

# Taloyhtiöiden hallituskysely 2018

Hallituspalkkiot ja hallitusammattilaisten käyttö

**Embargo 16.5.2018 klo 9**



# Selvityksen taustat ja rakenne

- Kiinteistöliiton jäsenkysely
- Vastaajien määrä 4023, sähköpostikutsuna ja nettilomakkeella
- Vastaajia kaikkialla Suomessa
- Vastaukset saatu aikavälillä 7.-19.3.2018.



# Selvityksen taustat ja rakenne

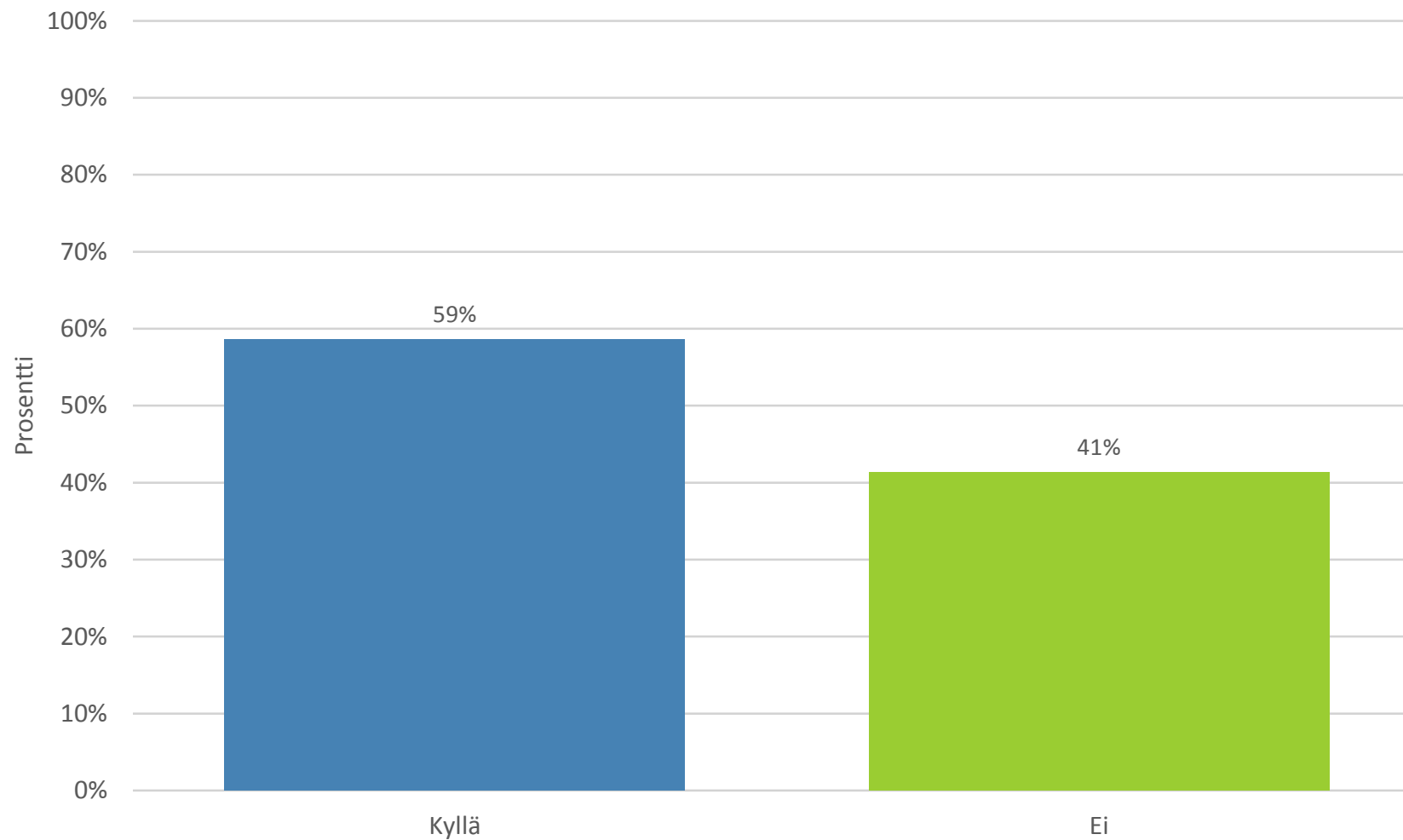
- Kiinteistöliiton jäsenkysely
  - Vastaaajien määrä 4023, sähköpostikutsuna ja nettilomakkeella
  - Aikavälillä 7.-19.3.2018
- Hallitusten jäsenten ja taloyhtiöiden profiilit
- Hallituksen valinta
- Hallituskoulutuksen järjestämistavat
- Hallituksen koko ja kokouskäytännöt
- Hallituspalkkiot
- Hallitusammattilaisten käyttö
- Hallitustyön ja isännöinnin onnistuminen
- Taloyhtiön hallitustyö ja yhtiökokous



# Hallituspalkkiot



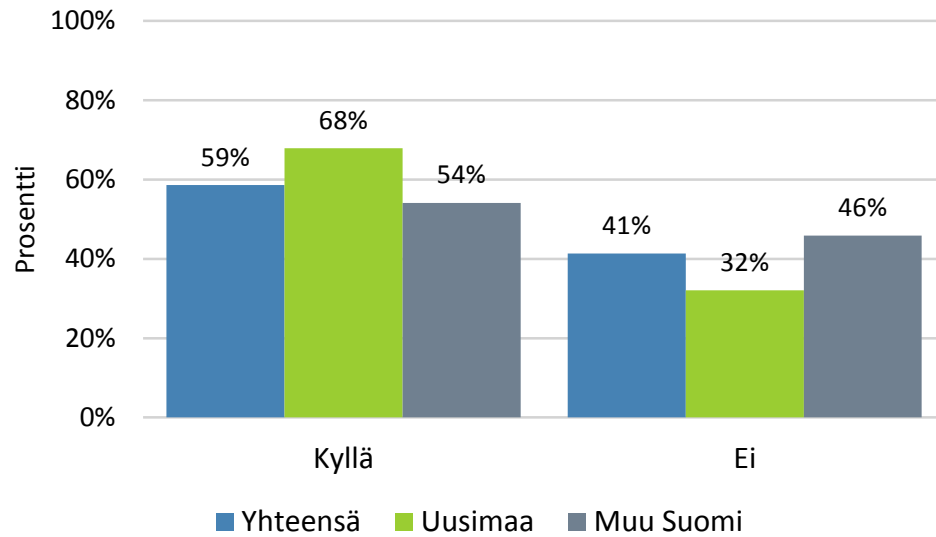
# Maksetaanko yhtiössä hallituksen puheenjohtajalle palkkio?



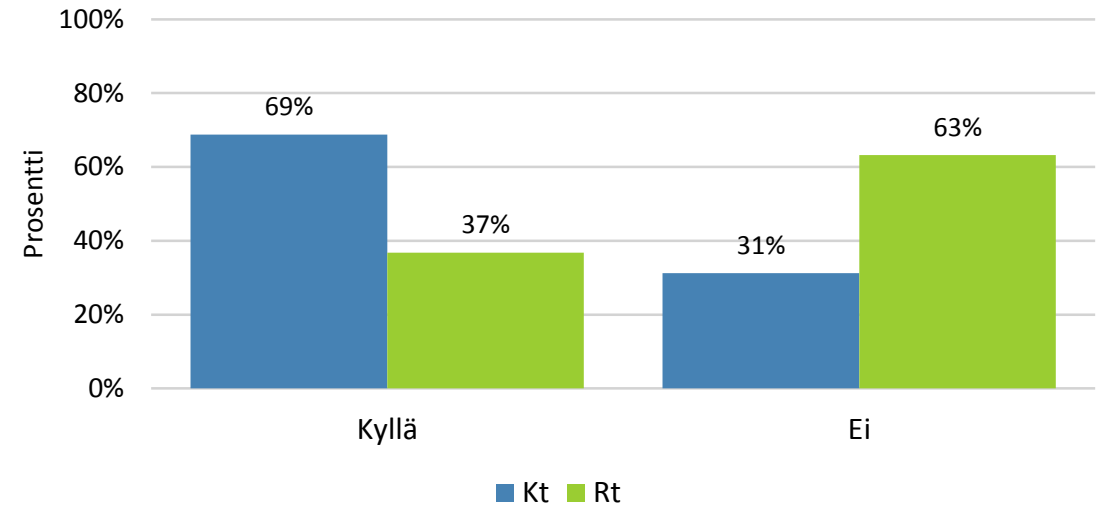
# Maksetaanko yhtiössä hallituksen puheenjohtajalle palkkio?

Alueellinen ja rakennustyyppivertailu

## Uusimaa vs. Muu Suomi



## Kerrostalot vs. Rivitalot



# Hallituspalkkiot 2017-2018

Mediaani, EUR

	<b>Kokous</b>	<b>Kuukausi</b>	<b>Vuosi</b>
Puheenjohtajat	100	73	300
Jäsenet	60	50	150

# Hallituspalkkiot 2017/2018

## Puheenjohtajat, EUR

### Hallituksen puheenjohtajat, Kaikki vastaajat

	Kokous- palkkio	Kuukausi- palkkio	Vuosipalkkio
Mediaani	100	73	300
Alakvartiili	60	50	200
Yläkvartiili	120	120	500
Vastauksia:	1409	92	851

### Hallituksen puheenjohtajat, Uusimaa

	Kokous- palkkio	Kuukausi- palkkio	Vuosi- palkkio
Mediaani	100	100	500
Alakvartaali	80		300
Yläkvartaali	150		800
Vastauksia:	671	46	224

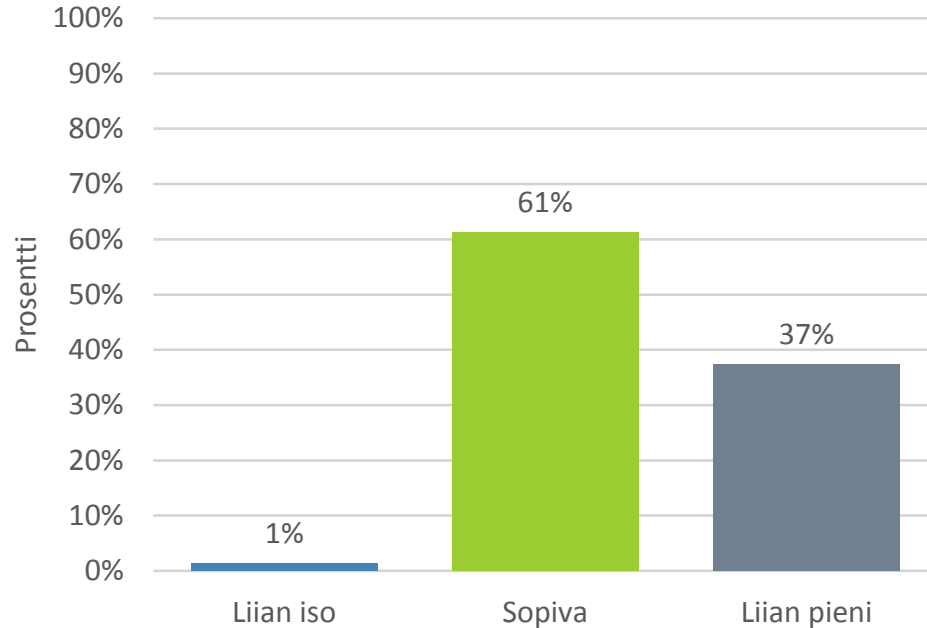
### Hallituksen puheenjohtajat, Muu Suomi

	Kokous- palkkio	Kuukausi- palkkio	Vuosi- palkkio
Mediaani	80	50	250
Alakvartiili	50		150
Yläkvartiili	100		500
Vastauksia:	726	44	618

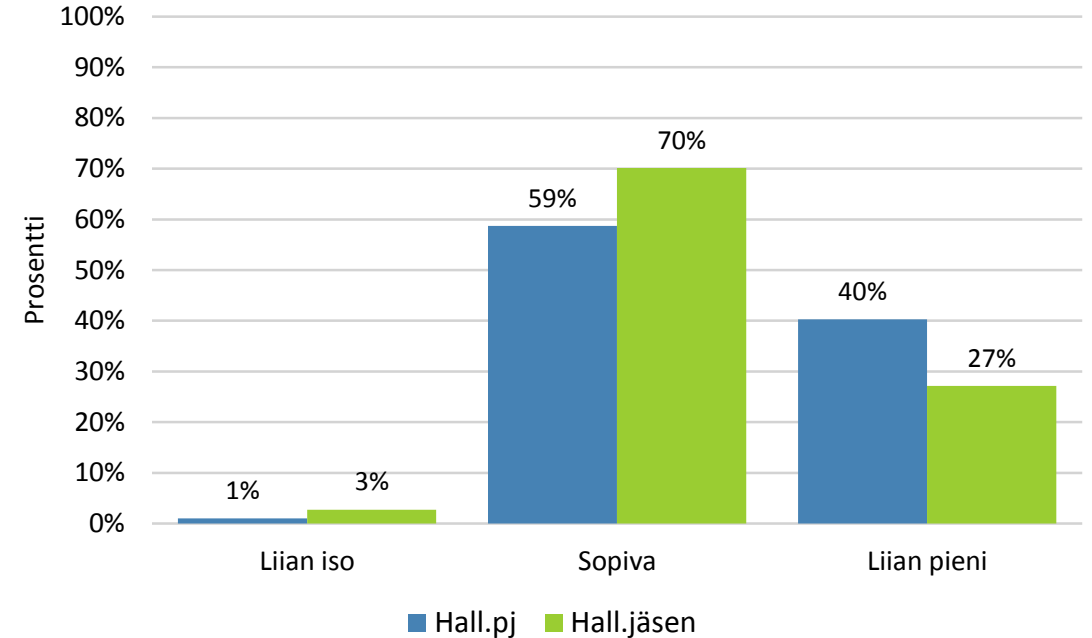


# Onko hallituksen puheenjohtajalle maksettava korvaus työmäärään nähden ...

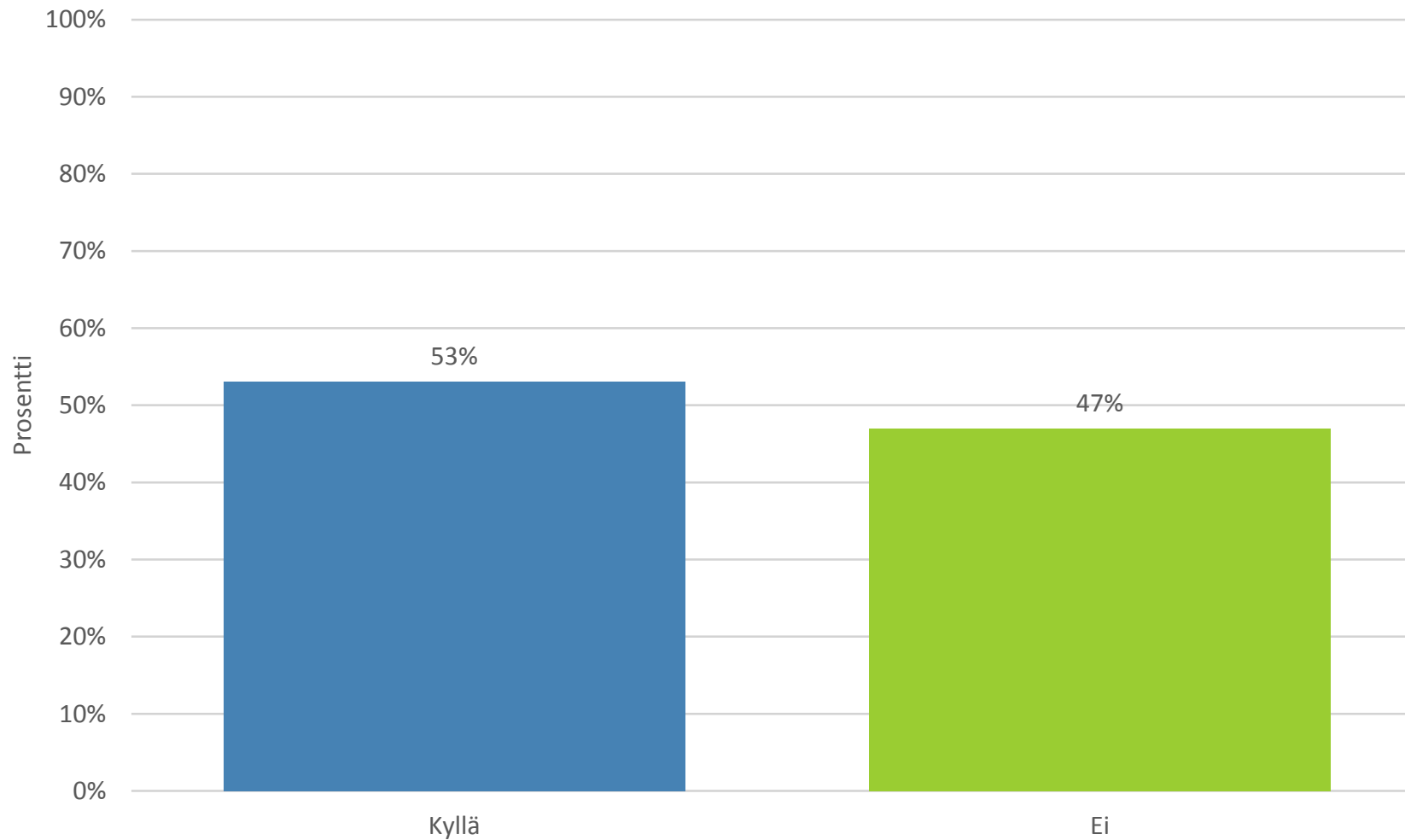
## Kaikki vastaajat



## Puheenjohtajat vs. Hallituksen jäsenet



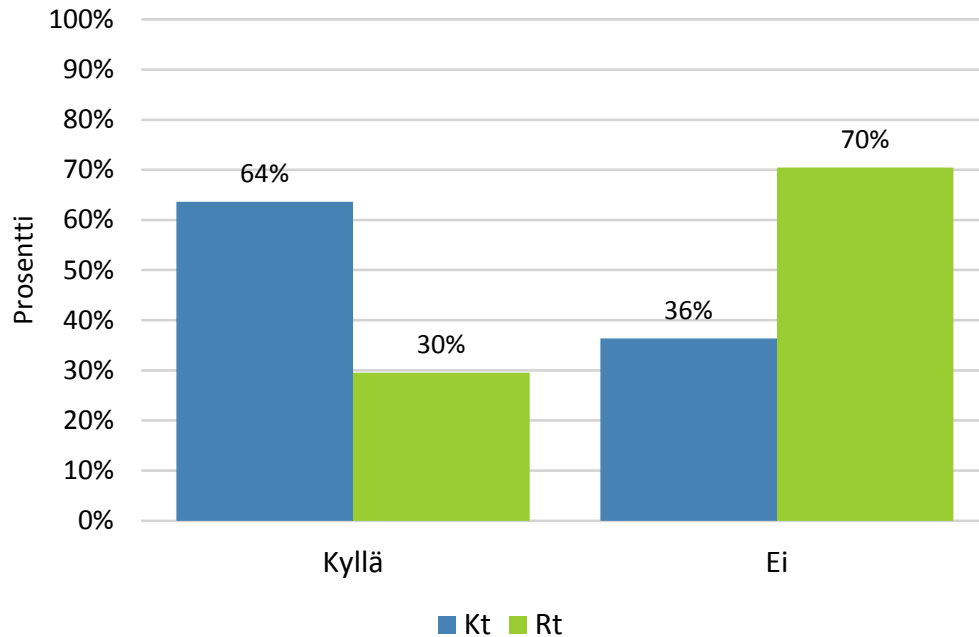
# Maksetaanko yhtiössänne hallituksen jäsenelle palkkio?



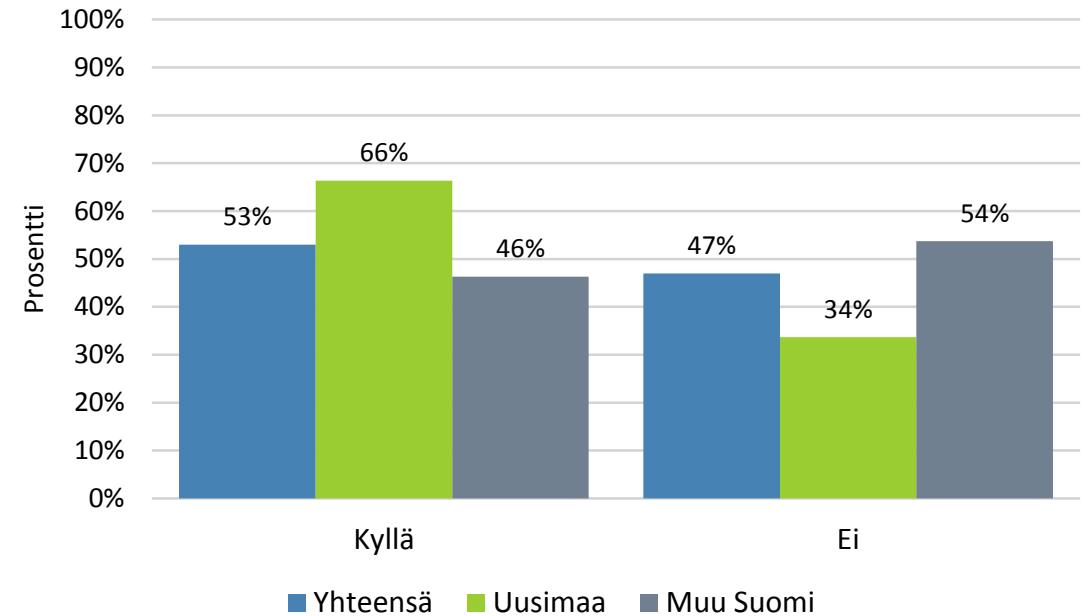
# Maksetaanko yhtiössänne hallituksen jäsenelle palkkio?

Vertailu rakennustyyppin ja alueen mukaisesti

## Kerrostalot vs. Rivitalot



## Uusimaa vs. Muu Suomi



# Hallituspalkkiot 2017/2018

## Hallituksen jäsenet, EUR

### Hallituksen jäsenet, Kaikki vastaajat

	Kokous- palkkio	Kuukausi- palkkio	Vuosipalkkio
Mediaani	60	50	150
Alakvartiili	50	21	100
Yläkvartiili	80	95	300
Havaintoja:	1465	38	511

### Hallituksen jäsenet, Uusimaa

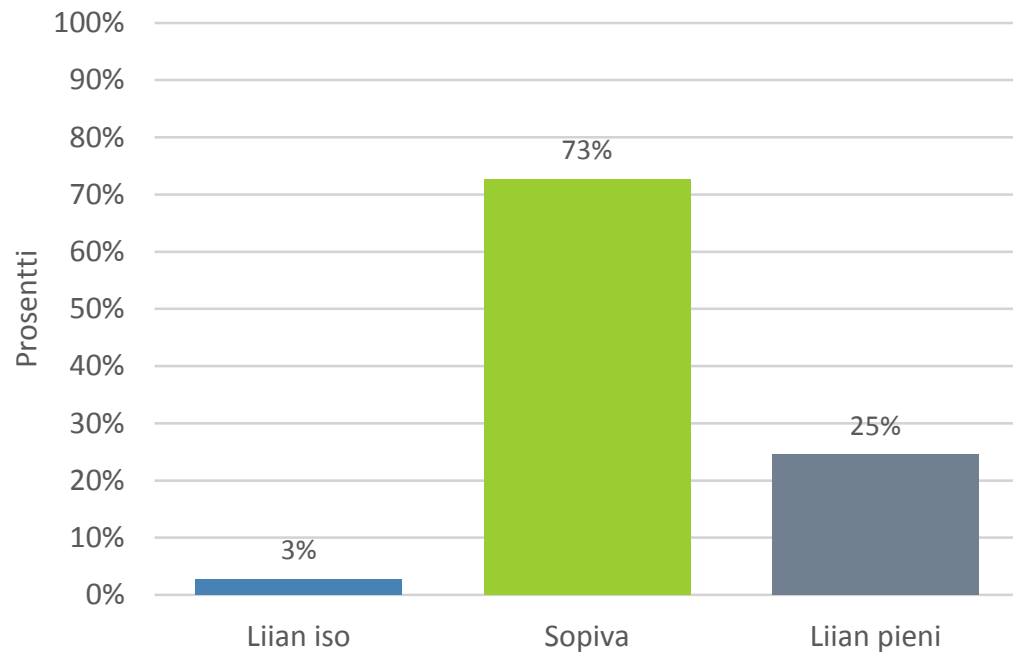
	Kokous- palkkio	Kuukausi- palkkio	Vuosi- palkkio
Mediaani	70	80	300
Alakvartaali	50		155
Yläkvartaali	100		400
Vastauksia:	691	19	147

### Hallituksen jäsenet, Muu Suomi

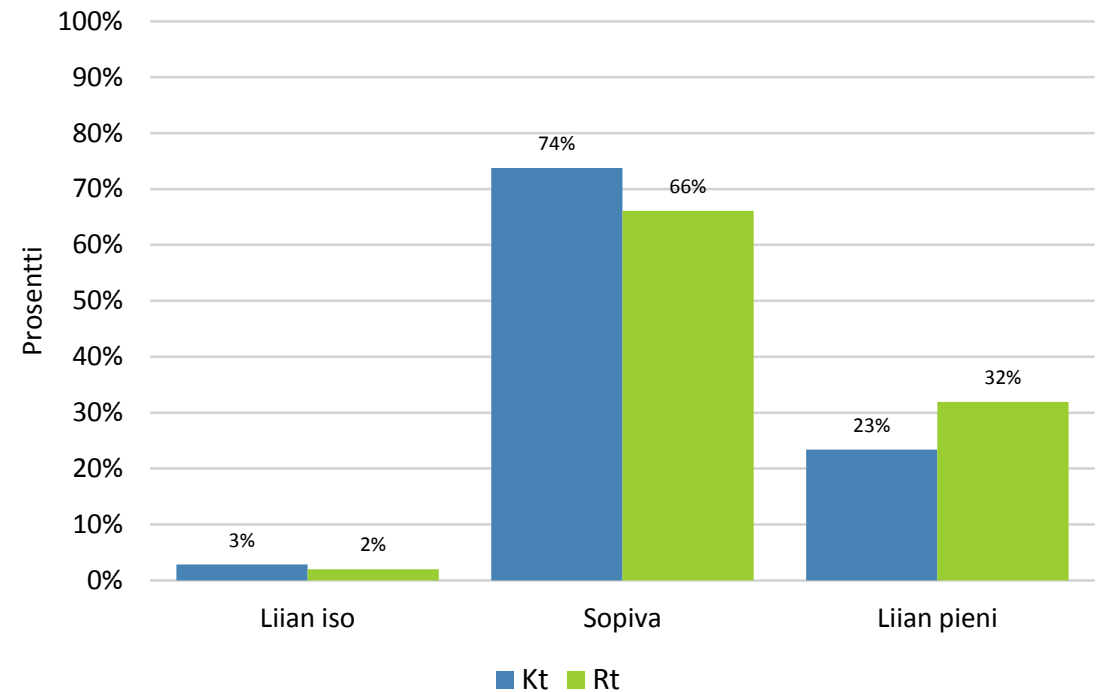
	Kokous- palkkio	Kuukausi- palkkio	Vuosi- palkkio
Mediaani	50	28	150
Alakvartiili	40		100
Yläkvartiili	70		200
Havaintoja:	756	20	357

# Onko hallituksen jäsenelle maksettava korvaus työmäärään nähden mielestänne...

## Kaikki vastaajat



## Kerrostalot vs. Rivitalot

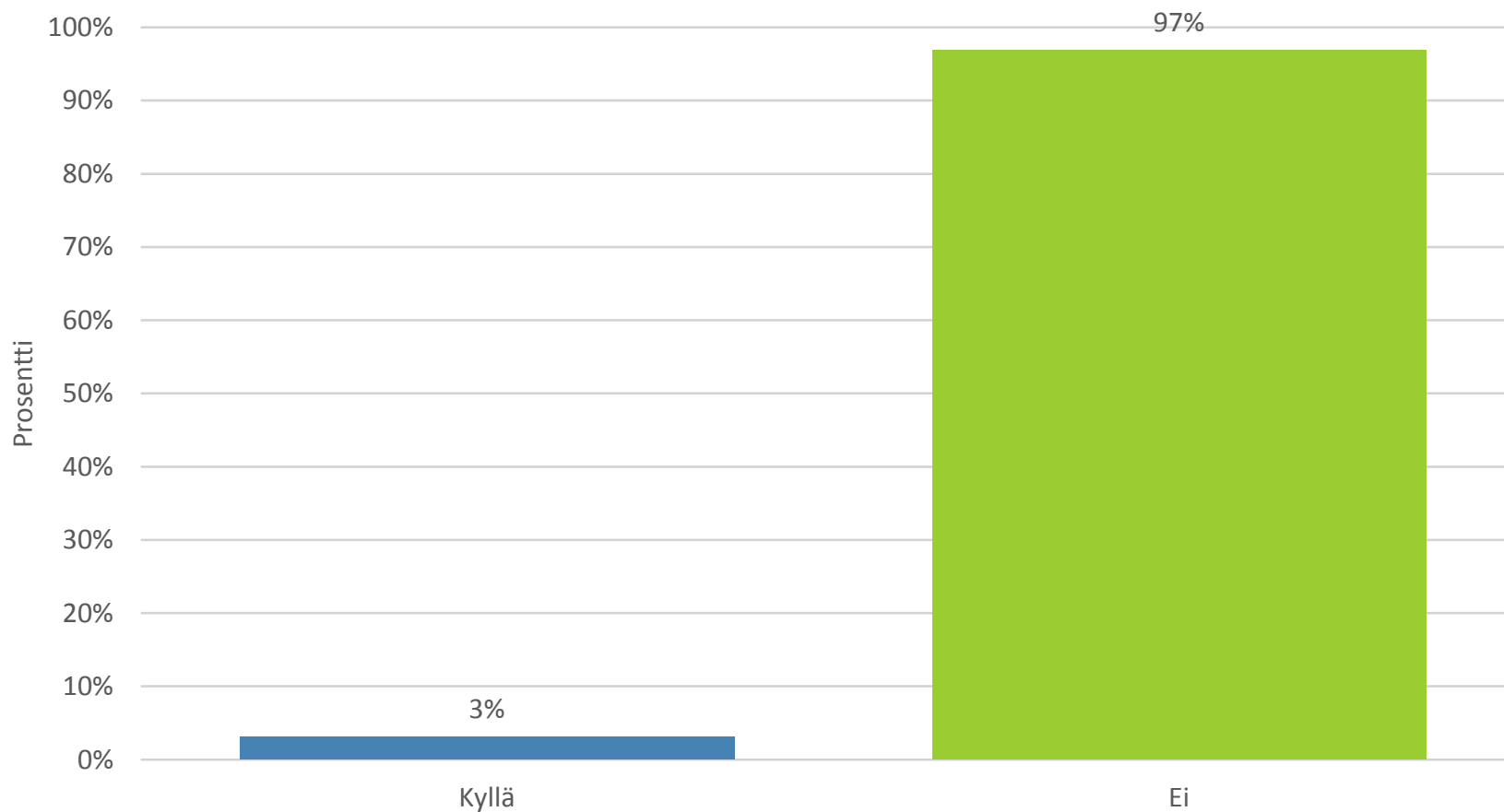




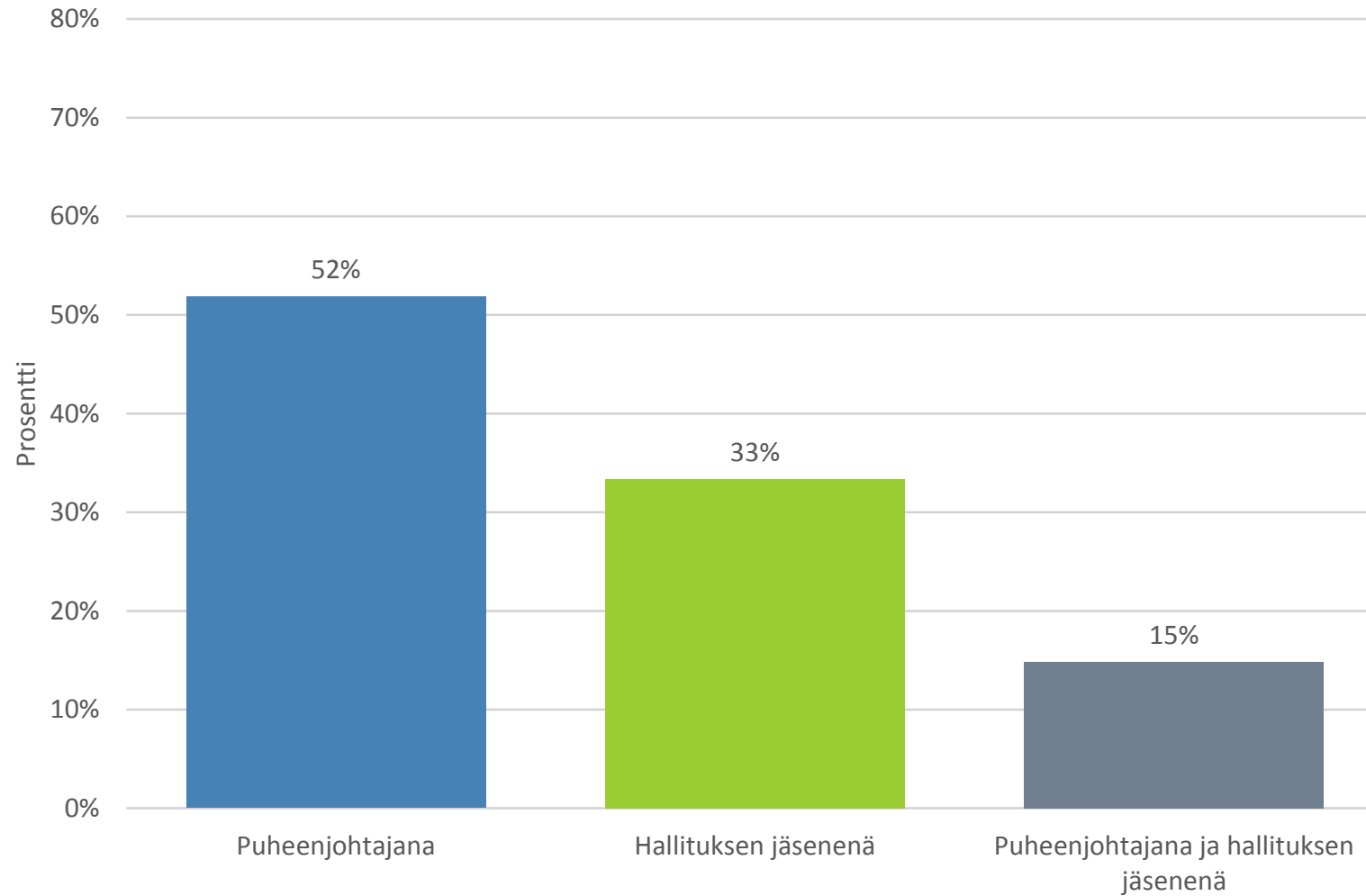
# Hallitusammattilaisten käyttö

# Käytettiinkö yhtiönne hallituksessa hallitusammattilaisia vuonna 2017?

Hallitusammattilaisella tarkoitetaan tässä yhtiön ulkopuolista henkilöä, jolle tyypillisesti maksetaan yhtiön hallituksessa toimimisesta palkkio

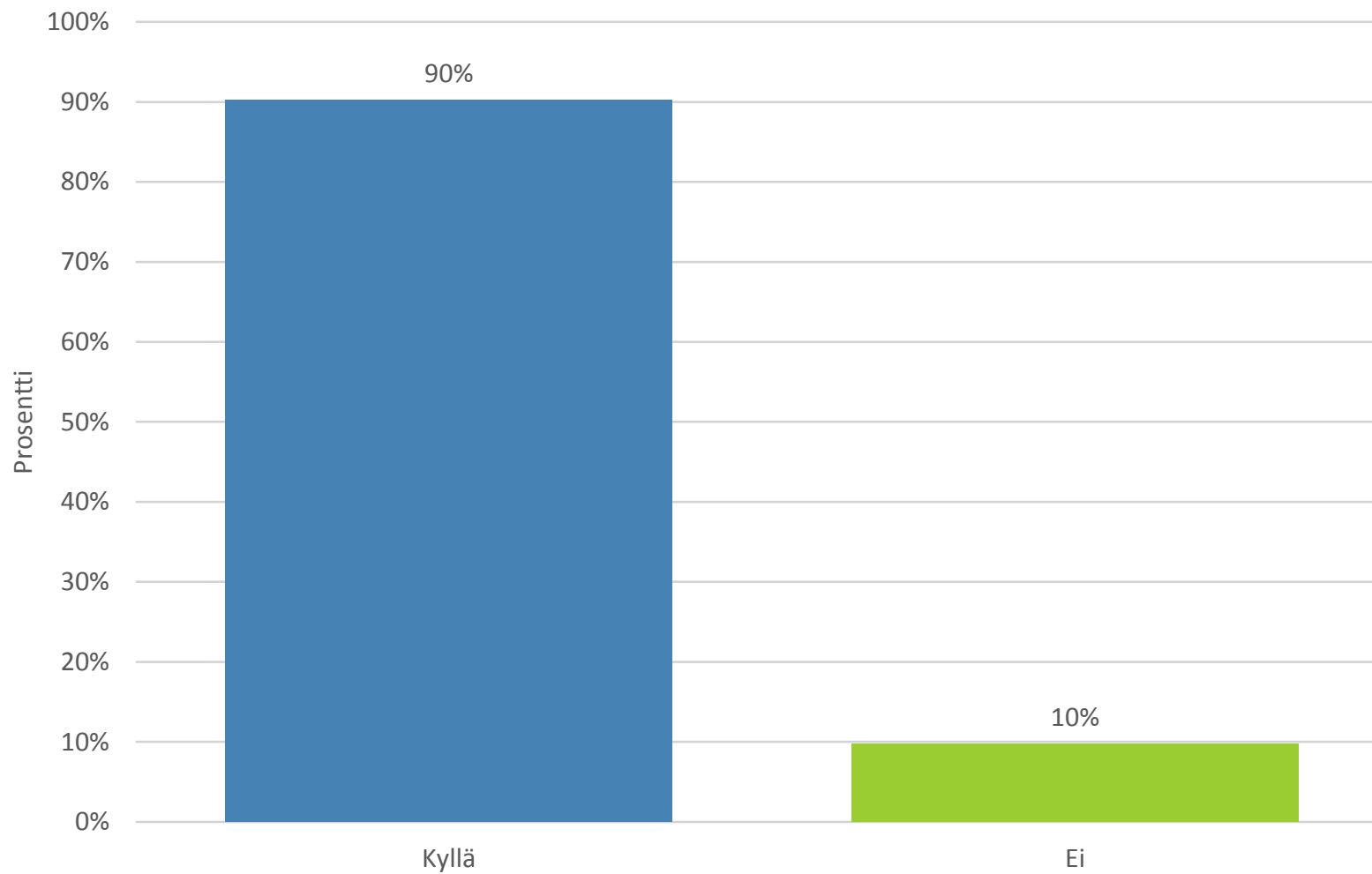


# Käytettiinkö hallitusammattilaisia puheenjohtajana, hallituksen jäsenenä vai molempina?





# Olitko tyytyväinen hallitusammattilaisen toimintaan?



# Hallitusammattilaiselle maksetut palkkiot 2017/2018

Euroa vuodessa

<b>Mediaani</b>	<b>900</b>
Alakvartiili	350
Yläkvartiili	1900
Havaintoja	58





# Hallituskyselyn muita tuloksia raportoidaan keväällä 2018 seuraavista kokonaisuuksista...

- Hallitusten jäsenten profiilit: julkaistiin 17.4.
- Hallitusten valinta ja kokoukset: julkaistiin 3.5.
- Isännöinti + mahdolliset lisäaineistot: tulossa 5-6/2018



Lisätietoja:

Pääekonomisti

Jukka Kero

[jukka.kero@kiinteistoliitto.fi](mailto:jukka.kero@kiinteistoliitto.fi)

09 1667 6226

# Kiitos!



**KIINTEISTÖLIITTO**  
Kotisi asialla

