUU	(943) 12131
SUOLAHTI	(945) 42305
AANEKOSKI	(945) 22141



## Rauta ORO

JYVÄSKYLÄ	Yliopistonk. 38
	puh. (941) 14620

KESKI-SUOMEN KIIINTEISTÖYHDISTYS RY TOIMII MYÖS PAIKALLISENA KIIINTEISTÖALAN KOULUTUSTILAISUUKSIEN JÄRJESTÄJÄNÄ.

LIITY JÄSENEKSI — OTA YHTEYS KIIINTEISTÖYHDISTYKSEEN!

## Liity jäseneksi Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry:een

Kiinteistön nimi: \_\_\_\_\_

Kiinteistön osoite: \_\_\_\_\_

Isännöitsijän nimi: \_\_\_\_\_

Isännöitsijän osoite: \_\_\_\_\_

Isännöitsijän puhelin: kotiin \_\_\_\_\_ työhön \_\_\_\_\_

Hallituksen puheenjohtaja: \_\_\_\_\_

Puheenjohtajan osoite: \_\_\_\_\_

Kiinteistötiedot: Kuutiolavuus \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Arava/  
vapaarahoitteinen.  
Palveluksessa olevien työntekijöiden määrä:  
Talonmies/porrassiivoja/huolto-  
yhtiö/muu \_\_\_\_\_

Talonmiehen/huoltoyhtiön palkka/  
palkkio \_\_\_\_\_ mk/kk.  
Kaukolämpö/oma lämpökeskus

Toimita osoitteella Väinönkatu 26 B  
40100 Jyväskylä 10

Puh. 941-12002 tai 941-213005

PALVELUKSESSANNE!

**KESKI-SUOMEN KIIINTEISTÖYHDISTYS RY**



**Joka sopen eriste**

# LEMMINKÄISEN PUHALLUSVILLA

Puhallusvilla on mainio eriste etenkin ahtaisiin tiloihin, sillä se täyttää vaivatta myös vaikeasti tavoitettavat sopot ja onkalot. Puhallusvilla asettuu tasaisesti joka kohtaan. Se ei jätä saumoja, joista lämpö pääsisi harakoille. Mittaa talosi yläpohja ja pyydä tarjous.

## LEMMINKÄINEN OY

Jyväskylä, puh. 941-218133

SUORITAMME KIIINTEISTÖJEN MAALAUSSKUNNOSTUSTÖITÄ

- PORRASHUONEET
- HUONEISTOREMONTIT
- TAPETOINNIT YM

## LEMMINKÄINEN OY

PINNOITUSOSASTO  
Vaasankatu 25 A 7 · Jyväskylä Puh. 941-218133



**OLEMME HYVÄN ASUMISEN  
ASIALLA**



- YLI 4100 ASUNTO- JA KIIINTEISTÖKAUPPAA
- SUURIN VÄLITYSLIIKE KESKI-SUOMESSA
- TOIMIPAIKAT JYVÄSKYLÄSSÄ, JÄMSÄSSÄ JA ÄÄNEKOSKELLA

**Keski-Suomen  
OP-Kiinteistökeskus Oy** <sup>LKV</sup>

Asemakatu 7, 40100 Jyväskylä 10, puh. 941-215322

Rakennustoimisto ja Maalausliike  
**RAINE SALMINEN OY**

Puh. 941-18750

**Rakennus- ja maalaustöitä  
ammattitaidolla takuutyönä**



**Suoritamme ammattitaidolla**

TALONMIEHEN TEHTÄVÄT  
PORRASSIIVOUKSET  
SUURSIIVOUKSET  
LUMEN AURAUKSET JA -POISAJOT  
ULKOALUEIDEN SIIVOUKSET VISLKE-45  
IMULAKAISUKONEELLA

**JYVÄSKYLÄN TALONMIESPALVELU KY**  
Kaivokatu 7, 40700 Jyväskylä 70

## LISÄÄ VIIHTYISYYTTÄ — LISÄÄ PUHTAUTTA!

Meillä on edellytykset  
huolehtia kaikista  
**YRITYKSENNE**  
tarvitsemista  
siivouspalveluista.

Valitse  
sopiivin  
**PALVELUMUODOISTAMME**

- Sopimussiivoukset
- Erikoissiivoukset
- Siivoussuunnitelmat
- Siivouksen konsultointi
- Huolto- ja varaosapalvelu
- Asiakkaan henkilökunnan koulutus ja opastus alan tehtäviin
- Siivouskoneiden, välineiden ja aineiden myynti
- Koneiden ja laitteiden vuokraus



**OTA YHTEYS  
ALAN ASIANTUNTIJAAN**  
**Jyväskylän  
Siivouspalvelu Oy**  
Gummeruksenk. 5, puh. 10769

®

**TEHDAS JA  
PÄÄKONTTORI  
LAHTI**  
PL 16, 15101 LAHTI 10  
Puh. saaja (018) 804 611  
Teleksi 16-278 kemaia sf

**ALUEKONTTORI  
JA VARASTO  
HELSINKI**  
Sörnäisten Rantatie 27 C  
00500 HELSINKI 50  
Puh. (09) 711 244

**VARASTONÄYTTELY  
TAMPERE**  
Imerinkatu 45  
33500 TAMPERE 50  
Puh. (031) 613 000

**VARASTONÄYTTELY  
OULU**  
Tervehoentie  
90520 OULU 52  
Puh. (081) 342 744

Me arvostamme ihmisen työtä  
niin paljon, että tarjoamme  
vain parhaita siivousaineita  
ja -laitteita.

**KEMANSALPA OY**  
PL 16, 15101 LAHTI 10 Puh. 918 804 611

# LÄMPÖÄVETÄILMAA

**LVI-asennukset.**

**Urakoinnit ja saneeraukset.**

**Teollisuuden teräsrakenne-,  
laite- ja putkistoasennukset.**

**HANA**

Kuormaajantie 3  
PL 301  
40101 Jyväskylä 10



**kopiot • monisteet**

**VALO-OTE**

Puistokatu 5, 40100 Jyväskylä 10  
Puh. (941)-217 491, 217 640



**Täyden  
palvelun  
painotalo**

**sisä-suomi**

kirjapaino *hetimonex*-pikapaino  
Jyväskylä Kauppakatu 14 ☎ 212044

Uusi   
**KOTISAMPO**  
korvaa

sillä sen korvauspiiri on huomattavasti laajempi kuin  
tavallisen kotivakuutuksen.



**SAMPO-YHTIÖT**

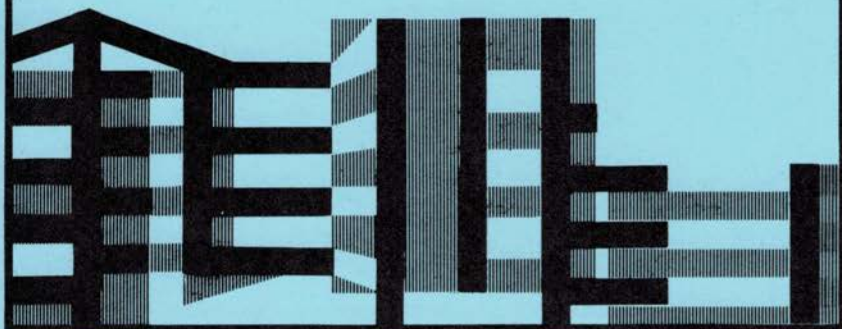
# KERROSTYÖ oy



JYVÄSKYLÄ  
PUISTOKATU 3  
PUH. VAIHDE 19541

**Kerros kerrokselta  
hyvin suunniteltua,  
hyvää työtä  
jo lähes 45 vuotta**

**TUTUSTUKAA HUONEISTOIHIMME —  
NIISSÄ ON MUKANA KOKEMUS**



# JYVÄSKYLÄN TALOKESKUS OY on täydellinen KIINTEISTÖPALVELUKESKUS

Väinönkatu 26 B II kerros, puh. 941-12002 tai 941-213005

**Tieto,  
taito ja  
tehokkuus  
saman katon  
alla**

- ISÄNNÖINTI
- KIINTEISTÖNVÄLITYS
- KIINTEISTÖTARVIKKEIDEN  
MYyntI
- KONSULTOINTI

