



Energiaratkaisujen mahdollisuudet taloyhtiössä - arjen teoista energiaremontteihin

Ilmastoviisas taloyhtiö -seminaari

Jyväskylä 22.02.2023

Petri Pylsy, Kiinteistöliitto

Petri Pylsy

Johtava asiantuntija (energia ja ilmasto), DI

Julkaisuja, esimerkiksi:

[Measured performance of exhaust air heat pumps in Finnish apartment buildings \(2021\)](#)

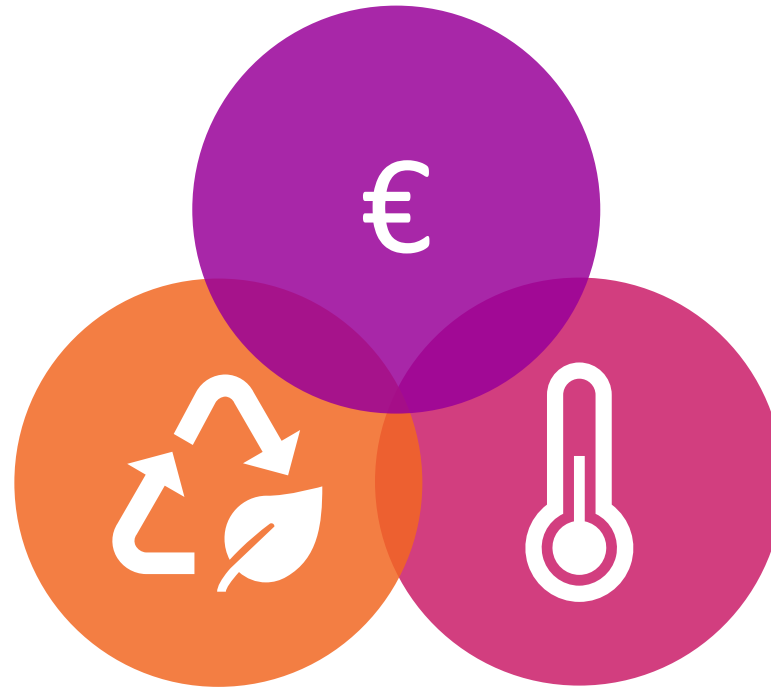
[Buildings' energy efficiency measures effect on CO₂ emissions in combined heating, cooling and electricity production \(2020\)](#)

[Taloyhtiön energiakirja \(2011\)](#)



Mahdollisuudet

Asumiskustannusten kurissa
pitäminen



Ilmastonmuutos:
torjunta
sopeutuminen

Asumisviihtyvyyden
parantaminen

#1 Tunne taloyhtiösi

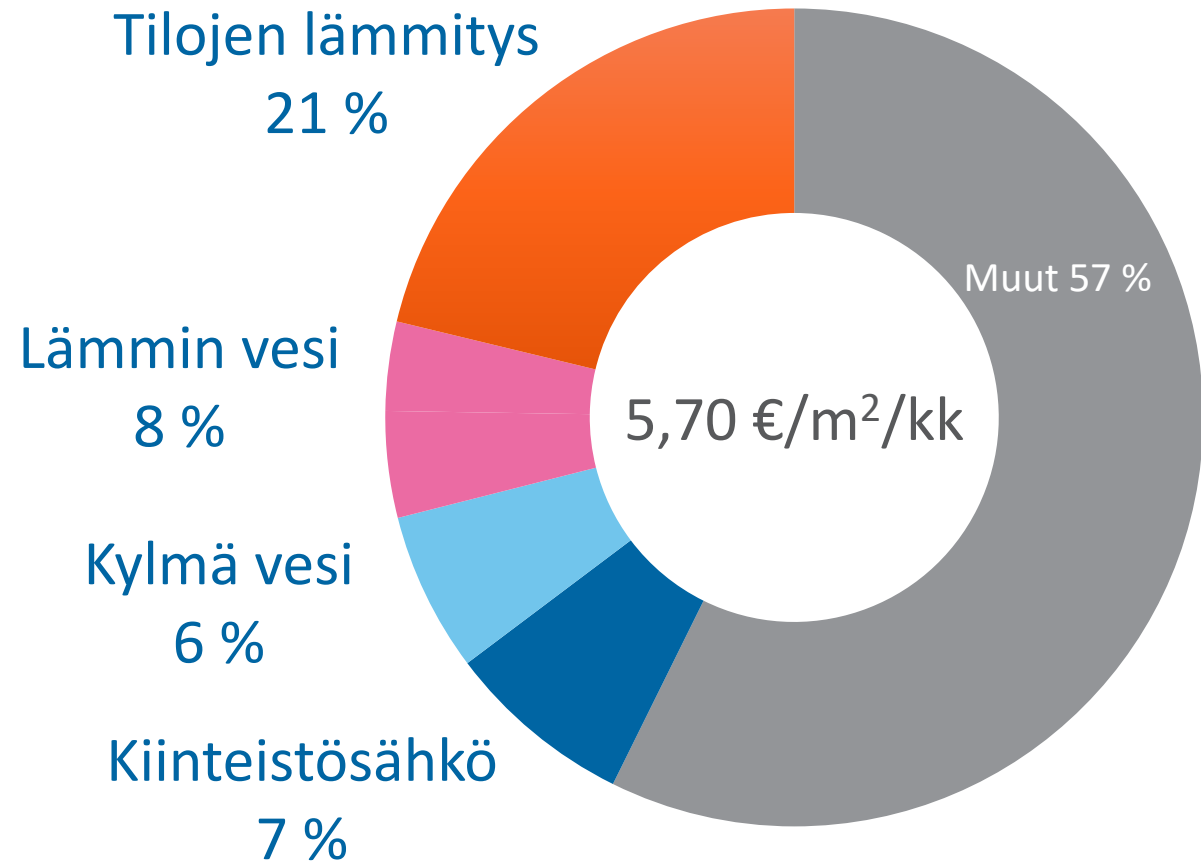


Johda, tee oikeita asioita oikeaan aikaan



Ymmärrä – Priorisoi - Toimi

1. Tilojen lämmitys
2. Lämmin käyttövesi
3. Kiinteistösähkö
4. Muut



Indeksitalo Jyväskylä 2022, johon yhdistetty Tilastokeskuksen hoitokulutilaston Länsi-Suomen tietoja. Lämmin ja kylmä vesi sisältää myös jätevesimaksut. Tilojen lämmitys sisältää kaukolämmön tehomaksun. Sähköenergian hintana käytetty 25 snt/kWh.

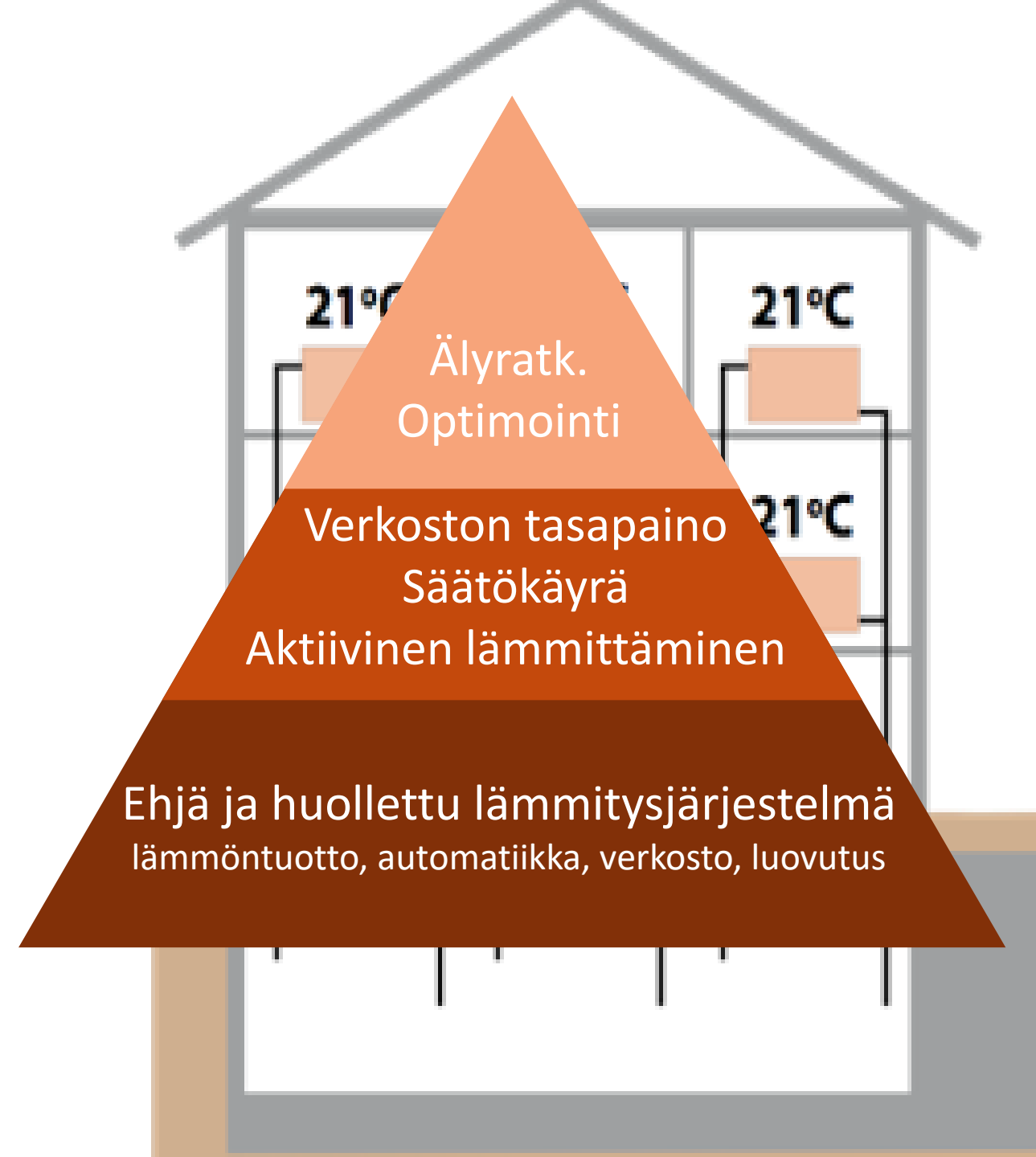


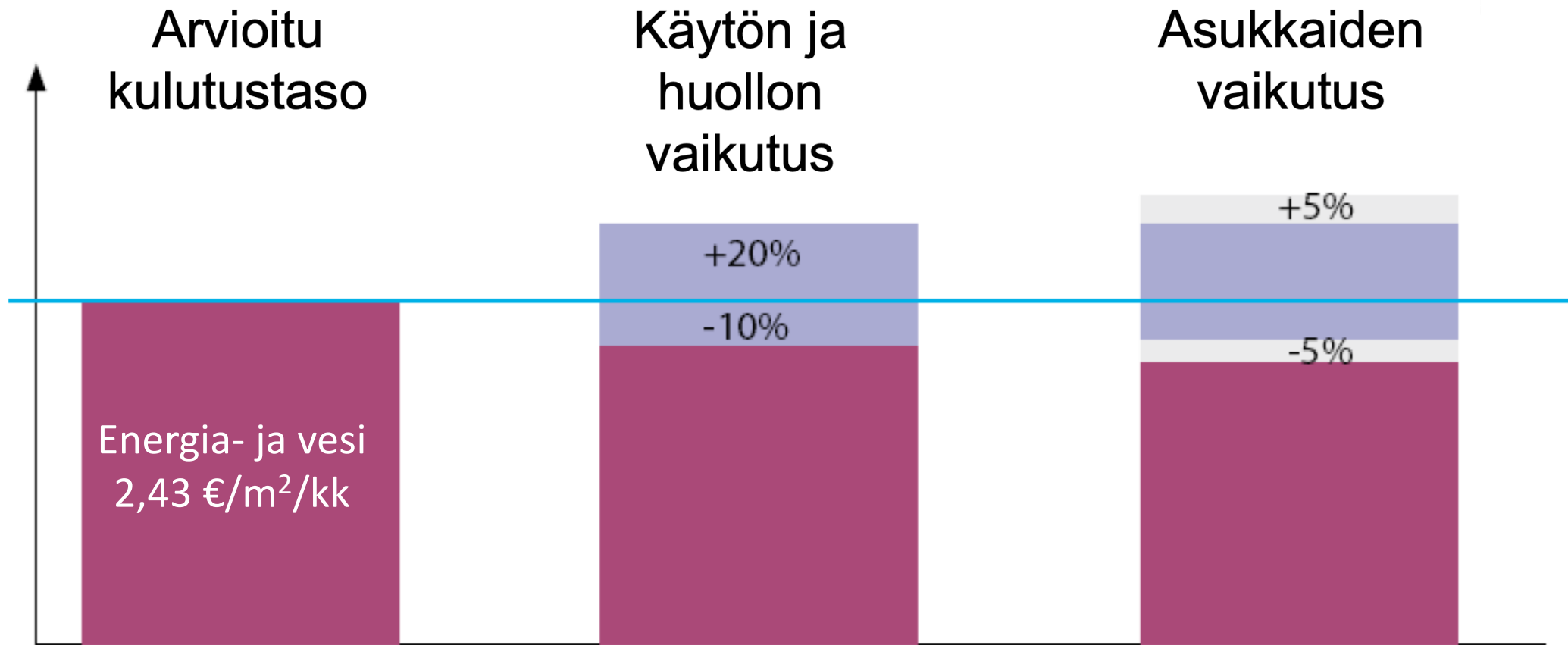
#2 Häädä energiahukka



Perusasiat kuntoon

- Ikkunoiden ja ovien tiivistys
- Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö
- Lämmitysjärjestelmän toiminta ja säädöt
- Käyttövesijärjestelmän toiminta ja säädöt
- Kiinteistösähkö hallintaan





+ 450 €/v

- 250 €/v

Huoneisto 60 m²

+ 18 000 €/v

- 10 000 €/v

40 huoneistoa, 2 400 m²



#3 Arjen pienet teot



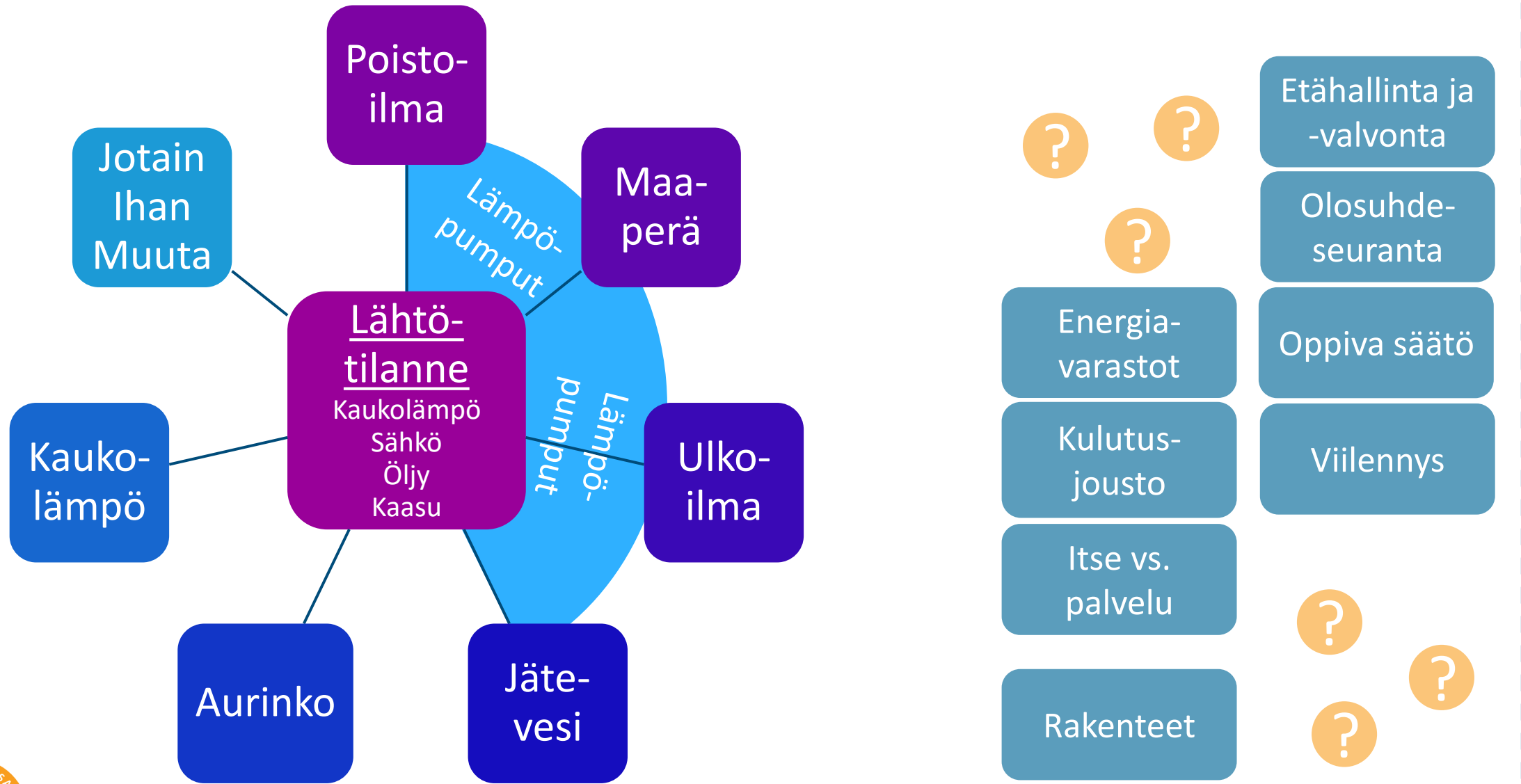
#4 Energiaremontti



*Ei energiaremontteja, vaan
ratkaisuja, jotka parantavat
energiatehokkuutta*



Ongelmana runsauden pula



Hankesuunnittelu: auttaa fiksuihin päätöksiin



JOHTAMINEN

OHJAAVAT VAATIMUKSET



#5 Jatkuva parantaminen



Tuumasta toimeen

- Tunne taloyhtiösi
 - Suunnitelmallisuus ja kokonaisuuden hallinta
 - Tavoitteet ja seuranta
- Nyt, heti - tarkista
 - Ikkunoiden ja ovien tiivisteet
 - Sisäilman lämpötilat
 - Vesijohtoverkoston painetaso
 - Kiinteistösähkön kulutus
- Huolella pohtien, esim.
 - Lämmitystapa-asiat ml. hukkalämmöt
 - Aurinkoenergia
 - Viilennys



KIITOS!

<https://twitter.com/PetriPylysy>

Kiinteistöliiton
energianeuvonta

[https://www.kiinteistoliitto.fi/
palvelut/neuvonta/energia/](https://www.kiinteistoliitto.fi/palvelut/neuvonta/energia/)

