

# Taloyhtiöiden hallituskysely 2022

Taloyhtiöiden hallitusten taustat ja hallitustyön tuloksellisuus



# Selvityksen taustat ja rakenne

- Kiinteistöliiton jäsenkysely asunto-osakeyhtiöiden hallituksen jäsenille
- Vastaajia noin 5450, kaikkialta Suomesta
- Vastaajat tavoitettiin sähköpostilla, ja nettilomakkeella
- Toistettiin keväällä 2018 toteutettu kysely samalle kohdejoukolle
- Kyselyn extra-osuutena toteutettiin seurantakysely koskien taloyhtiöiden yhtiökokouksia korona-aikana
- Vastaukset kerätty aikavälillä 1. – 16.2.2022.

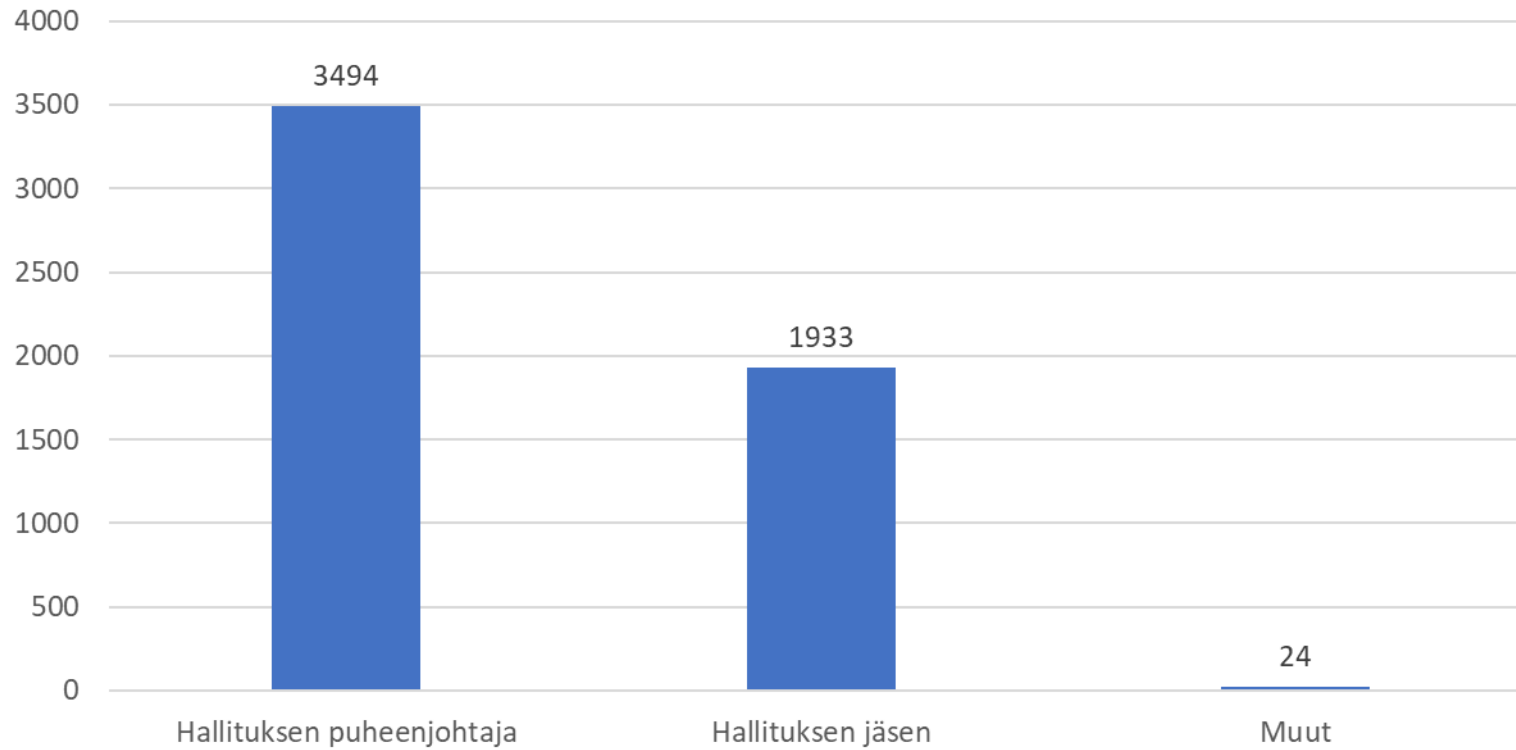




# Hallitusten jäsenten ja taloyhtiöiden profiilit

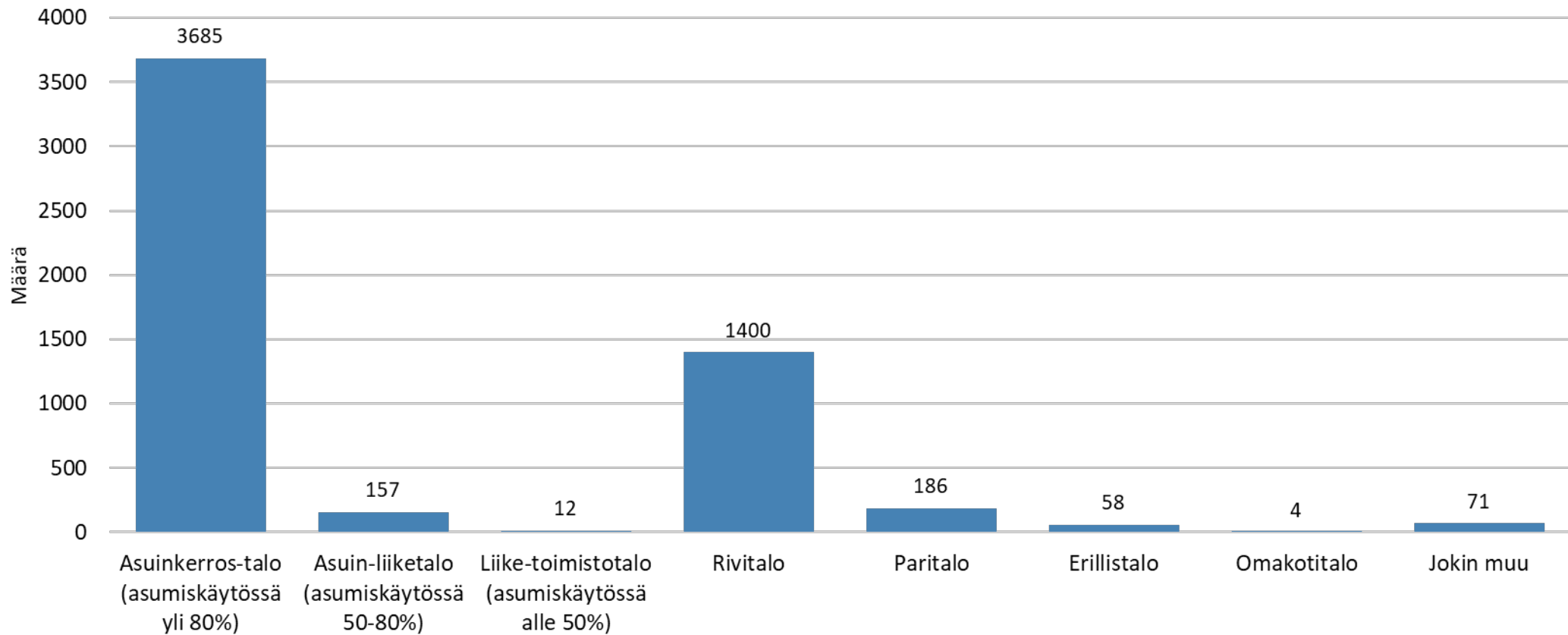
# Vastaajan rooli taloyhtiössä

Vastaajien määrä 5451



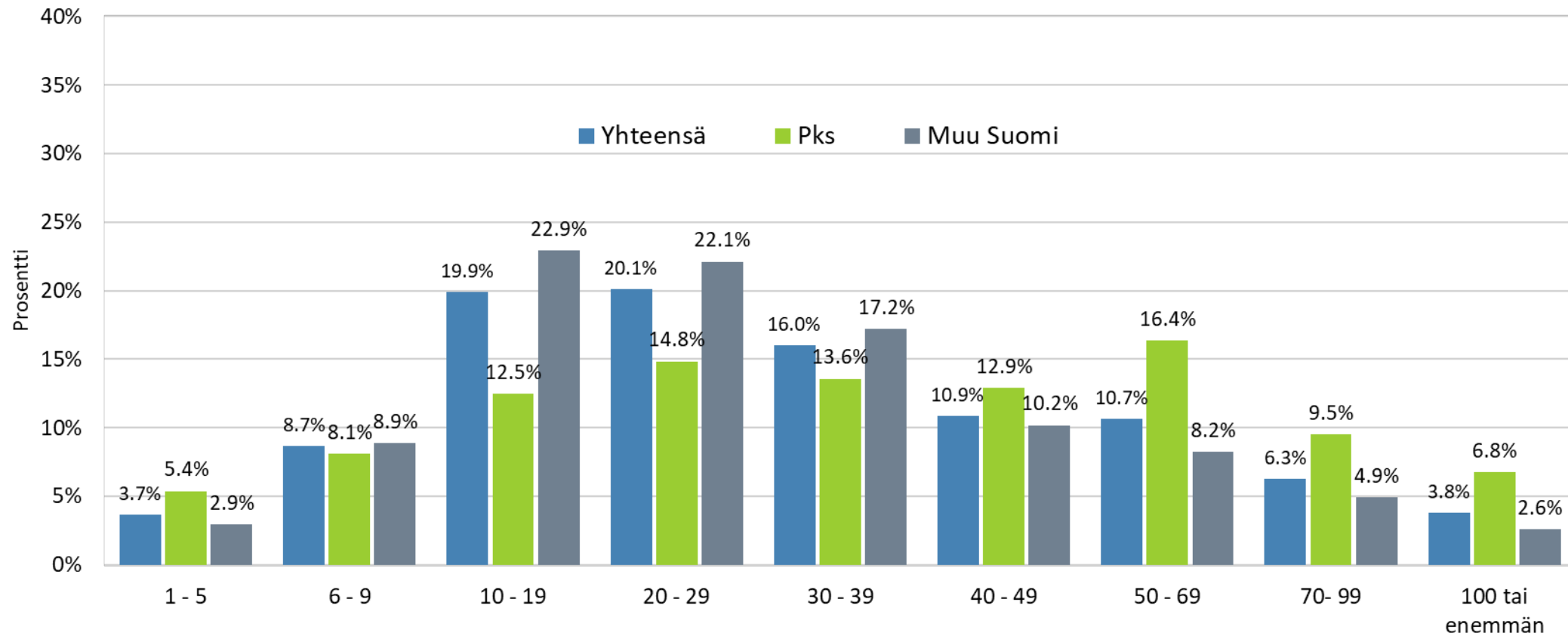
Lähde: Kiinteistöliitto, Hallituskysely 2022

# Vastaajan edustaman taloyhtiön rakennustyyppi



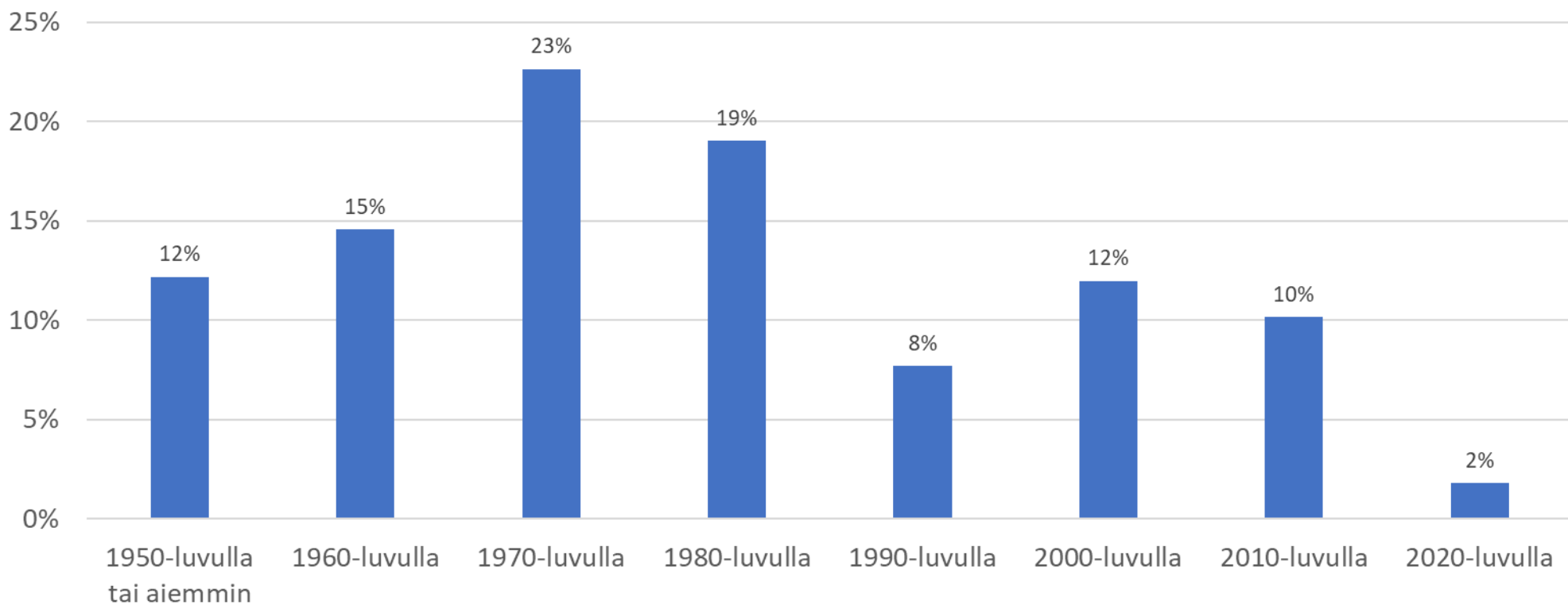
Lähde: Kiinteistöliitto, Hallituskysely 2022

# Asuinhuoneistojen lukumäärä



Lähde: Kiinteistöliitto, Hallituskysely 2022

## Vastaajien edustamien taloyhtiöiden ikäjakauma



Lähde: Taloyhtiöiden hallituskysely 2022

# Vastaajan sukupuoli

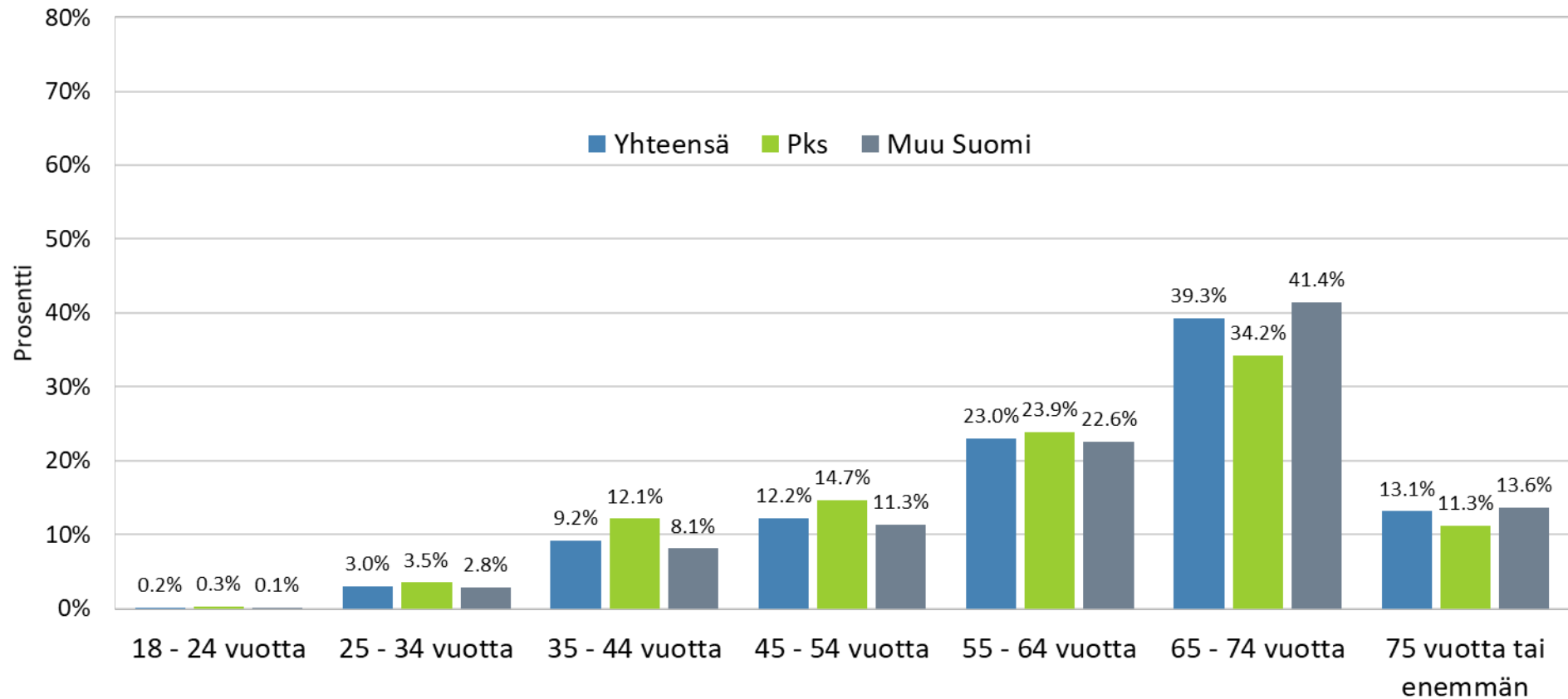
	Prosentti			N
	Nainen	Mies	Muu	
<b>Yhteensä</b>	37.8%	61.9%	0.3%	5354
Pks	38.2%	61.4%	0.4%	1550
Muu Suomi	37.8%	61.9%	0.3%	3727
Kt	37.1%	62.4%	0.4%	3793
Rt	38.6%	61.4%	0.1%	1543
Alle 10 huoneistoa	36.8%	62.9%	0.3%	653
10-19 huoneistoa	41.5%	58.4%	0.1%	1070
20-29	37.7%	61.9%	0.5%	1070
30-49	36.2%	63.6%	0.1%	1444
50-99	37.6%	61.7%	0.7%	904
Yli 100	31.8%	67.7%	0.5%	201

Lähde: Kiinteistöliitto, Hallituskysely 2022



# Vastaajan ikä

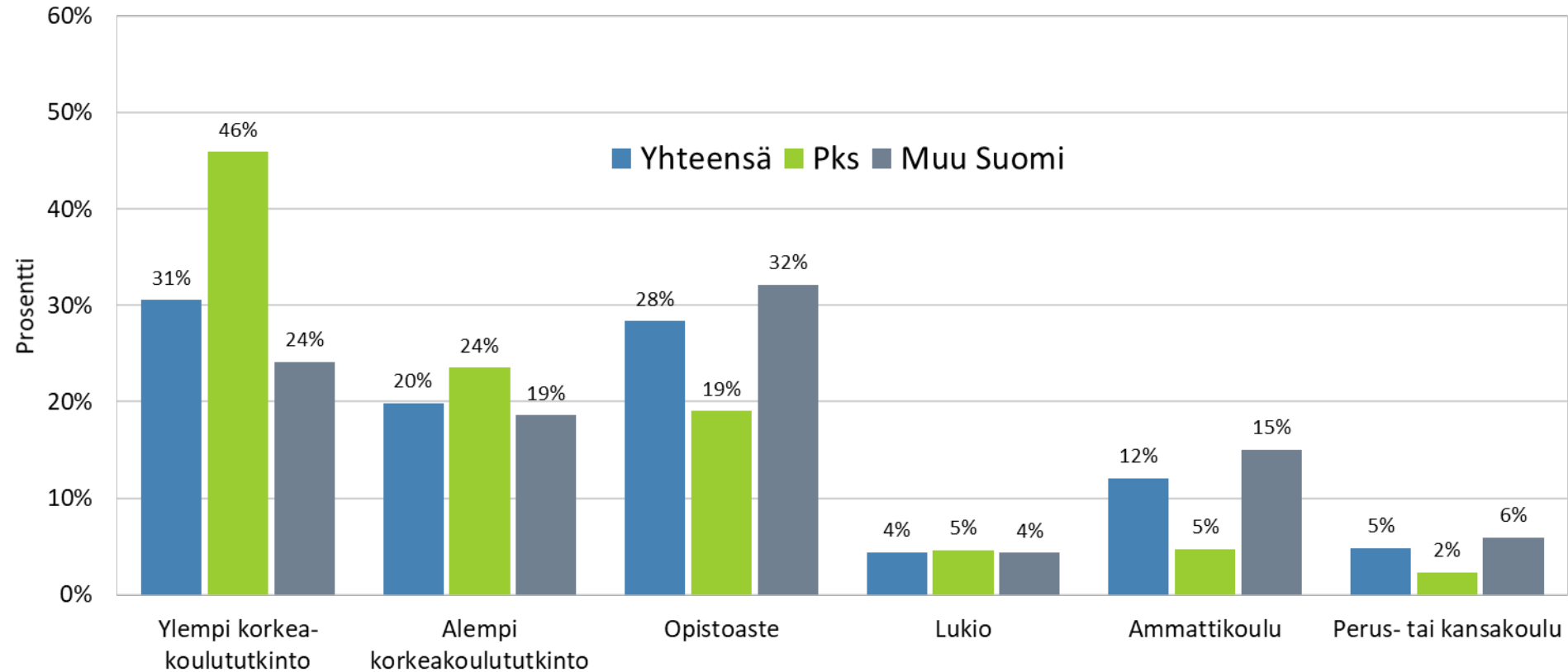
Vastaajien määrä 5408



Lähde: Kiinteistöliitto, Hallituskysely 2022, Luokkakeskisarvoista laskettuna keski-ikä noin 62, Pks 60, Muu Suomi 63 vuotta

# Korkein suoritettu koulutus hallituksen jäsenellä

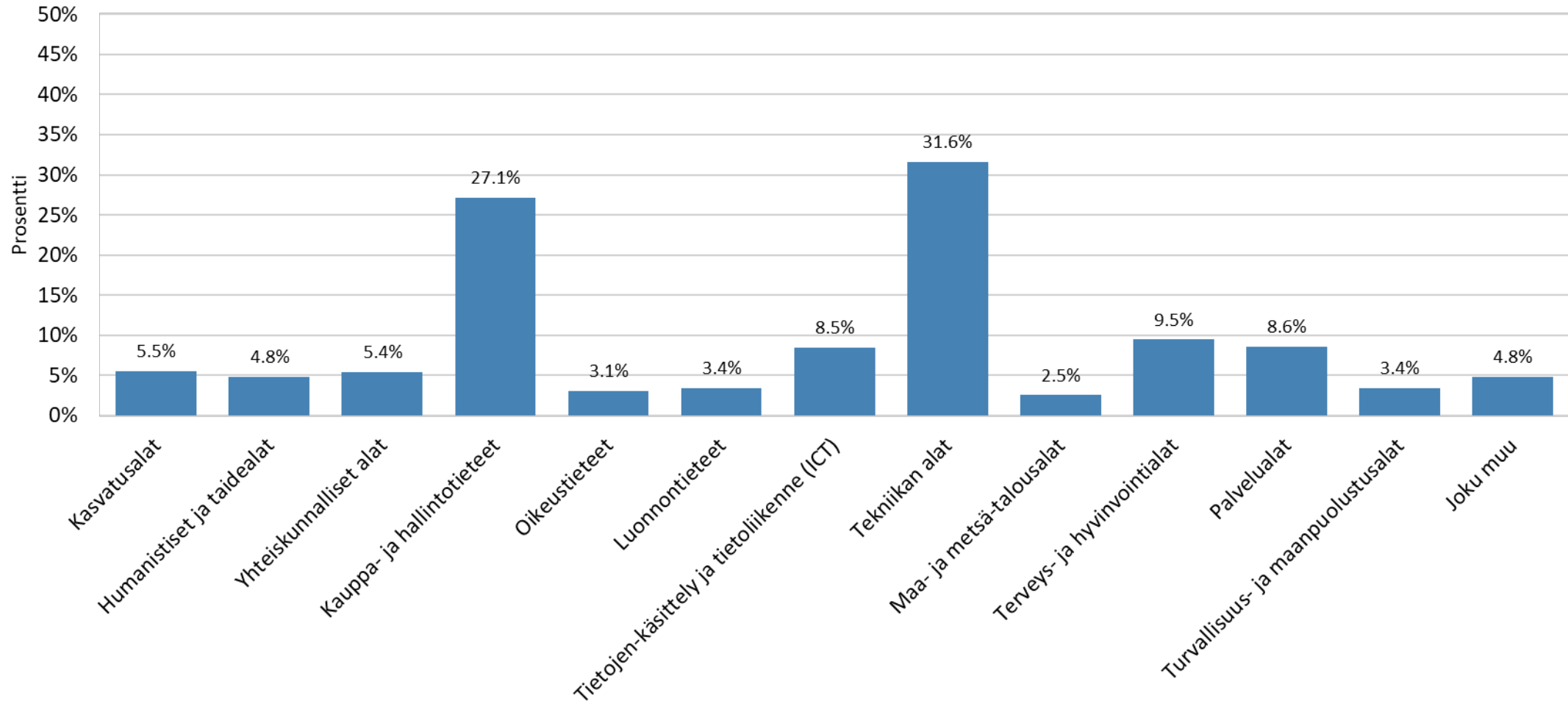
n=5386



Lähde: Kiinteistöliitto, Hallituskysely 2022

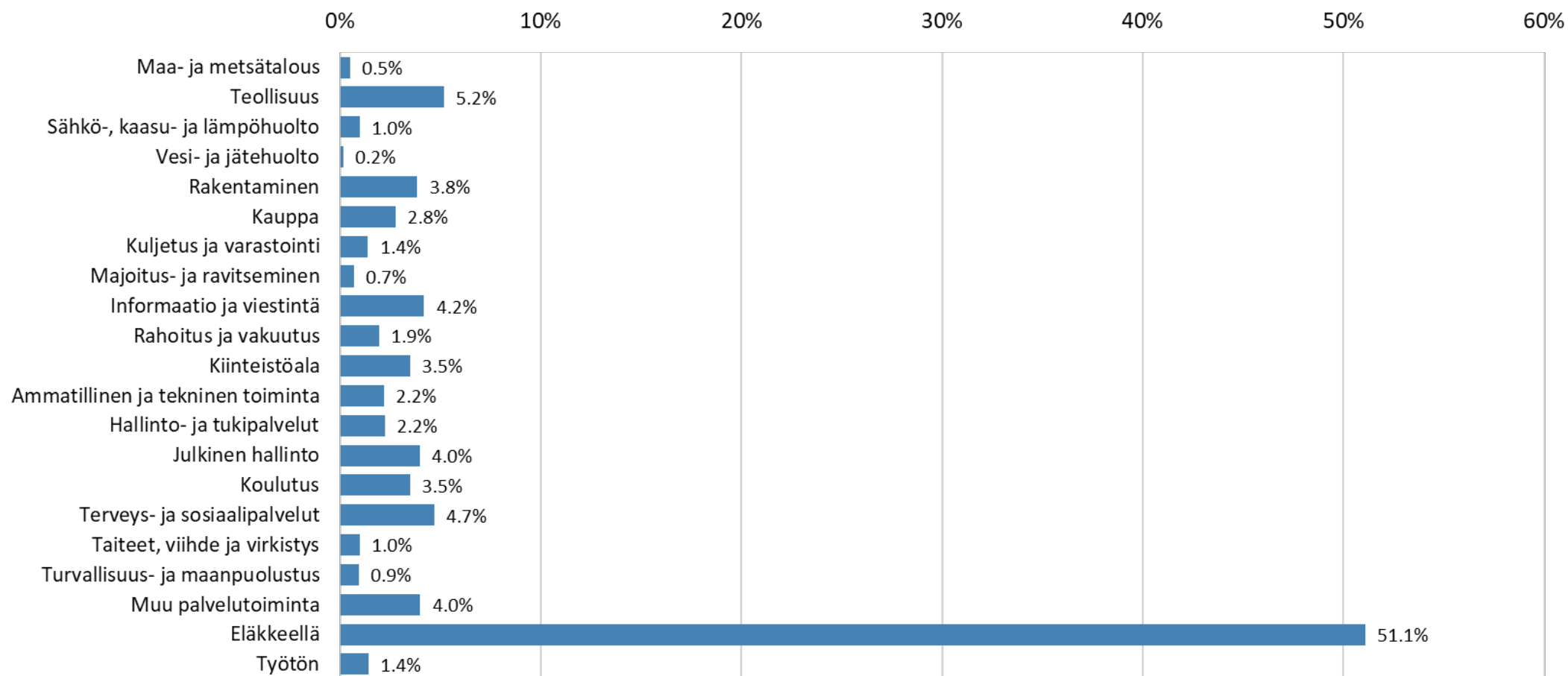
# Koulutus- / opintotyyppi hallituksen jäsenillä

n=5199 (usea valinta mahdollinen)



# Ammatti / ala jolla hallituksen jäsen työskentelee tällä hetkellä

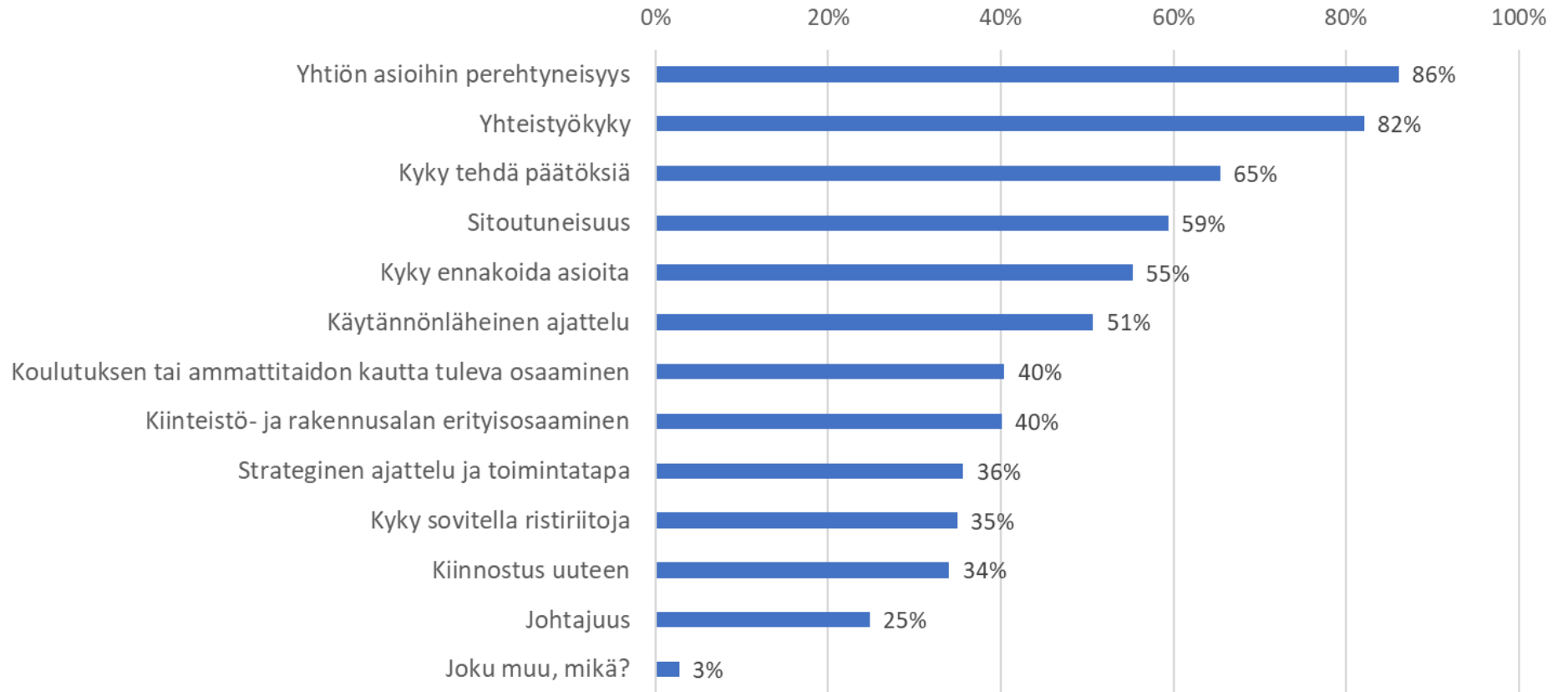
n=5210



Lähde: Kiinteistöliitto, Hallituskysely 2022

# Mitä ominaisuuksia mielestäsi ihanteellisessa hallituskokoonpanossa tulisi olla? n=5398

(useampi valinta mahdollista)



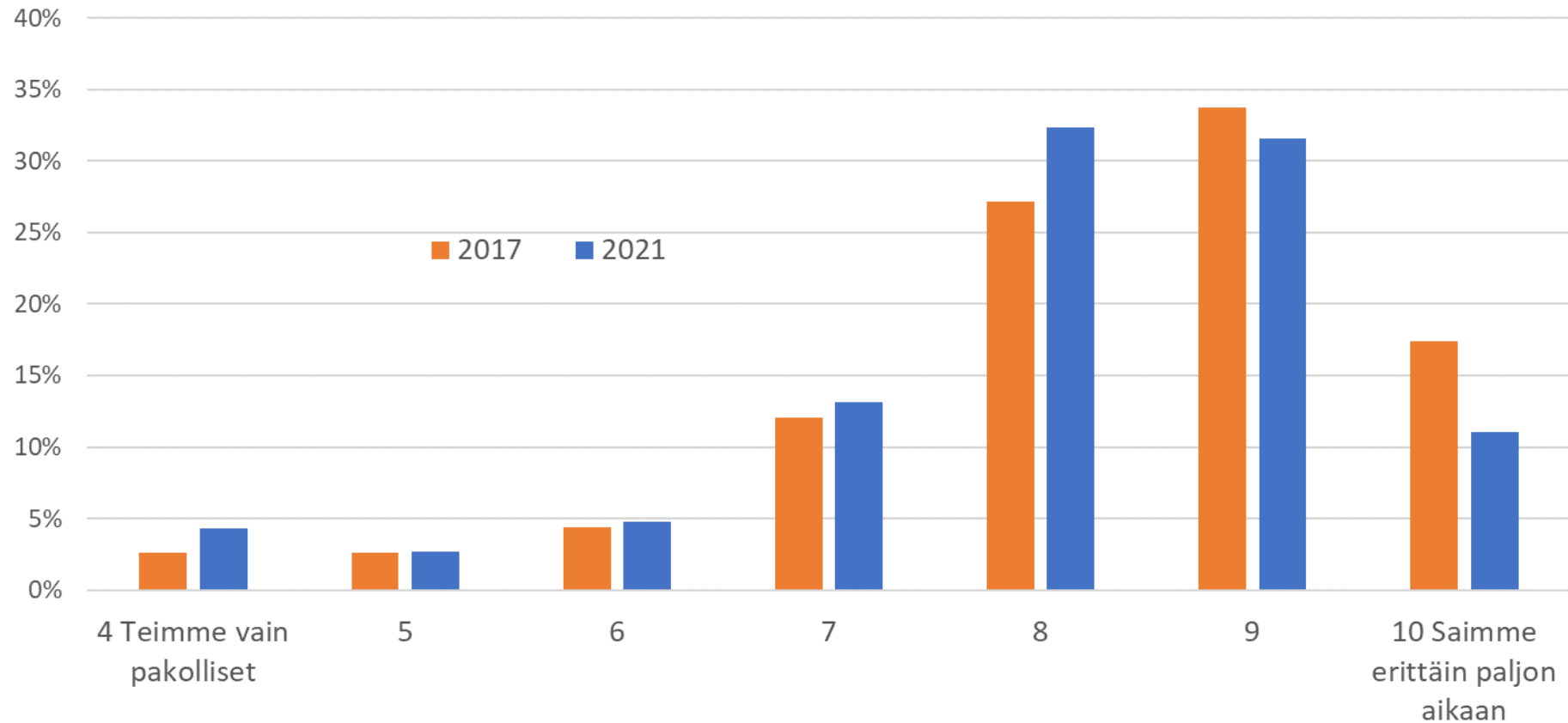
Lähde: Kiinteistöliitto, Hallituskysely 2022



# Hallitustyöskentelyn tuloksellisuus 2021

# Hallitustyön tuloksellisuus 2021 ja 2017

Keskiarvo kouluarvosanalla 2021: 8,1 ja 2017: 8,3 / n=5396



Lähde: Kiinteistöliitto, Hallituskyselyt 2022 ja 2018

Keskiarvo 2021: 8,1 ja 2018: 8,3

Vuoden 2017 havainto kysyttiin asteikolla 1,..,7, ja samoilla ääripäiden luonnehdinnoilla.

# Hallitustyöskentelyn tuloksellisuus vuonna 2021

Suodatuksia, Kouluarvosanalla 4,...,10, n=5396

2021

Prosentti

	4 Teimme vain pakolliset	5	6	7	8	9	10 Saimme erittäin paljon aikaan	N	Ka.
<b>Yhteensä</b>	4.3%	2.7%	4.8%	13.1%	32.4%	31.6%	11.1%	5396	8.1
Pks	3.3%	2.7%	4.6%	13.3%	34.6%	29.7%	11.7%	1560	8.1
Muu Suomi	4.7%	2.6%	4.9%	13.1%	31.5%	32.4%	10.9%	3754	8.0
Kt	3.8%	2.3%	4.6%	12.6%	32.5%	33.0%	11.2%	3815	8.1
Rt	5.6%	3.8%	4.9%	14.6%	32.0%	28.7%	10.4%	1564	7.9
Alle 10 huoneistoa	7.8%	4.5%	6.6%	14.4%	30.4%	25.2%	11.1%	667	7.8
10-19 huoneistoa	5.6%	3.4%	5.3%	13.8%	30.8%	31.2%	10.0%	1073	7.9
20-29	3.9%	2.6%	3.9%	14.1%	33.1%	31.8%	10.7%	1085	8.1
30-49	3.5%	2.1%	4.6%	11.6%	33.5%	33.2%	11.5%	1446	8.2
50-99	2.7%	2.0%	4.7%	13.0%	33.4%	33.3%	11.0%	911	8.2
Yli 100	2.0%	1.0%	2.5%	11.4%	30.2%	36.1%	16.8%	202	8.4

Lähde: Kiinteistöliitto, Hallituskyselyt 2022 ja 2018





# Hallituskyselyn muita tuloksia raportoidaan huhtikuussa 2022 lisää seuraavista kokonaisuuksista...

- Hallitustyöskentely ja yhtiökokous
- Hallituspalkkiot ja hallitusammattilaisten käyttö



Lisätietoja:

Pääekonomisti

Jukka Kero

[jukka.kero@kiinteistoliitto.fi](mailto:jukka.kero@kiinteistoliitto.fi)

09 1667 6226

# Kiitos!



**KIINTEISTÖLIITTO**  
Kotisi asialla

