

Keski-Suomen Taloyhtiöpäivä 2024

Taloyhtiön vakuutukset – mikä vaikuttaa vakuutuksen hintaan

31.10.2024 Antero Miikki

Kiinteistön täysarvovakuutus

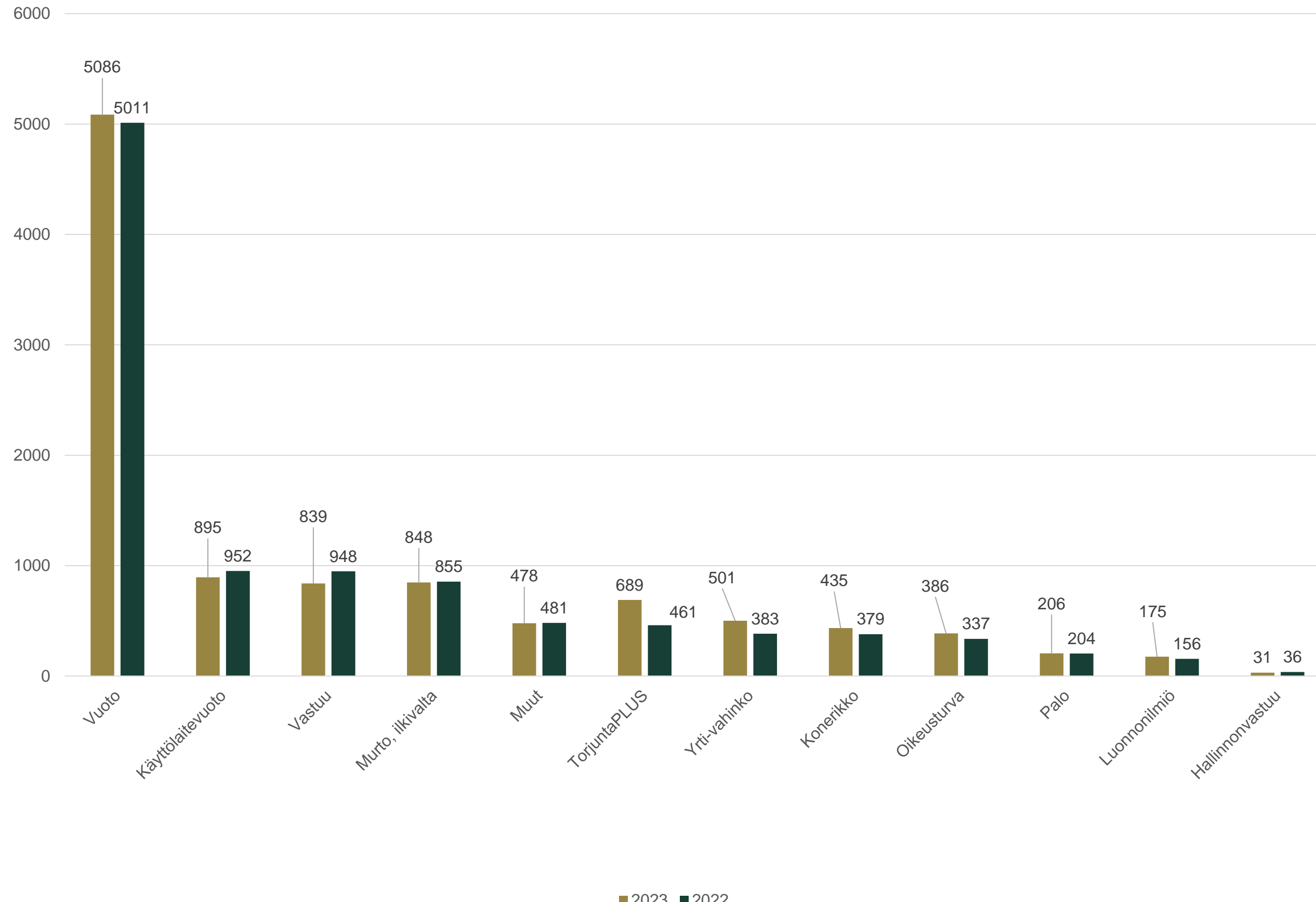
- Täysarvo = vakuutusmäärä
- Pohjana tilavuustieto (HUOM If)
- Paloluokka
 - P1 palonkestävä (kivi ja betoni)
 - P2 paloa pidättävä (harvinaisempi)
 - P3 paloa hidastava (puu)
- Rakennustyyppi
- Muut rakennukset
- Liiketilat
- Vakuutuksen tiedoista vastaa vakuutuksenottaja



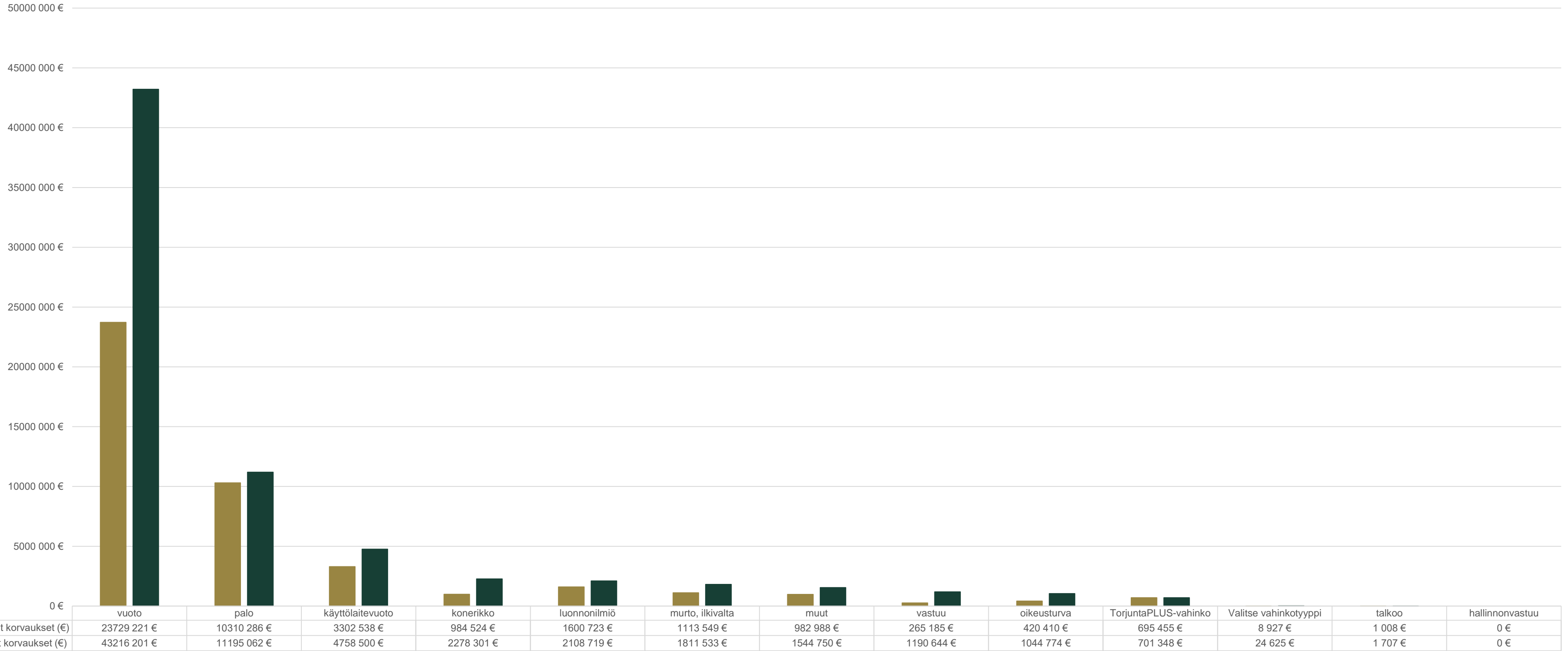
Vakuutuksen hintaan vaikuttavia tekijöitä

- Vahinkotilasto (kilpailutuksessa tarvitaan viiden vuoden vahinkotilasto)
- Putkiston ikä, rakennuksen ikä
- Tehdyt remontit, käytännössä vain käyttövesiputkiston remontit
- Palokatkot
- Liiketilat
- Ravintolat
- Rakennuskustannusten nousu, entisöintikustannukset
- Alueellinen hinnoittelu
- Hyvästä laajasta vakuutuksesta kannattaa maksaa

Vahingot: 10 569 kpl (2023), 10 203 kpl (2022)



Vuoden 2023 korvausten haku



Mitä odotettavissa vuodelle 2025

Vakuutusyhtiöiden ilmoittamat hinnankorotukset 0-14,5%

- Ikään perustuvat korotukset (10-20%)
- Vahinkotilastokorotukset (20-200%)
- Ennuste (7-35%)
- Ehtoihin lähinnä tarkennuksia (if: aurinkopanelit)
- Suojeluohjeiden tarkennukset

Normaalikorotus 8-10%

Asukas jättänyt keittiön hanan auki

- Asukas hakenut keittiöstä vettä mutta jättänyt hanan auki
 - Vahinko 110.000 €
 - Asukas kertoi vahinkoilmoituksessa, ettei havainnut lattialle valuvaa vettä siirryttyään viereiseen huoneeseen ja kuunnellessaan musiikkia kuulokkeilla
 - Asukas kielsi nauttineensa alkoholia
 - Vakuutusetsivät kuitenkin saivat selville asukkaan olleen alkoholin vaikutuksen alaisena
 - Vakuutusyhtiö eväsi korvauksen valehtelun ja humalatilán perusteella
 - Asia eteni vakuutuslautakuntaan, joka suositteli vahingon korvausta 1/3 osan myötävaikutusvähennyksellä
 - "Lautakunta toteaa, että sinänsä ei voida pitää moitittavana sitä, että vakuutuksenottaja rentoutuu juomalla konjakkia." 😊
-



Ohjeita ja tarinoita

Ilmaisia oppaita osoitteessa:

<https://howdenfinland.fi/oppaat/>

- Vinkkejä luonnonilmiövahinkojen estämiseksi
- Minimoi ja estä taloyhtiösi murto- ja ilkivaltavahingot
- Vinkkejä vastuuvahinkojen estämiseksi
- Suojaa taloyhtiösi vesivahinkoriskeiltä –opas

Tilaa

Vakuutusmeklarin Vahinkotarinat sähköpostiisi osoitteesta:

<https://howdenfinland.fi/vahinkotarinat>