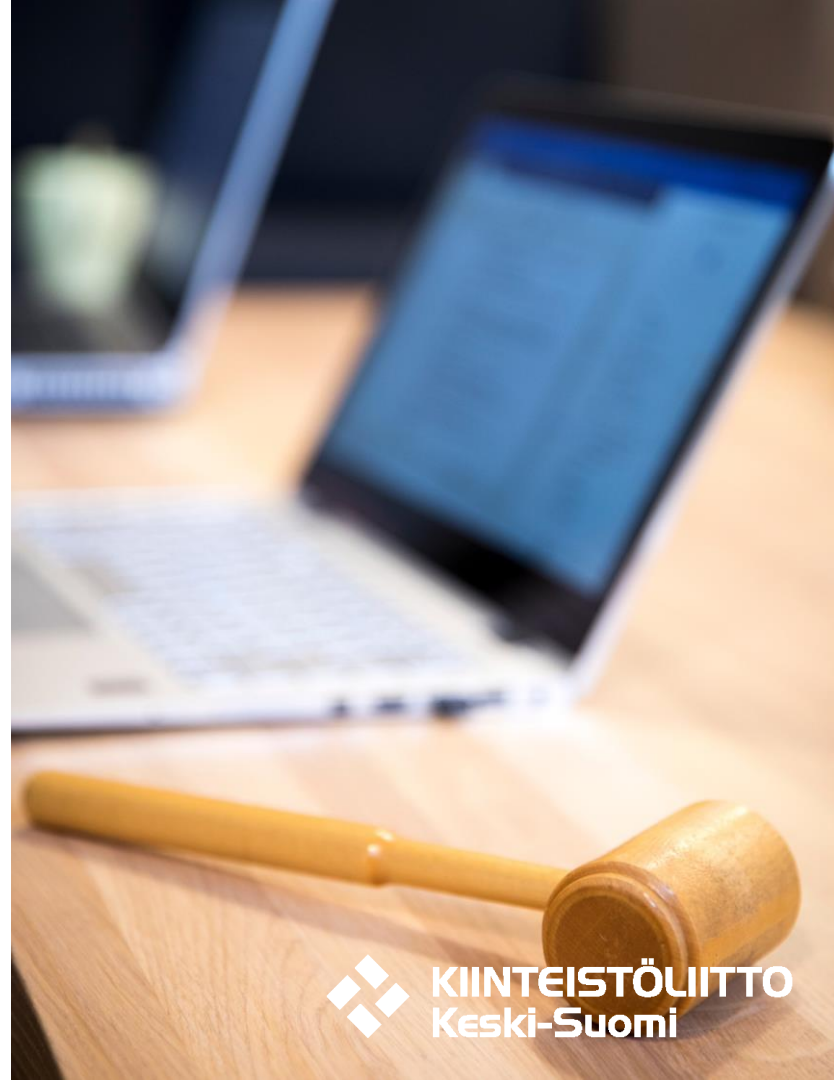
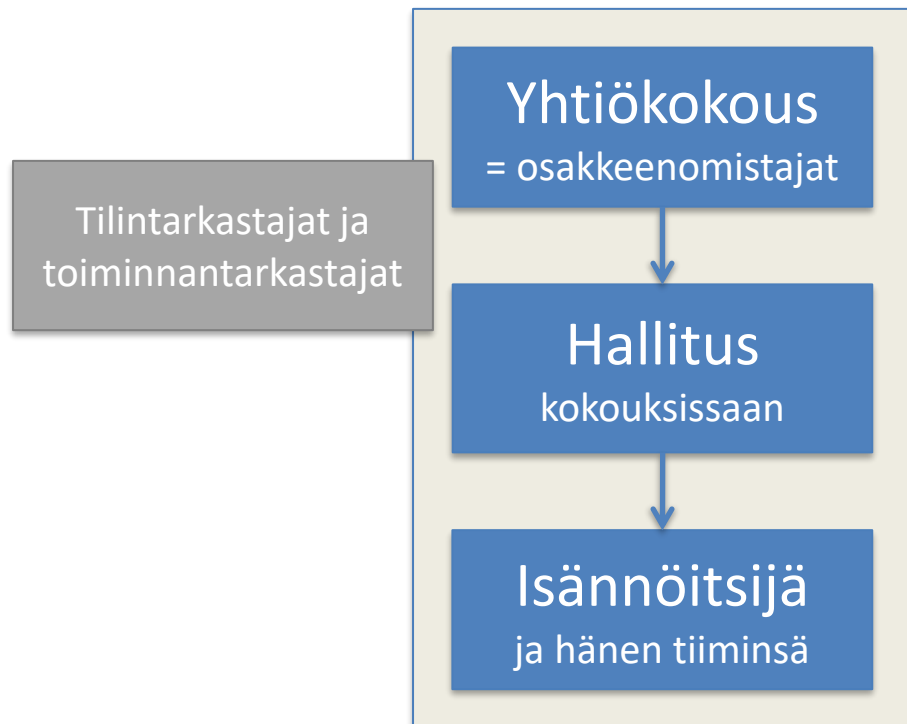


Taloyhtiön päätöksenteko energiaremonteissa



KIINTEISTÖLIITTO
Keski-Suomi

Taloyhtiön hallinto



KIINTEISTÖLIITTO
Keski-Suomi

Hallituksen toimivallan rajat

- Asunto-osakeyhtiölaki
- Yhtiöjärjestys
- Yhtiökokouksen päätökset
- Taloyhtiön vahvistettu talousarvio
- Hallitus voi halutessaan siirtää päätöksenteon yhtiökokoukselle
 - Aina epätavalliset / laajakantoiset toimet, vaikuttavat olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen tai osakkaiden kustannuksiin
 - Poikkeuksena kiireelliset toimet, joita ei voi siirtää aiheuttamatta haittaa



KIINTEISTÖLIITTO
Keski-Suomi

Hallituksen tehtäviä

- Taloyhtiön palvelusopimukset
- Päättää
 - Kuntoarvion, kunnossapitosuunnitelman ja kuntotutkimusten teettäminen
 - Aurinkosähkö-, sähköautojen lataus- ym. kartoitusten ja selvitysten teettäminen
 - Hallituksen kunnossapitotarveselvitys
 - Kiireelliset korjaustoimet
 - Osakkaiden muutostöiden hyväksyminen ja valvonnan järjestäminen
- Päätösesitysten valmistelu yhtiökokoukselle
- Hankkeiden valmistelu ja seuranta



KIINTEISTÖLIITTO
Keski-Suomi

Isännöitsijä

- Taloyhtiön tärkein sopimuskumppani ja asiantuntija – myös energia-asioissa
- Käytännössä hoitaa suuren osan hallituksen tehtävistä
 - Yhtiön juokseva hallinto
- Asioiden valmistelu kokouksiin
- Hallituksen ja yhtiökokousten päätösten toimeenpano



KIINTEISTÖLIITTO
Keski-Suomi

Palvelemme ark. 9-16



Paikallinen neuvonta

Hannu Mähönen, toiminnanjohtaja

045 110 6333

hannu.mahonen@kiinteistoliitto.fi



Jäsenyysasiat

Tarja Båga, järjestöassistentti

045 208 6560

tarja.baga@kiinteistoliitto.fi



KIINTEISTÖLIITTO
Keski-Suomi



Yliopistonkatu 11 C, Jyväskylä
keski-suomi.kiinteistoliitto.fi

Kiitos!

Hannu Mähönen, 045 110 6333
hannu.mahonen@kiinteistoliitto.fi
keski-suomi.kiinteistoliitto.fi



KIINTEISTÖLIITTO
Keski-Suomi